



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Christine Kuhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 083 047	929 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 047</b>	<b>929 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5, 6, 7	932 256	700 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 191</b>	<b>740 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 856</b>	<b>189 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	0	0
Annen finansinntekt	8	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	177 924	200 633
Annen finanskostnad	8	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 924</b>	<b>200 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 924</b>	<b>-200 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 068</b>	<b>-10 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 068</b>	<b>-10 956</b>
Annen egenkapital		-67 068	-10 956



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 152 990	4 152 990
Sum varige driftsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	20 810
Andre kortsiktige fordringer		100 824	95 121
Sum fordringer		100 824	115 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	121 700	258 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 700	258 025
Sum omløpsmidler		222 524	373 955
SUM EIENDELER		4 375 513	4 526 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	1 562 375	1 562 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 375</b>	<b>1 562 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	379 307	446 375
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 307</b>	<b>446 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 941 682</b>	<b>2 008 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13, 15	2 383 416	2 482 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 416</b>	<b>2 482 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 830	22 296
Annen kortsiktig gjeld	13	21 585	13 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 415</b>	<b>35 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 831</b>	<b>2 518 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 513</b>	<b>4 526 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367059

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 091 712  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
Forretningsadresse: Thorvald Meyersgate 75/77  
0552 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Yvonne Christine Kuhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 083 047	929 679
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 083 047</b>	<b>929 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	39 935	39 935
Annen driftskostnad	5, 6, 7	932 256	700 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>972 191</b>	<b>740 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 856</b>	<b>189 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	0	0
Annen finansinntekt	8	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	8	177 924	200 633
Annen finanskostnad	8	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 924</b>	<b>200 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 924</b>	<b>-200 633</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 068</b>	<b>-10 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 068</b>	<b>-10 956</b>
Annen egenkapital		-67 068	-10 956



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9, 10			
Sum varige driftsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 152 990	4 152 990
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 11		0	20 810
Andre kortsiktige fordringer		100 824	95 121
Sum fordringer		100 824	115 930
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende 12, 13		121 700	258 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 700	258 025
Sum omløpsmidler		222 524	373 955
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 375 513</b>	<b>4 526 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital 14		1 562 375	1 562 375
Sum innskutt egenkapital		1 562 375	1 562 375
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	14	379 307	446 375
Udekket tap	14	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 307</b>	<b>446 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 941 682</b>	<b>2 008 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13, 1	2 383 416	2 482 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 416</b>	<b>2 482 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 830	22 296
Annen kortsiktig gjeld	13	21 585	13 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 415</b>	<b>35 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 831</b>	<b>2 518 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 513</b>	<b>4 526 945</b>



Organisasjonsnr: 953 091 712  
BORETTLAGET THV MEYERSGT 75-77

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

**Anleggsmidler**  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

### Mer om årsverk og lønn

Det er styrehonorar

### Note

15

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1889211.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til årsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 75-77

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Thv Meyersgt 75-77 som viser et underskudd på kr 67 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 30. mars 2026

## **CROWE PARTNER REVISJON AS**

Ene-Marie Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, ENE-MARIE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

31.03.2026 10:03:32

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



Årsregnskap for

RETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77

953091712

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
953 091 712

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 083 047	929 679
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 083 047</b>	<b>929 679</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	5, 6, 7	-932 256	-700 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-972 191</b>	<b>-740 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 856</b>	<b>189 677</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	8	-177 924	-200 633
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-177 924</b>	<b>-200 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 924</b>	<b>-200 633</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 068</b>	<b>-10 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-67 068	-10 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-67 068</b>	<b>-10 956</b>



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
953 091 712

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	4 152 990	4 152 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	0	20 810
Andre kortsiktige fordringer		100 824	95 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 824</b>	<b>115 930</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12, 13	121 700	258 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 700</b>	<b>258 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 524</b>	<b>373 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 375 513</b>	<b>4 526 945</b>



BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77  
953 091 712

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	14	1 562 375	1 562 375
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 562 375</b>	<b>1 562 375</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	379 307	446 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>379 307</b>	<b>446 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 941 682</b>	<b>2 008 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 13, 15	2 383 416	2 482 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 416</b>	<b>2 482 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 830	22 296
Annen kortsiktig gjeld	13	21 585	13 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 415</b>	<b>35 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 433 831</b>	<b>2 518 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 375 513</b>	<b>4 526 945</b>

OSLO, 18.03.2026

Yvonne Christine Kuhn  
styrets leder

Øyvind Christian Tangen  
styremedlem

Steinar Søvik Opheim  
styremedlem



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77**  
953 091 712

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består av drift, forvaltning og vedlikehold av boligeiendommen som inngår i borettslaget/boligsameiet. Dette omfatter administrasjon av fellesarealer, økonomisk forvaltning, løpende og periodisk vedlikehold av bygninger og tekniske installasjoner, samt tiltak for å sikre et godt og trygt bomiljø for beboerne.

Virksomheten drives ved borettslagets/boligsameiets eiendom og fellesarealer i Oslo.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77**  
953 091 712

## Note 1 - Inntekter

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ordinære felleskostnader	796 369	746 596
Leieinntekter næring	204 178	183 084
<b>Sum leieinntekter</b>	<b>1 000 547</b>	<b>929 679</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lønnskostnader

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>39 935</b>

## Mer om årsverk og lønn

Det er styrehonorar

## Note 5 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Revisjon	16 250	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>15 000</b>

## Note 6 - Drift og vedlikehold

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Reparasjon og vedlikehold bygning	170 422	104 186
Kommunale avgifter	182 977	167 316
Strøm og varme	45 877	44 812
Kabel-TV	24 251	36 679
Annen driftskostnad	18 500	18 801
<b>Sum drift- og vedlikehold</b>	<b>442 028</b>	<b>371 794</b>



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77**  
**953 091 712**

## Note 7 - Driftskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Regnskapshonorar	83 047	65 502
Revisjonshonorar	16 250	15 000
Juridisk bistand	151 482	21 124
Kontingenter	0	2 130
Forsikring	229 428	214 708
Festeavgift	0	340
Bank og kortgebyrer	4 577	5 217
Annen kostnad	2 202	-2
Renovasjon, vann, avløp o.l.	182 977	167 316
Strøm, varme m.m	45 877	44 812
Annen kostnad lokaler	7 990	9 891
Leie datasystemer	10 510	8 910
Kabel-TV/Bredbånd	24 251	36 679
Kostnadsførte anskaffelser	1 280	1 279
Rep. og vedlikehold	170 422	104 186
Annen kontorkostnad	607	1 976
Andre honorar	1 000	1 000
Porto	31	0
Hagearbeid	325	0
Sum driftskostnader	<b>932 256</b>	<b>700 067</b>

## Note 8 - Finansinntekter og finanskostnader

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Renteinntekter bank	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Rentekostnader lån	177 924	198 759
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>177 924</b>	<b>198 759</b>

## Note 9 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 152 990
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 152 990</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 152 990</b>
Økonomisk levetid	0

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen ble kjøpt i 1985. Kjøpssumm inkl. gebyrer var kr 1 470 198. Eiendommen er senere rehabilitert i 1985 og 1990 med kr 2 682 792



## BORETTLAGET THV MEYERSGT 75-77 953 091 712

### Note 10 - Pantstillelser og garantier

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 383 416	2 482 256
<b>Sum</b>	<b>2 383 416</b>	<b>2 482 256</b>

	2025	2024
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 152 990	4 152 990
<b>Sum</b>	<b>4 152 990</b>	<b>4 152 990</b>

Lånet med konto1503.77.82375 forfaller månedlig. Lånet er et annuitetslån i like store terminer og løper frem til 2039. Renten er oppgitt som en prosentvis rentesats og innebærer at banken kan endre denne i henhold til bankens standardvilkår.

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

	Andell%	Andel fellesgjeld
1	10,48	249 782
2	8,64	205 927
3	10,48	249 782
4	8,64	205927
5	10,62	253 119
6	10,34	246 445
7	9,07	216 176
8	10,34	246 445
9	9,07	216176
10	12,32	293 637
	<b>100</b>	<b>2 383 416</b>

### Note 11 - Kundefordringer

	31.12.2025	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	0	20 810
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>20 810</b>

### Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med Skyldig skattetrekk	10 850 0



**BORETTSLAGET THV MEYERSGT 75-77**  
953 091 712

## Note 13 - Disponible midler

	<b>2025</b>
Disponible midler 01.01	338 017
Avdrag lån	- 98 840
Årets resultat	-67 068
Disponible midler 31.12	172 108

	<b>2025</b>
Disponible midler fremkommer slik	
Omløpsmidler	213 192
Kortsiktig gjeld	-41 083
	172 108

## Note 14 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 562 375	446 375	2 008 750
Årsresultat	0	-67 068	-67 068
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 562 375</b>	<b>379 307</b>	<b>1 941 682</b>

## Note 15 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 889 211
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.