



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 474 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	0
Sum finansinntekter		93	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		93	0
Resultat før skattekostnad		93	0
Skattekostnad	1, 2	20	0
Årsresultat		73	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73	0
Sum overføringer og disponeringer		73	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	8 056 215	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 556 348	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 612 563	0
Sum anleggsmidler		17 612 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 957	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 957	0
Sum omløpsmidler		49 957	0
SUM EIENDELER		17 662 520	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Overkurs	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73	0
Sum opptjent egenkapital		73	0
Sum egenkapital		94 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 922 918	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 645 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 567 997	0
Sum langsiktig gjeld		17 567 997	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	20	0
Sum kortsiktig gjeld		20	0
Sum gjeld		17 568 017	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 520	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597361

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 474 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
Forretningsadresse: Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.09.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 932 474 476
ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93	0
Sum finansinntekter		93	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		93	0
Resultat før skattekostnad		93	0
Skattekostnad	1, 2	20	0
Årsresultat		73	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		73	0
Sum overføringer og disponeringer		73	0



Organisasjonsnr: 932 474 476
ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	8 056 215	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 556 348	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 612 563	0
Sum anleggsmidler		17 612 563	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 957	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 957	0
Sum omløpsmidler		49 957	0
SUM EIENDELER		17 662 520	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Overkurs	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	73	0
Sum opptjent egenkapital		73	0
Sum egenkapital		94 503	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	9 922 918	0
Øvrig langsiktig gjeld		7 645 079	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 567 997	0
Sum langsiktig gjeld		17 567 997	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	20	0
Sum kortsiktig gjeld		20	0
Sum gjeld		17 568 017	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 520	0



Organisasjonsnr: 932 474 476
ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap er ført til kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8056215.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9922918.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Resultatregnskap

	Note	13.09 - 31.12.2023
Driftsresultat		0
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		93
Sum finansinntekter		93
Netto finans		93
Resultat før skattekostnad		93
Skattekostnad	1, 2	-20
Årsresultat		73
Overføringer		
Annen egenkapital		73
Sum overføringer		73



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	3	8 056 215
Investeringer i tilknyttet selskap	4	9 556 348
Sum finansielle anleggsmidler		17 612 563
Sum anleggsmidler		17 612 563
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 957
Sum omløpsmidler		49 957
SUM EIENDELER		17 662 520



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Overkurs	5	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	73
Sum opptjent egenkapital		73
Sum egenkapital		94 503
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	9 922 918
Øvrig langsiktig gjeld		7 645 079
Sum annen langsiktig gjeld		17 567 997
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1, 2	20
Sum kortsiktig gjeld		20
Sum gjeld		17 568 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 662 520

Sumadal, 24.06.2024

Ole-Christian Hallerud
styrets leder

Jørgen Jørstad
styremedlem

Kåre Lennart England
styremedlem



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttet selskap er ført til kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Note 1 - Spesifisering av skatt

	13.09 -
	31.12.2023
Skattekostnad	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20
Skattekostnad	20
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	93
Skattepliktig inntekt	93
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	20
Sum betalbar skatt i balansen	20

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	13.09 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	8 056 215	0

Annen langsiktig gjeld

	13.09 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	9 922 918	0

Note 4 - Investeringer i FKV

Investeringer i FKV føres etter kostmetoden.

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Langbakken Eiendom AS	50 %	-1 029 000	-1 606 000	9 556 348

Det er ikke foretatt nedskrivning på aksjene i Langbakken Eiendom AS, da det ligger en vesentlig merverdi knyttet i selskapet.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	73	73
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	73	94 503



ALTI BOLIGUTVIKLING VESTBY AS
932 474 476

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hugal Eiendom AS	40	40,00	Ordinære
Alti Eiendomsinvest AS	40	40,00	Ordinære
England Holding AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.