



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 853 147	2 970 240
Sum inntekter		4 853 147	2 970 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 764	611 145
Annen driftskostnad	3	1 520 680	289 722
Sum kostnader		2 137 444	900 867
Driftsresultat		2 715 703	2 069 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 798	52 603
Sum finansinntekter		59 798	52 603
Annen rentekostnad		1 035 611	6 730
Sum finanskostnader		1 035 611	6 730
Netto finans		-975 813	45 874
Resultat før skattekostnad		1 739 890	2 115 246
Skattekostnad	4, 5	1 118 142	465 190
Årsresultat		621 747	1 650 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 196 008	0
Annen egenkapital		-574 261	1 650 057
Sum overføringer og disponeringer		621 747	1 650 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	780 807
Sum immaterielle eiendeler		0	780 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 957 327	19 574 091
Sum varige driftsmidler		18 957 327	19 574 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 957 327	20 354 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 720 777	749 362
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	23 350	127 729
Konsernfordringer	6	819 945	0
Sum fordringer		2 564 072	877 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 471	152 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 471	152 803
Sum omløpsmidler		2 664 543	1 029 895
SUM EIENDELER		21 621 870	21 384 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	532 000	532 000
Overkurs	10	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 990 887	2 565 148
Sum opptjent egenkapital		1 990 887	2 565 148
Sum egenkapital		3 306 699	3 880 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 073 570	16 858 916
Sum annen langsiktig gjeld		16 073 570	16 858 916
Sum langsiktig gjeld		16 073 570	16 858 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 854	151 925
Skyldige offentlige avgifter	9	176 231	51 049
Kortsiktig konserngjeld	6	1 533 343	0
Annen kortsiktig gjeld		372 173	441 943
Sum kortsiktig gjeld		2 241 601	644 916
Sum gjeld		18 315 171	17 503 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 621 870	21 384 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522376

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 024 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 3 OSLO AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gilbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 853 147	2 970 240
Sum inntekter		4 853 147	2 970 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	616 764	611 145
Annen driftskostnad	3	1 520 680	289 722
Sum kostnader		2 137 444	900 867
Driftsresultat		2 715 703	2 069 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 798	52 603
Sum finansinntekter		59 798	52 603
Annen rentekostnad		1 035 611	6 730
Sum finanskostnader		1 035 611	6 730
Netto finans		-975 813	45 874
Resultat før skattekostnad		1 739 890	2 115 246
Skattekostnad	4, 5	1 118 142	465 190
Årsresultat		621 747	1 650 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 196 008	0
Annen egenkapital		-574 261	1 650 057
Sum overføringer og disponeringer		621 747	1 650 057



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	780 807
Sum immaterielle eiendeler		0	780 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 957 327	19 574 091
Sum varige driftsmidler		18 957 327	19 574 091
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 957 327	20 354 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 720 777	749 362
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	23 350	127 729
Konsernfordringer	6	819 945	0
Sum fordringer		2 564 072	877 091
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 471	152 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 471	152 803
Sum omløpsmidler		2 664 543	1 029 895
SUM EIENDELER		21 621 870	21 384 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	532 000	532 000
Overkurs	10	783 812	783 812



Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 990 887	2 565 148
Sum opptjent egenkapital		1 990 887	2 565 148
Sum egenkapital		3 306 699	3 880 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 073 570	16 858 916
Sum annen langsiktig gjeld		16 073 570	16 858 916
Sum langsiktig gjeld		16 073 570	16 858 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 854	151 925
Skyldige offentlige avgifter	9	176 231	51 049
Kortsiktig konserngjeld	6	1 533 343	0
Annen kortsiktig gjeld		372 173	441 943
Sum kortsiktig gjeld		2 241 601	644 916
Sum gjeld		18 315 171	17 503 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 621 870	21 384 792



Organisasjonsnr: 989 024 507
KONGENS GATE 3 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24008149.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	476530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24484679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5527352.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18957327.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616764.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar avskrives linært over 5 år. Bokført verdi kr 0 (Ferdig avskrevet i 2023) Bygning avskrives over 50 år linært. (Bokført verdi kr 17 452 730)
Fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. (Bokført verdi 2 121 361)

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	819945.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16073570.00	16858917.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1533343.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note
8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



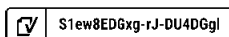
Årsoppgjør for

KONGENS GATE 3 OSLO AS

989024507

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5






KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 853 147	2 970 240
Sum driftsinntekter		4 853 147	2 970 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-616 764	-611 145
Annen driftskostnad	3	-1 520 680	-289 722
Sum driftskostnader		-2 137 444	-900 867
Driftsresultat		2 715 703	2 069 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 798	52 603
Sum finansinntekter		59 798	52 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 035 611	-6 730
Sum finanskostnader		-1 035 611	-6 730
Netto finans		-975 813	45 874
Resultat før skattekostnad		1 739 890	2 115 246
Skattekostnad	4, 5	-1 118 142	-465 190
Årsresultat		621 747	1 650 057
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 196 008	0
Annen egenkapital		-574 261	1 650 057
Sum overføringer		621 747	1 650 057


 S1ew8EDGxg-rJ-DU4DGgl



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	780 807
Sum immaterielle eiendeler		0	780 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 957 327	19 574 091
Sum varige driftsmidler		18 957 327	19 574 091
Sum anleggsmidler		18 957 327	20 354 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 720 777	749 362
Kortsiktige konsernfordringer	6	819 945	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	23 350	127 729
Sum fordringer		2 564 072	877 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 471	152 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 471	152 803
Sum omløpsmidler		2 664 543	1 029 895
SUM EIENDELER		21 621 870	21 384 792

 S1ew8EDGxg-rJ-DU4DGj



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

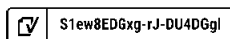
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	532 000	532 000
Overkurs	10	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 990 887	2 565 148
Sum opptjent egenkapital		1 990 887	2 565 148
Sum egenkapital		3 306 699	3 880 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 073 570	16 858 916
Sum annen langsiktig gjeld		16 073 570	16 858 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 854	151 925
Skyldige offentlige avgifter	9	176 231	51 049
Kortsiktig konserngjeld	6	1 533 343	0
Annen kortsiktig gjeld		372 173	441 943
Sum kortsiktig gjeld		2 241 601	644 916
Sum gjeld		18 315 171	17 503 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 621 870	21 384 792

OSLO, 28.05.2025

Ole Petter Gilbo
styrets leder

Bjørn Gilbo
styremedlem





KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

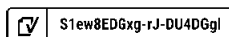
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

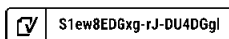




KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



S1ew8EDGxg-rJ-DU4DGj



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 008 149
Tilgang i året	476 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 484 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 527 352
Balansført verdi per 31.12.	18 957 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	616 764

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar avskrives linært over 5 år. Bokført verdi kr 0 (Ferdig avskrevet i 2023)

Bygning avskrives over 50 år linært. (Bokført verdi kr 17 452 730)

Fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. (Bokført verdi 2 121 361)

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 354 099	3 355 274
Opptjent ikke fakturert inntekt	50 898	78 307
Avsetning til tap	-2 684 219	-2 684 219
Kundefordringer 31.12	1 720 777	749 362


	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-2 452 781
Tap på fordringer	0	-2 452 781

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	337 335	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	780 807	465 190
Skattekostnad	1 118 142	465 190

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	1 739 890	2 115 246
Permanente forskjeller	0	-747
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 245	-2 402 291
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 791	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 533 343	0
Skattepliktig inntekt	0	-287 791

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	337 335	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-337 335	0

 S1ew8EDGxg-rJ-DU4DGj



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-577 113	-658 358	81 245
Omløpsmidler	-2 684 219	-2 684 219	0
Frømførbart underskudd	-287 791	0	-287 791
Netto forskjeller	-3 549 123	-3 342 577	-206 546
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 549 123	3 342 577	206 546
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-780 807	0	-780 807

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	819 945	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 073 570	16 858 917

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 533 343	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	2 0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	532 000	783 812	2 565 148	3 880 960
Årsresultat	0	0	621 747	621 747
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 196 008	-1 196 008
Egenkapital 31.12.2024	532 000	783 812	1 990 887	3 306 699

S1ew8EDGxg-rJ-DU4DGgl

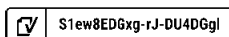


KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	665	800	532 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GILBO INVEST AS	665	100,00	Ordinære





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 11:48

SENT BY OWNER:

Ole Petter Gilbo · 30.05.2025 15:44

DOCUMENT ID:

rJ-DU4DGgl

ENVELOPE ID:

S1ew8EDGxg-rJ-DU4DGgl

DOCUMENT NAME:

Årsregnskap Kongens gate 3 Oslo AS - 2024.pdf

9 pages

SHA-512:

2b694689f6d5098126dafeef59804043a105a383837886

7a8fe7cef5a7b78d382cbe9c075c547f1cb7860f311ef88

bdaf4f42d88c0b472f7a7f4bf7b3334645d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Ole Petter Gilbo op@pakkhusetoslo.no	Signed Authenticated	30.05.2025 15:49 30.05.2025 15:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/02/08) IP: 109.74.186.19
Bjørn Gilbo bgilbo80@hotmail.com	Signed Authenticated	03.06.2025 11:48 03.06.2025 11:42	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 45/12/16) IP: 46.212.189.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Årsregnskap Kongens gate 3 Oslo AS - 2024.pdf-pAdES-HJbFUNwfel.pdf (1140576 bytes)	70298980392af6b2cc779c6a465ca6 f691590aa67345b5764617846253c1 40aa167808412f51fefe7716ec83008 1dac8947a0b91a636570173070eda 3f56cbfc
2. Årsregnskap Kongens gate 3 Oslo AS - 2024.pdf-pAdES-HyDOIVvzlx.pdf (1140425 bytes)	642a779e7ff56a8ace53f119e688fc0 17fbc6ac1f5330c83a27d5cef96998f a696de57d7d7040a9c3a9e8f9f99e8 c8bd6ba98b2fec75160dbbfff083a93 42ed82

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 853 147	2 970 240
Sum driftsinntekter		4 853 147	2 970 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-616 764	-611 145
Annen driftskostnad	3	-1 520 680	-289 722
Sum driftskostnader		-2 137 444	-900 867
Driftsresultat		2 715 703	2 069 373
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 798	52 603
Sum finansinntekter		59 798	52 603
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 035 611	-6 730
Sum finanskostnader		-1 035 611	-6 730
Netto finans		-975 813	45 874
Resultat før skattekostnad		1 739 890	2 115 246
Skattekostnad	4, 5	-1 118 142	-465 190
Årsresultat		621 747	1 650 057
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 196 008	0
Annen egenkapital		-574 261	1 650 057
Sum overføringer		621 747	1 650 057



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	780 807
Sum immaterielle eiendeler		0	780 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 957 327	19 574 091
Sum varige driftsmidler		18 957 327	19 574 091
Sum anleggsmidler		18 957 327	20 354 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	1 720 777	749 362
Kortsiktige konsernfordringer	6	819 945	0
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	23 350	127 729
Sum fordringer		2 564 072	877 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	100 471	152 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 471	152 803
Sum omløpsmidler		2 664 543	1 029 895
SUM EIENDELER		21 621 870	21 384 792



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	532 000	532 000
Overkurs	10	783 812	783 812
Sum innskutt egenkapital		1 315 812	1 315 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 990 887	2 565 148
Sum opptjent egenkapital		1 990 887	2 565 148
Sum egenkapital		3 306 699	3 880 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	16 073 570	16 858 916
Sum annen langsiktig gjeld		16 073 570	16 858 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 854	151 925
Skyldige offentlige avgifter	9	176 231	51 049
Kortsiktig konserngjeld	6	1 533 343	0
Annen kortsiktig gjeld		372 173	441 943
Sum kortsiktig gjeld		2 241 601	644 916
Sum gjeld		18 315 171	17 503 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 621 870	21 384 792

OSLO, 28.05.2025

Ole Petter Gilbo
styrets leder

Bjørn Gilbo
styremedlem



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 008 149
Tilgang i året	476 530
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 484 679
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 527 352
Balanseført verdi per 31.12.	18 957 327
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	616 764

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Eiendommen er pantsatt for kr 65 000 000 til fordel for Nordea Bank ABP, Filial i Norge

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Inventar avskrives linært over 5 år. Bokført verdi kr 0 (Ferdig avskrevet i 2023)

Bygning avskrives over 50 år linært. (Bokført verdi kr 17 452 730)

Fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. (Bokført verdi 2 121 361)

Note 3 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	4 354 099	3 355 274
Opptjent ikke fakturert inntekt	50 898	78 307
Avsetning til tap	-2 684 219	-2 684 219
Kundefordringer 31.12	1 720 777	749 362
	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	0	-2 452 781
Tap på fordringer	0	-2 452 781

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	337 335	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	780 807	465 190
Skattekostnad	1 118 142	465 190
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 739 890	2 115 246
Permanente forskjeller	0	-747
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 245	-2 402 291
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-287 791	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 533 343	0
Skattepliktig inntekt	0	-287 791
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	337 335	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-337 335	0



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-577 113	-658 358	81 245
Omløpsmidler	-2 684 219	-2 684 219	0
Fremførbart underskudd	-287 791	0	-287 791
Netto forskjeller	-3 549 123	-3 342 577	-206 546
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 549 123	3 342 577	206 546
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-780 807	0	-780 807

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	819 945	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 073 570	16 858 917

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 533 343	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Fordringer

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	2 0

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	532 000	783 812	2 565 148	3 880 960
Årsresultat	0	0	621 747	621 747
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 196 008	-1 196 008
Egenkapital 31.12.2024	532 000	783 812	1 990 887	3 306 699



KONGENS GATE 3 OSLO AS
989 024 507

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	665	800	532 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GILBO INVEST AS	665	100,00	Ordinære