

**ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON****Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 117 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kristian Augustsgate 15 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 16  
0152 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 300	6 400
Annen driftskostnad	1	59 568	65 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 868</b>	<b>71 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 868</b>	<b>-71 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	828 677	831 724
Annen renteinntekt		324 478	141 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 155</b>	<b>973 492</b>
Annen rentekostnad		35 565	24 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 565</b>	<b>24 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 590</b>	<b>949 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 722</b>	<b>877 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 179	192 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	814 543	684 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	105 385 961	104 538 290
Lån til foretak i samme konsern	3	28 527 163	28 631 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 913 124</b>	<b>133 170 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 913 124</b>	<b>133 170 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 706 604	9 216 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 706 604</b>	<b>9 216 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 706 604</b>	<b>9 216 244</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 619 727</b>	<b>142 386 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	164 000	164 000
Overkurs	5	20 448 000	20 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 612 000</b>	<b>20 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	120 502 321	119 687 778



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 502 321</b>	<b>119 687 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 114 321</b>	<b>140 299 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 631	49 539
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 631</b>	<b>49 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	7	379 018	1 103 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>379 018</b>	<b>1 103 702</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>418 649</b>	<b>1 153 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 086 758	933 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 758</b>	<b>933 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 407</b>	<b>2 086 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 619 727</b>	<b>142 386 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 117 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Kristian Augustsgate 15 AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 16  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 921 117 299  
Kristian Augustsgate 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	14 300	6 400
Annen driftskostnad	1	59 568	65 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 868</b>	<b>71 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 868</b>	<b>-71 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	828 677	831 724
Annen renteinntekt		324 478	141 768
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 153 155</b>	<b>973 492</b>
Annen rentekostnad		35 565	24 360
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 565</b>	<b>24 360</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 117 590</b>	<b>949 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 722</b>	<b>877 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 179	192 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	814 543	684 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>



Organisasjonsnr: 921 117 299  
Kristian Augustsgate 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	105 385 961	104 538 290
Lån til foretak i samme konsern	3	28 527 163	28 631 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 913 124</b>	<b>133 170 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 913 124</b>	<b>133 170 274</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 706 604	9 216 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 706 604</b>	<b>9 216 244</b>

**Sum omløpsmidler**

**8 706 604 9 216 244**

**SUM EIENDELER**

**142 619 727 142 386 517**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	164 000	164 000
Overkurs	5	20 448 000	20 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 612 000</b>	<b>20 612 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	120 502 321	119 687 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 502 321</b>	<b>119 687 778</b>

**Sum egenkapital**

**141 114 321 140 299 778**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	39 631	49 539
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		39 631	49 539
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonær	7	379 018	1 103 702
Sum annen langsiktig gjeld		379 018	1 103 702
Sum langsiktig gjeld		418 649	1 153 241
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 086 758	933 498
Sum kortsiktig gjeld		1 086 758	933 498
Sum gjeld		1 505 407	2 086 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 619 727	142 386 517



Organisasjonsnr: 921 117 299  
Kristian Augustsgate 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kristian Augustsgate 15 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 7VL23-2EWDP-AZJEE-PDWHO-VB8T0-LNK4H

**Org.nr.: 921 117 299**



## Resultatregnskap

Kristian Augustsgate 15 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønnskostnad	1	14 300	6 400
Annen driftskostnad	1	59 568	65 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 868</b>	<b>71 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 868</b>	<b>-71 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	828 677	831 724
Annen renteinntekt		324 478	141 768
Annen rentekostnad		35 565	24 360
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 117 590</b>	<b>949 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 722</b>	<b>877 268</b>
Skattekostnad på resultat	4	229 179	192 985
<b>Årsresultat</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	814 543	684 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>814 543</b>	<b>684 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VL23-2EWDP-AZJEE-PDWHO-VB870-LNK4H



### Balanse

Kristian Augustsgate 15 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	105 385 961	104 538 290
Lån til foretak i samme konsern	3	28 527 163	28 631 984
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 913 124</b>	<b>133 170 274</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>133 913 124</b>	<b>133 170 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 706 604	9 216 244
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 706 604</b>	<b>9 216 244</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>142 619 727</b>	<b>142 386 517</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VL23-2EWDP-AZJEE-PDWHO-VB870-LNK4H



## Balanse

Kristian Augustsgate 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	164 000	164 000
Overkurs	5	20 448 000	20 448 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 612 000</b>	<b>20 612 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	120 502 321	119 687 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 502 321</b>	<b>119 687 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>141 114 321</b>	<b>140 299 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	39 631	49 539
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 631</b>	<b>49 539</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	7	379 018	1 103 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>379 018</b>	<b>1 103 702</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		1 086 758	933 498
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 086 758</b>	<b>933 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 407</b>	<b>2 086 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>142 619 727</b>	<b>142 386 517</b>

Oslo, 29.04.2024

Styret i Kristian Augustsgate 15 AS

\_\_\_\_\_  
Bente Tømmerås  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eva Tømmerås  
styremedlem



## Kristian Augustsgate 15 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Inntekter

Inntekter fra investeringer resultatføres når de er opptjent.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i andre selskaper

Ved bokføring av aksjer i datterselskaper og andre selskaper benyttes kostmetoden.

Investeringene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

### Revisor

Honorar til revisor i 2023 utgjør totalt kr 45 324 inkl. mva., hvorav kr 14 824 gjelder teknisk bistand ifm. utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding.



## Kristian Augustsgate 15 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Balanse- ført verdi	Selskapets årsresultat	Selskapets egenkapital	Inntekt fra selskapet
Dronningensgate 16 AS	100 %	105 385 961	-262 395	138 602 729	828 677
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>105 385 961</b>	<b>-262 395</b>	<b>138 602 729</b>	<b>828 677</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer på konsernselskap	28 527 163	28 631 984
<b>Sum</b>	<b>28 527 163</b>	<b>28 631 984</b>

Lånet er renteberegnet med 3 % p.a. Intet av lånet forfaller til betaling innen 5 år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke krevet eller stilt sikkerhet for lånet.

Det er avgitt konsernbidrag til datter på kr 1 086 758 i 2023.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 087	205 370
Endring i utsatt skatt	-9 908	-12 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>229 179</b>	<b>192 985</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 043 722	877 268
Permanente forskjeller	-1 999	-65
Endring i midlertidige forskjeller	45 036	56 295
Avgitt konsernbidrag	-1 086 758	-933 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 087	205 370
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-239 087	-205 370
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	180 142	225 178	45 036
<b>Sum</b>	<b>180 142</b>	<b>225 178</b>	<b>45 036</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>180 142</b>	<b>225 178</b>	<b>45 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 631</b>	<b>49 539</b>	<b>9 908</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VL23-ZEWDP-AZZEE-PDWHO-VB870-LNK4H



## Kristian Augustsgate 15 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	164 000	20 448 000	119 687 778	140 299 778
Årets resultat			814 543	814 543
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>164 000</b>	<b>20 448 000</b>	<b>120 502 321</b>	<b>141 114 321</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kristian Augustsgate 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41	4 000	164 000
<b>Sum</b>	<b>41</b>		<b>164 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bente Tømmerås	21	51
Eva Tømmerås	20	49
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>41</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eva Tømmerås	styremedlem	20
Bente Tømmerås	styreleder/daglig leder	21
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>41</b>

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonærer kr 379 018. Lånene er rentebelastet med brutto skjermingsrente for lån fra aksjonærer.

Penneo Dokumentnøkkel: 7VL23-ZEWDP-AZZEE-PDWHO-VB870-LNK4H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tømmerås, Bente

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2198516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-29 17:25:31 UTC



### Tømmerås, Eva

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-505438

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-29 18:19:13 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VL23-2EWDP-AZJEE-PDWHC-VB870-LNK4H



Til generalforsamlingen i Kristian Augustsgate 15 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Vi har revidert årsregnskapet for Kristian Augustsgate 15 AS som viser et overskudd på NOK 814 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2024

RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkket: VK3PW-8QOAK-DEFFHN-TLASJ-1BEZ4-WET68



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, Anders Magnus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 07:42:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VK3PW-8QOAK-DEFHN-TL5J-1BEZ4-WET68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>