



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Vannøyaveien 25  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 755 887	3 524 130
Annen driftsinntekt		11 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 767 637</b>	<b>3 524 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	929 583	929 583
Annen driftskostnad	5	1 202 238	704 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 131 821</b>	<b>1 634 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 635 816</b>	<b>1 889 558</b>
Annen finanskostnad		546 803	654 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 803</b>	<b>654 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 803</b>	<b>-654 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 089 013</b>	<b>1 234 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 583	271 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>849 430</b>	<b>962 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 430</b>	<b>962 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	820 612	343 200
Overføringer annen egenkapital	6	28 818	619 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 430</b>	<b>962 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9, 10	23 211 251	24 140 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 211 251</b>	<b>24 140 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8	3 190 447	2 602 145
Andre fordringer			106 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 190 447</b>	<b>2 708 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 401 699</b>	<b>26 849 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	641 391	138 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 391</b>	<b>138 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 153</b>	<b>224 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 544</b>	<b>362 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 263 243</b>	<b>27 212 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 424 750	3 395 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 424 750</b>	<b>3 395 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 424 750</b>	<b>4 395 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 304 767	3 412 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 304 767</b>	<b>3 412 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9, 10	15 957 234	16 869 078
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 234</b>	<b>18 269 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 662 001</b>	<b>21 681 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		672 908	120 095
Betalbar skatt	3	228 995	275 653
Skyldige offentlige avgifter		105 773	125 879
Annen kortsiktig gjeld	8	1 168 816	612 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 176 492</b>	<b>1 134 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 838 493</b>	<b>22 816 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 263 243</b>	<b>27 212 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 931030

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 160  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HINDERVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Hinderveien 1  
3223 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Skallist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 050 160  
HINDERVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 755 887	3 524 130
Annen driftsinntekt		11 750	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 767 637</b>	<b>3 524 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	929 583	929 583
Annen driftskostnad	5	1 202 238	704 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 131 821</b>	<b>1 634 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 635 816</b>	<b>1 889 558</b>
Annen finanskostnad		546 803	654 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 803</b>	<b>654 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 803</b>	<b>-654 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 089 013</b>	<b>1 234 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 583	271 615
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>849 430</b>	<b>962 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>849 430</b>	<b>962 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	820 612	343 200
Overføringer annen egenkapital	6	28 818	619 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>849 430</b>	<b>962 996</b>



Organisasjonsnr: 919 050 160  
HINDERVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 9, 10	23 211 251	24 140 834
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 211 251</b>	<b>24 140 834</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	3 190 447	2 602 145
Andre fordringer			
			106 198
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 190 447</b>	<b>2 708 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 401 699</b>	<b>26 849 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	641 391	138 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 391</b>	<b>138 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		220 153	224 041
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>861 544</b>	<b>362 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 263 243</b>	<b>27 212 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	3 424 750	3 395 932
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 424 750</b>	<b>3 395 932</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 424 750</b>	<b>4 395 932</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 304 767	3 412 781
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 304 767</b>	<b>3 412 781</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 9, 10	15 957 234	16 869 078
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 357 234</b>	<b>18 269 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 662 001</b>	<b>21 681 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		672 908	120 095
Betalbar skatt	3	228 995	275 653
Skyldige offentlige avgifter		105 773	125 879
Annen kortsiktig gjeld	8	1 168 816	612 598
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 176 492</b>	<b>1 134 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 838 493</b>	<b>22 816 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 263 243</b>	<b>27 212 016</b>



Organisasjonsnr: 919 050 160  
HINDERVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eikeli AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 755 887	3 524 130
Annen driftsinntekt		11 750	0
Sum driftsinntekter		<u>3 767 637</u>	<u>3 524 130</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	929 583	929 583
Annen driftskostnad	5	<u>1 202 238</u>	<u>704 989</u>
Sum driftskostnader		<u>2 131 821</u>	<u>1 634 572</u>
Driftsresultat		<u>1 635 816</u>	<u>1 889 558</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>546 803</u>	<u>654 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 089 013</u>	<u>1 234 611</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>239 583</u>	<u>271 615</u>
Årsresultat		<u>849 430</u>	<u>962 996</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	820 612	343 200
Overføringer annen egenkapital	6	<u>28 818</u>	<u>619 796</u>
Sum disponert		<u>849 430</u>	<u>962 996</u>



## Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9, 10	<u>23 211 251</u>	<u>24 140 834</u>
Sum varige driftsmidler		<u>23 211 251</u>	<u>24 140 834</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	<u>3 190 447</u>	<u>2 602 145</u>
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>106 198</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 190 447</u>	<u>2 708 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 401 699</u>	<u>26 849 178</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	<u>641 391</u>	<u>138 797</u>
Sum fordringer		<u>641 391</u>	<u>138 797</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>220 153</u>	<u>224 041</u>
Sum omløpsmidler		<u>861 544</u>	<u>362 838</u>
Sum eiendeler		<u>27 263 243</u>	<u>27 212 016</u>



## Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 424 750	3 395 932
Sum opptjent egenkapital		<u>3 424 750</u>	<u>3 395 932</u>
Sum egenkapital		<u>4 424 750</u>	<u>4 395 932</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	3	3 304 767	3 412 781
Sum avsetning for forpliktelses		<u>3 304 767</u>	<u>3 412 781</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 9, 10	15 957 234	16 869 078
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 400 000	1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 357 234</u>	<u>18 269 078</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		672 908	120 095
Betalbar skatt	3	228 995	275 653
Skyldige offentlige avgifter		105 773	125 879
Annen kortsiktig gjeld	8	1 168 816	612 598
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 176 492</u>	<u>1 134 225</u>
Sum gjeld		<u>22 838 493</u>	<u>22 816 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 263 243</u>	<u>27 212 016</u>

Sandefjord, 20. september 2022

---

Christopher Skallist  
Daglig leder, styreleder

---



## Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

HE-Holding AS er fusjonert inn i Hinderveien 1 AS i 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	26 000 000	26 000 000
Anskaffelseskost 31.12.	26 000 000	26 000 000
Akk.avskrivning 31.12.	-2 788 749	-2 788 749
Balanseført pr. 31.12.	23 211 251	23 211 251
Årets avskrivninger	929 583	929 583



## Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	347 597	372 453
Endring utsatt skatt	-108 014	-100 838
Årets totale skattekostnad	<u>239 583</u>	<u>271 615</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 089 012	1 234 611
Endring i midlertidige forskjeller	490 971	458 355
Alminnelig inntekt	<u>1 579 983</u>	<u>1 692 966</u>
Ytet konsernbidrag	-1 052 067	-440 000
Årets skattegrunnlag	<u>527 916</u>	<u>1 252 966</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	116 142	275 653
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>15 021 669</u>	<u>15 512 640</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 021 669</u>	<u>15 512 640</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 304 767	3 412 781

#### Note 4 - Tap på fordringer

Kundefordringer er vedrsatt til pålydende

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.



## Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 395 933	4 395 933
Årsresultat	0	849 429	849 429
Avgitt konsernbidrag	0	-820 612	-820 612
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 424 750</b>	<b>4 424 750</b>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eikeli AS	100	100 %	100 %

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 190 447	2 602 145
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avgitt konsernbidrag til Eikeli as	1 052 067	440 000

### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Kreditt institusjon	-15 957 234	-16 869 078
Lån Hinderveien 4 AS	-1 400 000	-1 400 000
<b>Sum</b>	<b>-17 357 234</b>	<b>-18 269 078</b>



## Hinderveien 1 AS

Org.nr: 919 050 160



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Kredittinstitusjon	15 957 234	16 869 078
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg, tomt	23 211 251	24 140 834

Pantedokument pålydende kr 18.000.000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i HINDERVEIEN 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert HINDERVEIEN 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 849.430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for HINDERVEIEN 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskapet.

Sandefjord, 20. september 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor

