



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 498 665  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Orkerød 9 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 676 871	4 325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 676 871</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 969	265 314
Annen driftskostnad		2 643 307	2 854 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 621 353</b>	<b>3 751 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 518</b>	<b>573 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 578	79 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 578</b>	<b>79 256</b>
Annen rentekostnad		280 565	285 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 565</b>	<b>285 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 349</b>	<b>-193 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 608</b>	<b>998 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 608</b>	<b>998 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 169</b>	<b>379 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 169	379 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 169</b>	<b>379 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	16 409 491	16 409 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 409 491</b>	<b>16 409 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 409 491</b>	<b>16 409 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 450	22 733
Andre fordringer		736 542	688 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 992</b>	<b>711 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 566 022	3 087 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 566 022</b>	<b>3 087 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 346 014</b>	<b>3 799 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 755 505</b>	<b>20 208 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 348 672	6 439 503



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 672</b>	<b>6 439 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 356 672</b>	<b>6 447 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 337 914	12 687 892
Øvrig langsiktig gjeld	4	672 000	672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 914</b>	<b>13 359 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 914</b>	<b>13 359 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 384	357 286
Skyldige offentlige avgifter		5 490	7 385
Annen kortsiktig gjeld		21 045	36 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 919</b>	<b>401 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 398 833</b>	<b>13 761 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 755 505</b>	<b>20 208 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		13 009 914	13 359 892



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375488

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 498 665  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Orkerød 9 Borettslag  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Marius Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 947 498 665  
Orkerød 9 Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	4 676 871	4 325 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 676 871</b>	<b>4 325 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 969	265 314
Annen driftskostnad		2 643 307	2 854 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 621 353</b>	<b>3 751 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 055 518</b>	<b>573 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119 578	79 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 578</b>	<b>79 256</b>
Annen rentekostnad		280 565	285 197
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>280 565</b>	<b>285 197</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 349</b>	<b>-193 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 649 608</b>	<b>998 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 608</b>	<b>998 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>909 169</b>	<b>379 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		909 169	379 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>909 169</b>	<b>379 727</b>



Organisasjonsnr: 947 498 665  
Orkerød 9 Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	16 409 491	16 409 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 409 491</b>	<b>16 409 491</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 409 491</b>	<b>16 409 491</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 450	22 733
Andre fordringer		736 542	688 777
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 992</b>	<b>711 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 566 022	3 087 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 566 022</b>	<b>3 087 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 346 014</b>	<b>3 799 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 755 505</b>	<b>20 208 918</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 000	8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 348 672	6 439 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 348 672</b>	<b>6 439 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 356 672</b>	<b>6 447 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 337 914	12 687 892



Øvrig langsiktig gjeld	4	672 000	672 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 914</b>	<b>13 359 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 009 914</b>	<b>13 359 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		362 384	357 286
Skyldige offentlige avgifter		5 490	7 385
Annen kortsiktig gjeld		21 045	36 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 919</b>	<b>401 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 398 833</b>	<b>13 761 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 755 505</b>	<b>20 208 918</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		13 009 914	13 359 892



Organisasjonsnr: 947 498 665  
Orkerød 9 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Orkerød 9 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		4 608 000	4 320 000	4 608 000	4 790 400
Andre driftsinntekter	2	68 871	5 000	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>4 676 871</b>	<b>4 325 000</b>	<b>4 608 000</b>	<b>4 790 400</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	53 315	110 428	134 000	134 000
Styrehonorar		142 100	122 100	122 100	122 100
Arbeidsgiveravgift		27 554	32 786	36 110	36 100
Strøm		96 987	71 010	80 000	93 800
Renhold		145 551	104 789	124 000	124 000
Rehabilitering		0	665 125	250 000	250 000
Vedlikehold bygg		349 027	490 430	475 000	475 000
Vedlikehold VVS		70 549	6 541	16 300	17 000
Vedlikehold elektro		0	35 355	26 800	27 000
Vedlikehold utvendig anlegg		330 444	124 547	150 000	150 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		18 389	0	0	18 000
Revisjonshonorar	0	16 000	14 000	22 000	22 000
Forretningsførerhonorar		247 932	236 130	247 934	257 851
Andre konsulenttjenester		74 668	33 954	0	0
Årsavgift TV/Internett		516 470	492 768	509 000	528 350
Kontingent boligbyggelag		24 000	24 000	24 000	24 000
Forsikringer		175 763	143 918	175 600	217 280
Kommunale avgifter		1 257 159	966 099	1 120 000	1 413 300
Andre driftskostnader		75 446	77 662	61 800	61 958
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 621 353</b>	<b>3 751 642</b>	<b>3 574 644</b>	<b>3 971 739</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 055 518</b>	<b>573 358</b>	<b>1 033 356</b>	<b>818 661</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		119 578	79 256	90 000	108 600
Rentekostnader		280 565	285 197	273 544	265 815
Utbytte Gjensidige		14 638	12 310	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-146 349</b>	<b>-193 631</b>	<b>-183 544</b>	<b>-157 215</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>909 169</b>	<b>379 727</b>	<b>849 812</b>	<b>661 446</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		909 169	379 727	849 812	661 446
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>909 169</b>	<b>379 727</b>	<b>849 812</b>	<b>661 446</b>



## BALANSE 2024 Orkerød 9 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	3	4 510 525	4 510 525
Bygninger	5	11 898 966	11 898 966
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 409 491</b>	<b>16 409 491</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		43 450	22 733
Andre fordringer		736 542	688 777
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		3 562 711	3 084 050
Skattetrekk		3 311	3 866
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 346 014</b>	<b>3 799 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 755 505</b>	<b>20 208 918</b>



## BALANSE 2024 Orkerød 9 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		8 000	8 000
Annen egenkapital		6 439 503	6 439 503
Årets resultat		909 169	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 356 672</b>	<b>6 447 503</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	6	12 337 914	12 687 892
Borettsinnskudd	4	672 000	672 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 009 914</b>	<b>13 359 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		222	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 111	23 265
Leverandørgjeld		362 384	357 286
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		5 712	13 587
Offentlige avgifter		5 490	7 385
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>388 919</b>	<b>401 523</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 398 833</b>	<b>13 761 415</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 755 505</b>	<b>20 208 918</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>13 009 914</b>	<b>13 359 892</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Marius Andreassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Aanonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingela Maria Johansson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Britt Josefine Lund  
Styremedlem

19 Orkerød 9 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Orkerød 9 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>3 397 904</b>	<b>3 362 772</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	909 169	379 727
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-349 979	-344 595
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>559 191</b>	<b>35 132</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>3 957 095</b>	<b>3 397 904</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Orkerød 9 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3285 EL-BIL LADING	49 649	0
3293 VASKERI INNTEKTER	14 222	0
3299 ANDRE DRIFTSINNTEKTER	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>-68 871</b>	<b>-5 000</b>

### Note 3 - Tomt

	2024	2023
1102 TOMT	4 510 525	4 510 525
<b>Sum</b>	<b>4 510 525</b>	<b>4 510 525</b>

Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 4 510 525.

### Note 4 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKUDD	672 000	672 000
<b>Sum</b>	<b>-672 000</b>	<b>-672 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 5 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1962	3 683 718
Påkostet isolasjon 1989	179 840
Nye balkonger og vinduer 2002	8 035 408
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 898 966</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Orkerød 9 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	67140528030
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.18 %
Betingelser:	Nibor + 1,15% margin bundet rente t.o.m 9/30
Beregnet innfridd:	28.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 784 858
Lånesaldo 01.01:	12 687 892
Avdrag i perioden:	349 979
Lånesaldo 31.12:	12 337 914

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140528030	80	154 224	12 337 920
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Orkerød 9 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Orkerød 9 Borettslag**

Styreleder	Lars Marius Andreassen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Rolf Aanonsen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Ingela Maria Johansson (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	May-Britt Josefine Lund (sign.)	18.02.2025



Til generalforsamlingen i Orkerød 9 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orkerød 9 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg , 19. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-02-19 13:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.