



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 30 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 857 218	3 329 797
Annen driftsinntekt		815	0
Salg av eiendom		60 611 520	0
Sum inntekter		62 469 553	3 329 797
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 807 512	1 696 314
Sum kostnader		2 807 512	1 696 314
Driftsresultat		59 662 041	1 633 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 373	36 783
Annen renteinntekt		78	245
Sum finansinntekter		326 451	37 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 295	21 774
Annen rentekostnad		1 538	0
Annen finanskostnad		325	2 984
Sum finanskostnader		17 158	24 758
Netto finans		309 293	12 270
Resultat før skattekostnad		59 971 334	1 645 753
Skattekostnad		13 193 694	362 067
Årsresultat		46 777 640	1 283 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 777 640	1 283 686
Sum overføringer og disponeringer		46 777 640	1 283 686



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2 527 697

5 868 057

Sum varige driftsmidler

2 527 697

5 868 057

Sum anleggsmidler

2 527 697

5 868 057

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

15 224

Andre kortsiktige fordringer

66 781 540

1 952 210

Sum fordringer

66 781 540

1 967 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

0

2 166 543

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

0

2 166 543

Sum omløpsmidler

66 781 540

4 133 977

SUM EIENDELER

69 309 237

10 002 034

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

Overkurs

5 913 796

5 913 796

Sum innskutt egenkapital

6 113 796

6 113 796

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		512 265	559 824
Sum opptjent egenkapital		512 265	559 824
Sum egenkapital		6 626 061	6 673 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		53 655	67 069
Sum avsetninger for forpliktelser		53 655	67 069
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		53 655	67 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 248	539 530
Kortsiktig konserngjeld		61 754 273	1 721 966
Annen kortsiktig gjeld		0	999 849
Sum kortsiktig gjeld		62 629 521	3 261 345
Sum gjeld		62 683 176	3 328 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 309 237	10 002 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713761

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 30 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Fredrik Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 926 457 136
HUITFELDT'S GATE 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 857 218	3 329 797
Annen driftsinntekt		815	0
Salg av eiendom		60 611 520	0
Sum inntekter		62 469 553	3 329 797
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 807 512	1 696 314
Sum kostnader		2 807 512	1 696 314
Driftsresultat		59 662 041	1 633 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 373	36 783
Annen renteinntekt		78	245
Sum finansinntekter		326 451	37 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 295	21 774
Annen rentekostnad		1 538	0
Annen finanskostnad		325	2 984
Sum finanskostnader		17 158	24 758
Netto finans		309 293	12 270
Resultat før skattekostnad		59 971 334	1 645 753
Skattekostnad		13 193 694	362 067
Årsresultat		46 777 640	1 283 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 777 640	1 283 686
Sum overføringer og disponeringer		46 777 640	1 283 686



Organisasjonsnr: 926 457 136
HUITFELDT'S GATE 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 527 697	5 868 057
2 527 697	5 868 057

Sum anleggsmidler

2 527 697	5 868 057
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

0	15 224
66 781 540	1 952 210
66 781 540	1 967 434

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

0	2 166 543
0	2 166 543

Sum omløpsmidler

66 781 540	4 133 977
------------	-----------

SUM EIENDELER

69 309 237	10 002 034
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
5 913 796	5 913 796
6 113 796	6 113 796

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

512 265	559 824
512 265	559 824

Sum egenkapital

6 626 061	6 673 620
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	53 655	67 069
Sum avsetninger for forpliktelser	53 655	67 069
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	53 655	67 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	875 248	539 530
Kortsiktig konserngjeld	61 754 273	1 721 966
Annen kortsiktig gjeld	0	999 849
Sum kortsiktig gjeld	62 629 521	3 261 345
Sum gjeld	62 683 176	3 328 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 309 237	10 002 034



Organisasjonsnr: 926 457 136
HUITFELDT'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts Gate 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfeldts Gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 0UAXL-0THSX-W8X3 1-OXQJ6-03U1U-F7B4Y



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Huitfeldts Gate 30 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. juli 2025
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0UAXL-0THSX-W8X3 1-0XQ16-03U1U-F7B4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-09 13:36:43 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 0UAXL-0THSX-W8X3T-0XQJ6-03U1U-F7B4Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsrapport 2024
Huitfeldts Gate 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org. nr. 926 457 136



Huitfeldts Gate 30 AS
Org.nr.926 457 136

Resultatregnskap

Huitfeldts Gate 30 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 857 218	3 329 797
Salg av eiendom		60 611 520	0
Annen driftsinntekt		815	0
Sum driftsinntekter		62 469 553	3 329 797
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	2 807 512	1 696 314
Sum driftskostnader		2 807 512	1 696 314
Driftsresultat		59 662 041	1 633 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		326 373	36 783
Annen renteinntekt		78	245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-15 295	-21 774
Annen rentekostnad		-1 538	0
Annen finanskostnad		-325	-2 984
Resultat av finansposter		309 294	12 269
Resultat før skattekostnad		59 971 334	1 645 752
Skattekostnad på resultat	3	13 193 694	362 066
Årsresultat	4	46 777 640	1 283 686
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	-46 825 199	-1 343 133
Overført fra annen egenkapital	4	-47 559	-59 447
Sum overføringer		46 777 640	1 283 686



Huitfeldts Gate 30 AS
Org.nr.926 457 136

Balanse Huitfeldts Gate 30 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 527 697	5 868 057
Sum varige driftsmidler		2 527 697	5 868 057
Sum anleggsmidler		2 527 697	5 868 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 224
Andre kortsiktige fordringer	6	66 781 540	1 952 210
Sum fordringer		66 781 540	1 967 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 166 543
Sum omløpsmidler		66 781 540	4 133 977
Sum eiendeler		69 309 237	10 002 034



Huitfeldts Gate 30 AS
Org.nr.926 457 136

Balanse Huitfeldts Gate 30 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	200 000
Overkurs	4	5 913 796	5 913 796
Sum innskutt egenkapital		6 113 796	6 113 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	512 265	559 824
Sum opptjent egenkapital		512 265	559 824
Sum egenkapital		6 626 061	6 673 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	53 655	67 069
Sum avsetning for forpliktelser		53 655	67 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	875 248	539 530
Skyldig konsernbidrag	6	61 754 273	1 721 966
Annen kortsiktig gjeld	6	0	999 849
Sum kortsiktig gjeld		62 629 521	3 261 345
Sum gjeld		62 683 176	3 328 414
Sum egenkapital og gjeld		69 309 237	10 002 034

30.06.2025
Styret i Huitfeldts Gate 30 AS

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Thomas Fredrik Werring Neslein
styremedlem



Huitfeldts Gate 30 AS
Org.nr.926 457 136

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Huitfeldts Gate 30 AS
Org.nr.926 457 136

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	34 000	32 000
Andre tjenester	2 160	0
Sum	36 160	32 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 193 694	378 833
Endring i utsatt skatt	0	-16 767
Skattekostnad ordinært resultat	13 193 694	362 066

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 971 334	1 645 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 973	76 215
Avgitt konsernbidrag	-60 032 307	-1 721 966
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 207 108	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 207 108	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	59 971 334	1 645 752
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 193 694	362 065
Sum	13 193 694	362 065
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	243 887	304 858	60 972
Sum	243 887	304 860	60 973
Grunnlag for utsatt skatt	243 887	304 860	60 973
Utsatt skatt (22 %)	53 655	67 069	13 414



Huitfeldts Gate 30 AS
Org.nr.926 457 136

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	200 000	5 913 796	559 824	6 673 620
Årets resultat			46 777 640	46 777 640
Konsernbidrag avgitt			-46 825 199	-46 825 199
Pr 31.12.2024	200 000	5 913 796	512 265	6 626 061

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 868 057	5 868 057
Avgang solgte driftsmidler	-3 340 360	-3 340 360
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 527 697	2 527 697

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Huitfeldts gate 30 AS er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS. Per 31.12.2024 er 11 leiligheter solgt. Resterende leiligheter er solgt i 2025.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	66 612 439	1 790 714
Sum	0	0	66 612 439	1 790 714

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	714 617	529 542	61 754 273	2 644 865
Sum	714 617	529 542	61 754 273	2 644 865

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia Eiendom AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Huitfeldts Gate 30 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PECUNIA BOLIGUTLEIE AS	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %