



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 693 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER VEST AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 40
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 812	
Sum kostnader		9 812	0
Driftsresultat		-9 812	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		2 630	
Sum finanskostnader		2 630	
Netto finans		-2 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 435	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 435	0
Årsresultat		-12 435	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 435	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 435	
Sum overføringer og disponeringer		-12 435	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 557 268	
Sum varige driftsmidler		6 557 268	
Sum anleggsmidler		6 557 268	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 007	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 007	
Sum omløpsmidler		30 007	0
SUM EIENDELER		6 587 275	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		18 005	
Sum opptjent egenkapital		-18 005	
Sum egenkapital		11 995	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 075 280	
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 280	
Sum langsiktig gjeld		1 075 280	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 500 000	
Sum gjeld		6 575 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 275	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394093

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 693 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER VEST AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 170
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Birkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 693 552
EIENDOMSPARTNER VEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 812	
Sum kostnader		9 812	0
Driftsresultat		-9 812	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	
Sum finansinntekter		7	
Annen rentekostnad		2 630	
Sum finanskostnader		2 630	
Netto finans		-2 623	
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 435	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 435	0
Årsresultat		-12 435	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 435	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 435	
Sum overføringer og disponeringer		-12 435	



Organisasjonsnr: 824 693 552
EIENDOMSPARTNER VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

6 557 268
6 557 268

Sum anleggsmidler

6 557 268

0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

30 007
30 007

Sum omløpsmidler

30 007

0

SUM EIENDELER

6 587 275

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1,3
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

18 005
-18 005

Sum egenkapital

11 995

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

1 075 280
1 075 280

Sum langsiktig gjeld

1 075 280

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	2	5 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		5 500 000	
Sum gjeld		6 575 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 275	0



Organisasjonsnr: 824 693 552
EIENDOMSPARTNER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiskebekk Arealutvikling As	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Prossessor As	90.00	30.00%	Ordinære aksjer
Jone kera	55.00	18.33%	Ordinære aksjer
Bent Kristian Fiskebekk	55.00	18.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Fiskebekk, Kjell Sigve	BankID	2021-06-01 08:24:14
Kera, Jone	BankID	2021-06-01 05:49:58
Fiskebekk, Bent Kristian	BankID	2021-05-31 15:42:49
Birkenes, André Vågen	BankID	2021-06-02 14:01:27



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Årsregnskap 2020 for Eiendomspartner Vest AS

Organisasjonsnr. 824693552

Utarbeidet av:
Stavanger Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrups gate 21
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 989767631



Dokumentet er signert digitalt.



Eiendomspartner Vest AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	9 813	0
Sum driftskostnader	9 813	0
DRIFTSRESULTAT	(9 813)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	7	0
Sum finansinntekter	7	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2 630	0
Sum finanskostnader	2 630	0
NETTO FINANSPOSTER	(2 623)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(12 435)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
ORDINÆRT RESULTAT	(12 435)	0
ÅRSRESULTAT	(12 435)	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap	(12 435)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(12 435)	0

Årsregnskap for Eiendomspartner Vest AS

Organisasjonsnr. 824693552



Dokumentet er signert digitalt.



Eiendomspartner Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 557 268	0
Sum varige driftsmidler		6 557 268	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 557 268	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 007	0
SUM OMLØPSMIDLER		30 007	0
SUM EIENDELER		6 587 275	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 005)	0
Sum opptjent egenkapital		(18 005)	0
SUM EGENKAPITAL		11 995	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 075 280	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 280	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 075 280	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 500 000	0
SUM GJELD		6 575 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 275	0

Stavanger, 30. mai, 2021

I styret for Eiendomspartner Vest AS

André Vågen Birkenes
Styreleder

Bent Kristian Fiskebekk
Styremedlem

Jone Kera
Styremedl.

Kjell Sigve Fiskebekk
Styremedl/daglig leder



Eiendomspartner Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Eiendomspartner Vest AS

Organisasjonsnr. 824693552



Dokumentet er signert digitalt.



Eiendomspartner Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskebekk Arealutvikling As	988 820 970	100	33,33 %
Prossessor As	914 750 059	90	30,00 %
Jone kera		55	18,33 %
Bent Kristian Fiskebekk		55	18,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	55	18,33 %

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt boligtomt med sikte på utbygging av boliger for videresalg. Deler av kjøpesummen er finansiert ved kreditt fra selger.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-12 435	-12 435
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-18 005	11 995

Andre transaksjoner består av kapitalinnskudd ved stiftelse og stiftelseskostnader.



Eiendomspartner Vest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomspartner Vest AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjonærer

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fiskebekk Arealutvikling As	988 820 970	100	33,33 %
Prossessor As	914 750 059	90	30,00 %
Jone kera		55	18,33 %
Bent Kristian Fiskebekk		55	18,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	55	18,33 %

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet har kjøpt boligtomt med sikte på utbygging av boliger for videresalg. Deler av kjøpesummen er finansiert ved kreditt fra selger.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-12 435	-12 435
+/-Andre transaksjoner:	30 000	0	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	0	-18 005	11 995

Andre transaksjoner består av kapitalinnskudd ved stiftelse og stiftelseskostnader.



Eiendomspartner Vest AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	9 813	0
Sum driftskostnader	9 813	0
DRIFTSRESULTAT	(9 813)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter		
Annen renteinntekt	7	0
Sum finansinntekter	7	0
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2 630	0
Sum finanskostnader	2 630	0
NETTO FINANSPOSTER	(2 623)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (12 435) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 0 0

ORDINÆRT RESULTAT (12 435) 0

ÅRSRESULTAT (12 435) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	(12 435)	0
SUM OVERF. OG DISP.	(12 435)	0



Eiendomspartner Vest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 557 268	0
Sum varige driftsmidler		6 557 268	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 557 268	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 007	0
SUM OMLØPSMIDLER		30 007	0
SUM EIENDELER		6 587 275	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(18 005)	0
Sum opptjent egenkapital		(18 005)	0
SUM EGENKAPITAL		11 995	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 075 280	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 280	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 075 280	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	2	5 500 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 500 000	0
SUM GJELD		6 575 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 275	0

Stavanger, 30. mai, 2021

I styret for Eiendomspartner Vest AS

André Vågen Birkenes
Styreleder

Bent Kristian Fiskebekk
Styremedlem

Jone Kera
Styremedl.

Kjell Sigve Fiskebekk
Styremedl/daglig leder



Årsregnskap 2020 for Eiendomspartner Vest AS

Organisasjonsnr. 824693552

Utarbeidet av:
Stavanger Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sverdrups gate 21
4007 STAVANGER
Organisasjonsnr. 989767631

