



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen
Nygårdsplatået 40A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 856	792 060
Sum inntekter		827 856	792 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 681	91 411
Annen driftskostnad		536 718	581 075
Sum kostnader		605 399	672 486
Driftsresultat		222 457	119 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 676	2 318
Annen finansinntekt		11 325	10 799
Sum finansinntekter		23 001	13 117
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 001	13 117
Ordinært resultat før skattekostnad		245 458	132 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 458	132 691
Årsresultat		245 458	132 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 458	132 692
Sum overføringer og disponeringer		245 458	132 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			31 103
Krav på innbetaling av selskapskapital		137 859	107 161
Sum fordringer		137 859	138 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 155	1 894 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 155	1 894 874
Sum omløpsmidler		2 298 014	2 033 138
SUM EIENDELER		2 298 014	2 033 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 114 994	1 869 536
Sum opptjent egenkapital		2 114 994	1 869 536
Sum egenkapital		2 114 994	1 869 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 112	115 490
Skyldige offentlige avgifter		23 971	34 824
Annen kortsiktig gjeld		14 937	13 287
Sum kortsiktig gjeld		183 020	163 601
Sum gjeld		183 020	163 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 014	2 033 137



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540257

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 661 090
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN
Forretningsadresse: v/Morten Johnsen
Nygårdsplatået 40A
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		827 856	792 060
Sum inntekter		827 856	792 060
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 681	91 411
Annen driftskostnad		536 718	581 075
Sum kostnader		605 399	672 486
Driftsresultat		222 457	119 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 676	2 318
Annen finansinntekt		11 325	10 799
Sum finansinntekter		23 001	13 117
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		23 001	13 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		245 458	132 691
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 458	132 691
Årsresultat		245 458	132 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 458	132 692
Sum overføringer og disponeringer		245 458	132 692



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			31 103
Krav på innbetaling av selskapskapital		137 859	107 161
Sum fordringer		137 859	138 264
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 155	1 894 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 160 155	1 894 874
Sum omløpsmidler		2 298 014	2 033 138
SUM EIENDELER		2 298 014	2 033 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 114 994	1 869 536



Sum opptjent egenkapital	2 114 994	1 869 536
Sum egenkapital	2 114 994	1 869 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 112	115 490
Skyldige offentlige avgifter	23 971	34 824
Annen kortsiktig gjeld	14 937	13 287
Sum kortsiktig gjeld	183 020	163 601
Sum gjeld	183 020	163 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 298 014	2 033 137



Organisasjonsnr: 988 661 090
EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



108 – ESS Finnsneshaugen



ÅRSREGNSKAP 2022

108 – ESS Finnsneshaugen



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

Dokumentet er elektronisk signert



108 – ESS Finnsneshaugen

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	827 856	792 060	827 671	877 349
Sum Innkrevde felleskostnader		827 856	792 060	827 671	877 349
Driftskostnader					
Styreonorar	2	55 000	65 000	55 000	65 000
Personalkostnader	2	13 681	26 411	26 227	14 929
Vedlikehold	3	210 308	268 421	231 000	264 610
Renhold		58 788	58 464	60 000	65 000
Energi og brensel	4	45 912	57 755	75 000	75 000
Andre driftskostnader	5	64 849	60 838	53 500	64 622
Revisjonshonorar		6 711	6 318	6 457	7 000
Forretningsførerhonorar		31 516	30 160	31 510	35 000
Forsikring		118 147	98 632	121 454	160 193
Kommunale avgifter	6	487	487	1 000	696
Kontingenter		0	0	0	8 100
Sum driftskostnader		605 399	672 486	661 148	760 151
DRIFTSRESULTAT		222 457	119 574	166 523	117 198
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	23 001	13 118	11 326	17 918
Netto finansposter		23 001	13 118	11 326	17 918
ÅRSRESULTAT		245 458	132 692	177 849	135 116
Overføringer					
Til annen egenkapital		245 458	132 692	0	0
SUM OVERFØRINGER		245 458	132 692	0	0



108 – ESS Finnsneshaugen

Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	137 859	138 264
Sum fordringer		137 859	138 264
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 160 155	1 894 874
Sum omløpsmidler		2 298 014	2 033 138
SUM EIENDELER		2 298 014	2 033 138
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10,11	2 114 994	1 869 536
Sum egenkapital		2 114 994	1 869 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 112	115 490
Skyldig offentlige avgifter		23 971	34 824
Annen kortsiktig gjeld		14 937	13 287
Sum kortsiktig gjeld		183 020	163 601
Sum gjeld		183 020	163 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 014	2 033 138

FINNSNES, 31.12.2022
108 - Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen

Morten Johnsen
Styrets leder

Hilde Haug
Styremedlem

Ada Evelyn Jensen
Styremedlem

Årsregnskap for 108 – ESS Finnsneshaugen

Organisasjonsnr: 988661090

Dokumentet er elektronisk signert



108 – ESS Finnsneshaugen

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	827 856
Sum Innkrevde felleskostnader	827 856

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	55 000
Styrehonorar	55 000
Arb.giv.avg. påløpte feriepenger	48
Arbeidsgiveravgift	3 284
Lønn timer	9 400
Påløpte feriepenger	948
Personalkostnader	13 681
Sum Personalkostnader	68 681

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Driftsmaterialer	3 490
Elektro	27 026
Garasjeanlegg	7 455
Heiskostnader	114 830
Malingsarbeid	668
Reparasjon og vedlikehold	55 510
Vedlikehold uteareal	1 329
Sum Vedlikehold	210 308

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	45 912
Sum Energi og brensel	45 912



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	3 569
Annet driftsmateriale	511
Bankgebyrer	2 297
Leie lokale	2 660
Snøbrøyting	39 310
Vakthold- og alarmtjenester	9 795
Verktøy, utstyr m.m.	6 709
Øreavrunding	-1
Sum Andre driftskostnader	64 849

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Eiendoms- og festeavgift	487
Sum Kommunale avgifter	487

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	11 676
Utbytte Gjensidige Forsikring	11 325
Sum Finansinntekter	23 001

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	137 859
Sum Andre kortsiktige fordringer	137 859

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 7560.07.06977	260 046
Plasseringskonto 1503.31.73706	1 877 409
Skattekonto 7560.07.06985	22 701
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 160 155

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	1 869 536	1 869 536
Årets resultat	245 458	245 458
Egenkapital 31.12.	2 114 994	2 114 994



108 – ESS Finnsneshaugen

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 869 536	1 736 845
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	245 458	132 692
Årets endring i disponible midler	245 458	132 692
Disponible midler 31.12	2 114 994	1 869 536
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 298 014	2 033 138
Kortsiktig gjeld	183 020	163 601
Disponible midler	2 114 994	1 869 536



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Eierseksjonssameiet Finnsneshaugen for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Morten Johnsen
Styrets leder



108 - Årsregnsk...

Name Date
Johnsen, Morten 2023-03-01

Identification

 bankID[™] Johnsen, Morten

Name Date
Jensen, Ada Evelyn 2023-03-01

Identification

 bankID[™] Jensen, Ada Evelyn

Name Date
Haug, Hilde 2023-03-01

Identification

 bankID[™] Haug, Hilde
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EIERSEKSJONSSAMEIET FINNSNESHAUGEN som viser et overskudd på kr 245 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



ALFA
REVISJON

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 1. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor