



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ABAKHUS  
Forretningsadresse: Rosenborggata 19  
0356 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Stordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 480	9 290
Sum kostnader		5 480	9 290
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 480</b>	<b>-9 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-5 475	-9 276
Sum overføringer og disponeringer		-5 475	-9 276



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	141 250	141 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 325 000	3 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 466 250</b>	<b>3 366 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 466 250</b>	<b>3 366 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 248	20 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 248</b>	<b>20 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248</b>	<b>20 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 471 498</b>	<b>3 386 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	14 751	9 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 751</b>	<b>-9 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 249</b>	<b>20 724</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	3 456 249	3 366 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 456 249</b>	<b>3 366 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 249</b>	<b>3 366 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 471 498</b>	<b>3 386 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ABAKHUS  
Forretningsadresse: Rosenborggata 19  
0356 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Stordal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 894 201  
AS ABAKHUS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 480	9 290
Sum kostnader		5 480	9 290
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 480</b>	<b>-9 290</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 475</b>	<b>-9 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-5 475	-9 276
Sum overføringer og disponeringer		-5 475	-9 276



Organisasjonsnr: 921 894 201  
AS ABAKHUS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	141 250	141 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 325 000	3 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 466 250</b>	<b>3 366 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 466 250</b>	<b>3 366 250</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 248	20 723
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 248</b>	<b>20 723</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 248</b>	<b>20 723</b>

**SUM EIENDELER** **3 471 498** **3 386 973**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	14 751	9 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 751</b>	<b>-9 276</b>

**Sum egenkapital** **15 249** **20 724**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**

##### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	3 456 249	3 366 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 456 249</b>	<b>3 366 249</b>



Sum gjeld	3 456 249	3 366 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 471 498	3 386 973



Organisasjonsnr: 921 894 201  
AS ABAKHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sagene Modellverksted AS	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Magnus E. Rynning-Tønnesen	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Asgeir Stordal	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Albir Eiendom AS, Haugenvn. 5, 1423 Ski	25.00%	25.00%	1770416.00	841394.00



As Abakhus

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det ikke medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser.



As Abakhus

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ytelser til ledende personer og revisor

### Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-9 276	20 724
Anvendt til årsresultat		-5 475	-5 475
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 751</b>	<b>15 249</b>

Selskapet har udekket tap, men drives med innskudd fra aksjonærene.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten vdr. 50 aksjer (25% av AS-kap.) i Albir Eiendom AS.

Selskap:	Adresse	Eierandel/stemmerett	Egenkap.	Resultat
Albir Eendom AS	Haugenvn. 5, 1423 Ski	25%	1 770 416	841 394

Det er ikke registrert noen markedsverdi på denne, og er derfor vurdert til kostpris.

Selskapet har samtidig en fordring på selskapet med kr 3 325 000.  
Det er ikke pant på fordringen.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler og heller ikke skyldig forskuddstrekk.



As Abakhus

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sagene Modellverksted AS	979 194 749	1 000	33,33 %
Magnus E. Rynning-Tønnesen		1 000	33,33 %
Asgeir Stordal		1 000	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	66,67 %

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer og styremedlemmer (direkte eller indirekte) til en samlet verdi på kr 3 456 249 likt fordelt mellom styremedlemmene. Posten er ikke renteberegnet.



As Abakhus

## Resultatregnskap

	Note	2020	nov 18-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 480	9 290
Sum driftskostnader		5 480	9 290
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(5 480)</b>	<b>(9 290)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	14
Sum finansinntekter		5	14
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5</b>	<b>14</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 475)</b>	<b>(9 276)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 475)</b>	<b>(9 276)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 475)</b>	<b>(9 276)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(5 475)	(9 276)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 475)</b>	<b>(9 276)</b>



As Abakhus

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	141 250	141 250
Lån til tilknyttet selskap	3	3 325 000	3 225 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 466 250</b>	<b>3 366 250</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 466 250</b>	<b>3 366 250</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 248	20 723
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 248</b>	<b>20 723</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 471 498</b>	<b>3 386 973</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(14 751)	(9 276)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(14 751)</b>	<b>(9 276)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>15 249</b>	<b>20 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	3 456 249	3 366 249
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 456 249</b>	<b>3 366 249</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 456 249</b>	<b>3 366 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 471 498</b>	<b>3 386 973</b>

Oslo, 31. aug. -21

.....  
Magnus E. Rynning-Tønnesen  
Styrets nestleder

.....  
Asgeir Stordal  
Styrets leder

.....  
Stein Halvorsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
As Abakhus**

**Organisasjonsnr. 921894201**

**Utarbeidet av:**  
Johnek Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cecilie Thoresens vei 5C  
1153 OSLO  
Organisasjonsnr. 912765555

