



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 146 514
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKAVLI NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alsing Didrik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 360 131	3 961 091
Sum inntekter		4 235 069	3 841 954
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 745	117 362
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 063 679	2 000 184
Sum kostnader		2 208 423	2 117 546
Driftsresultat		2 151 707	1 843 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 281	15 382
Sum finansinntekter		47 281	15 382
Annen rentekostnad		762 623	462 444
Sum finanskostnader		762 623	462 444
Netto finans		715 342	447 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 365	1 396 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 365	1 396 483
Årsresultat		1 436 365	1 396 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 365	1 396 483
Sum overføringer og disponeringer		1 436 365	1 396 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	80 436 038	80 324 538
Sum varige driftsmidler		80 436 038	80 324 538
Sum anleggsmidler		80 436 038	80 324 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	206 399	203 759
Sum fordringer		206 399	203 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 285	3 780 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 470 285	3 780 620
Sum omløpsmidler		3 676 684	3 984 379
SUM EIENDELER		84 112 722	84 308 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 219 802	19 783 437
Sum opptjent egenkapital		21 213 602	19 777 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	21 219 802	19 783 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 232 699	32 058 139
Øvrig langsiktig gjeld	15	32 504 662	32 031 366
Sum annen langsiktig gjeld		62 737 361	64 089 505
Sum langsiktig gjeld		62 737 362	64 089 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 612	424 165
Skyldige offentlige avgifter		61	2 191
Annen kortsiktig gjeld	16	19 886	9 619
Sum kortsiktig gjeld		155 558	435 975
Sum gjeld		62 892 920	64 525 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 112 722	84 308 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	62 737 362	64 089 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371758

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 514
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAVLI NORD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alsing Didrik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 360 131	3 961 091
Sum inntekter		4 235 069	3 841 954
Kostnader			
Lønnskostnad	3	144 745	117 362
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 063 679	2 000 184
Sum kostnader		2 208 423	2 117 546
Driftsresultat		2 151 707	1 843 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 281	15 382
Sum finansinntekter		47 281	15 382
Annen rentekostnad		762 623	462 444
Sum finanskostnader		762 623	462 444
Netto finans		715 342	447 062
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 365	1 396 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 365	1 396 483
Årsresultat		1 436 365	1 396 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436 365	1 396 483
Sum overføringer og disponeringer		1 436 365	1 396 483



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

80 436 038

80 324 538

Sum varige driftsmidler

80 436 038

80 324 538

Sum anleggsmidler

80 436 038

80 324 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

13

206 399

203 759

Sum fordringer

206 399

203 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 470 285

3 780 620

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 470 285

3 780 620

Sum omløpsmidler

3 676 684

3 984 379

SUM EIENDELER

84 112 722

84 308 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 200

6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

21 219 802

19 783 437

Sum opptjent egenkapital

21 213 602

19 777 237

Sum egenkapital

14

21 219 802

19 783 437

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

30 232 699

32 058 139

Øvrig langsiktig gjeld

15

32 504 662

32 031 366



Sum annen langsiktig gjeld		62 737 361	64 089 505
Sum langsiktig gjeld		62 737 362	64 089 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 612	424 165
Skyldige offentlige avgifter		61	2 191
Annen kortsiktig gjeld	16	19 886	9 619
Sum kortsiktig gjeld		155 558	435 975
Sum gjeld		62 892 920	64 525 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 112 722	84 308 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	62 737 362	64 089 504



Organisasjonsnr: 981 146 514
SKAVLI NORD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 548 404	3 975 762
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 436 365	1 396 483
Kjøp / salg anleggsmidler	-111 500	-471 700
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 825 439	-1 233 004
Endringer i andre langsiktige poster	473 297	-119 137
B. Årets endring disponible midler	-27 278	-427 358
C. Disponible midler	3 521 126	3 548 404
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	0	4 689
Andre kortsiktige fordringer	88	930
Forskuddsbetalte forsikr.premie	105 844	91 956
Andre forskuddsbet. kostnader	100 467	106 184
Bank IN betalinger	1 519	0
Andre bankinnskudd	3 235 911	2 899 378
Driftskonto	232 855	880 231
Bankinnskudd skattetrekk	0	1 012
Leverandører	-135 612	-424 165
Skattetrekk ansatte	0	-1 012
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1	-952
Skyld. arb.giveravg.-opptjente feriepenger	-60	-227
Påløpne renter langsiktig gjeld	-6 295	-2 722
Påløpne energikostnader	-6 696	-5 288
Måleravregning	-498	0
Skyldige feriepenger	-429	-1 609
Forskudd / overdekning	-5 968	0
Disponible midler	3 521 126	3 548 404

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene pr 31.12.2022 er det en egen bankkonto for avsetning til fremtidig vedlikehold på kr 3 235 911,01.



Resultatregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	4 226 869	3 841 954	3 960 568	4 586 698
Sum leieinntekt		4 226 869	3 841 954	3 960 568	4 586 698
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 200	0	0	0
Sum annen inntekt		8 200	0	0	0
Sum inntekt		4 235 069	3 841 954	3 960 568	4 586 698
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	24 745	27 362	45 916	50 146
Styrehonorar	3	120 000	90 000	90 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	48 223	33 567	36 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	6	134 968	59 226	107 000	367 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	835 368	792 056	742 100	890 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	7 911	5 625	5 700	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	8 923	4 714	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	10	268 174	441 968	975 752	299 752
Revisjonshonorar		6 310	6 115	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		144 305	139 156	141 000	149 000
Andre honorar	11	14 209	12 782	15 000	15 000
Kontorkostnad		808	1 728	3 000	3 000
TV/bredbånd		365 395	296 851	395 000	396 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	210	0	0
Kontingent og gaver		18 600	20 273	18 600	18 600
Forsikring		197 800	168 279	167 300	233 000
Andre kostnader	12	12 685	17 634	12 700	12 700
Sum kostnad		2 208 423	2 117 546	2 776 568	2 626 698
Driftsresultat før IN		2 026 646	1 724 408	1 184 000	1 960 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		125 062	119 137	0	0
Driftsresultat etter IN		2 151 707	1 843 545	1 184 000	1 960 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		47 281	15 382	10 000	10 000
Rentekostnad		762 623	462 444	411 000	760 000
Netto finansposter		715 342	447 062	401 000	750 000
Årsresultat		1 436 365	1 396 483	783 000	1 210 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 436 365	1 396 483	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 436 365	1 396 483	0	0



Balanse 2022 Skavli Nord Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	79 766 994	79 766 994
Påkostninger	4	669 044	557 544
Sum anleggsmidler		80 436 038	80 324 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	88	5 619
Forskuddsbetalte kostnader		206 311	198 140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 470 285	3 780 620
Sum omløpsmidler		3 676 684	3 984 379
SUM EIENDELER		84 112 722	84 308 917



Balance 2022 Skavli Nord Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 213 602	19 777 237
Sum opptjent egenkapital		21 213 602	19 777 237
Sum egenkapital	14	21 219 802	19 783 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	30 232 699	32 058 139
Borettssinnskudd		28 933 800	28 933 800
IN nedbetalt fellesgjeld	15	3 570 862	3 097 566
Sum langsiktig gjeld		62 737 362	64 089 504
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 968	0
Leverandørgjeld		135 612	424 165
Skyldig off. myndigheter		61	2 191
Påløpne renter		6 295	2 722
Annen kortsiktig gjeld	16	7 623	6 897
Sum kortsiktig gjeld		155 558	435 975
Sum gjeld		62 892 920	64 525 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 112 722	84 308 917
Pantstillelser	17	62 737 362	64 089 504

Sted: _____

Dato: _____

Lene Skeistrand
Styreleder

Aising Didrik Hansen
Styremedlem

Tom Erik Saglien
Styremedlem

Odd Petter Wullum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 255 040	2 152 776
3618 Leietillegg strøm	15 251	3 000
3619 Dugnadstillegg	61 752	60 258
3650 Innkrevde felleskostn. renter	676 934	392 971
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 217 892	1 232 949
Sum	4 226 869	3 841 954

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	8 200	0
Sum	8 200	0

Konto 3990 gjelder viderefakturering innkjøp lader til el-bil

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5120 Timelønn fra lønssystemet	6 000	11 250
5150 Påløpne feriepenger	858	1 609
5400 Arbeidsgiveravgift	17 766	14 276
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	121	227
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	90 000
Sum	144 745	117 362

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0,01.



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Støttemur	Infrastruktur el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	79 766 994	85 844	0
Årets tilgang :	0	0	583 200
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	79 766 994	85 844	583 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 766 994	85 844	583 200
Anskaffelsesår :	2000	2018	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 62 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 30, b.nr 474 og 475 i Horten kommune. Eiertomt på 17 658 kvm, og den utgjør kr 14 358 059 av byggets verdi.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Storebrand Skadeforsikring AS, polise nr. 9795602 og polise nr 9795602.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	48 223	33 567
Sum	48 223	33 567

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	47 771	47 687
6392 Containerleie/tømming	14 112	7 035
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	73 086	4 505
Sum	134 968	59 226

Konto 6393 gjelder for det meste grønt vedlikehold.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	835 368	792 056
Sum	835 368	792 056



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	7 911	5 625
Sum	7 911	5 625

Konto 6420 gjelder Bevar HMS og årlig lisens domene.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	2 795	1 571
6525 IT utstyr	4 794	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	121
6552 Driftsmateriell	1 334	1 297
6583 IT-lisensavgift	0	1 725
Sum	8 923	4 714

Konto 6500 gjelder kjøp av hagerive.

Konto 6552 gjelder kjøp av slange og slangevogn.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	132 912	225 044
6603 Vedlikehold elektro	46 031	4 046
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	7 653	78 714
6619 Dugnadsutbetaling	26 081	31 872
6641 Malerarbeider	1 389	4 114
6642 Snekkerarbeid	0	31 295
6643 Glassarbeid/Vindu	3 523	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	48 372	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 213	56 891
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	9 008
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	984
Sum	268 174	441 968

Konto 6601 gjelder maling og montering av balkongdør.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 209	12 782
Sum	14 209	12 782

Konto 6714 gjelder godkjenning av nye andelseiere, IN-ordning og lønn.



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	2 524	2 490
7719 Møter, div. styret	7 983	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	218	12 350
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	750
7770 Betalingskostnader	1 149	1 267
7773 Omkostninger innkreving	776	876
7790 Andre kostnader	0	-99
7795 Tap ved IN-avregning	35	0
Sum	12 685	17 634

Konto 7719 gjelder kostnader knyttet til styret, leie av lokal til årsmøte.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 689
1570 Andre kortsiktige fordringer	88	930
Sum	88	5 619



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 200	0	6 200
Sum innskutt egenkapital	6 200	0	6 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	19 777 237	1 436 365	21 213 602
Sum opptjent egenkapital	19 777 237	1 436 365	21 213 602
Sum egenkapital	19 783 437	1 436 365	21 219 802

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppføring
Låne nummer:	94817179406
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	43 978 494
Lånesaldo 01.01:	32 058 139
Avdrag i perioden:	1 825 439
Lånesaldo 31.12:	30 232 699
Saldo 5 år frem i tid:	24 186 160
Andelssaldo 01.01:	3 097 566
Innbetalt IN i perioden:	598 358
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	125 062
Andelssaldo 31.12:	3 570 862
Sum pantegjeld for lån:	33 803 562

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817179406	30	592 434	17 773 020
	25	487 886	12 197 150
	1	262 531	262 531



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2022 Skavli Nord Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	6 696	5 288
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	429	1 609
2979 Andre forskudd	498	0
Sum	7 623	6 897

Konto 2937 gjelder strømkostnad for desember 2022 som ble fakturert i 2023.
Konto 2979 gjelder dugnadsutbetaling.

Note 17 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	33 803 562
Innskuddskapital	28 933 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	62 737 362
Bokført verdi av pantsatt eiendom	80 436 038

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 28 832 000.



Resultat og balanse med noter for Skavli Nord Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skavli Nord Borettslag

Styreleder	Lene Skeistrand (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Tom Erik Saglien (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Alsing Didrik Hansen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Odd Petter Wullum (sign.)	23.02.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skavli Nord Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skavli Nord Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skavli Nord Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 14. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor