



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 508 155
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STITHO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dragsund 6080 GURSKØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thore Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>300 000</strong>	<strong>300 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	2	244 090	250 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annan driftskostnad		16 574	31 451
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>260 664</strong>	<strong>281 541</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>39 336</strong>	<strong>18 459</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		38 966	13 039
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>538 966</strong>	<strong>13 039</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrument vurdert til verkeleg verdi		0	895
Annen rentekostnad		0	145
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 040</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>538 966</strong>	<strong>12 000</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>578 302</strong>	<strong>30 459</strong>
Skattekostnad		17 226	6 930
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>561 075</strong>	<strong>23 529</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annan egenkapital		561 075	-376 471
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>561 075</strong>	<strong>23 529</strong>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	1 470 502	1 507 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	1 209 417	1 416 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 919</b>	<b>2 924 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	560 000	560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringar	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 919</b>	<b>3 484 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringar	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 083 195	1 280 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 083 195</b>	<b>1 280 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 083 195</b>	<b>1 280 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 323 113</b>	<b>4 764 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		5 016 666	4 455 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 016 666</b>	<b>4 455 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 116 666</b>	<b>4 555 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		89 438	109 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 438</b>	<b>109 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 438</b>	<b>109 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 182
Betalbar skatt		37 282	21 662
Skuldige offentlege avgifter		71 277	67 694



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	3	8 450	8 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 009</b>	<b>98 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 447</b>	<b>208 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 323 113</b>	<b>4 764 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 508 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STITHO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dragsund  
6080 GURSKØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 508 155  
STITHO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 090	250 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annan driftskostnad		16 574	31 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>260 664</b>	<b>281 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 336</b>	<b>18 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknytte selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		38 966	13 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538 966</b>	<b>13 039</b>
Verdireduksjon av finansielle instrument vurdert til verkeleg verdi		0	895
Annen rentekostnad		0	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 966</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 302</b>	<b>30 459</b>
Skattekostnad		17 226	6 930
<b>Årsresultat</b>		<b>561 075</b>	<b>23 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annan egenkapital		561 075	-376 471
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>561 075</b>	<b>23 529</b>



Organisasjonsnr: 991 508 155  
STITHO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	2	1 470 502	1 507 092
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	2	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	1 209 417	1 416 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 919</b>	<b>2 924 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	560 000	560 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 919</b>	<b>3 484 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer	0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskott, kontantar og liknande	2 083 195	1 280 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 083 195</b>	<b>1 280 064</b>
Sum omløpsmidler	2 083 195	1 280 064
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 323 113</b>	<b>4 764 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	5 016 666	4 455 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 016 666</b>	<b>4 455 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 116 666</b>	<b>4 555 591</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	89 438	109 494
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>89 438</b>	<b>109 494</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>89 438</b>	<b>109 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	1 182
Betalbar skatt	37 282	21 662
Skuldige offentlege avgifter	71 277	67 694
Kortsiktig konserngjeld 3	8 450	8 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 009</b>	<b>98 988</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>206 447</b>	<b>208 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 323 113</b>	<b>4 764 073</b>



Organisasjonsnr: 991 508 155  
STITHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsrekneskap er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Salsinntekter Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Egedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta: Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt til selskap. Utbytte er inntektsført same år som det er avsett i dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakehalde resultat etter kjøpet representerer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapan omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348810.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4348810.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2218708.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2130102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244090.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**  
Sunnmøre Ventilasjon har leigd lokale og utstyr med Stitho Eiendom for kr 300.000 eks. mva

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
8450.00 8450.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Stitho Eiendom er morselskap til Sunnmøre Ventilasjon AS og eig 100% av aksjane i selskapet.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrekneskap for  
**STITHO EIENDOM AS**

991508155

Rekneskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Anna driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 090	250 090
Annan driftskostnad		16 574	31 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>260 664</b>	<b>281 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 336</b>	<b>18 459</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i dotterselskap og tilknyttede selskap		500 000	0
Anna renteinntekt		38 966	13 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>538 966</b>	<b>13 039</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrument vurdert til virkelig verdi		0	895
Annan rentekostnad		0	145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>538 966</b>	<b>12 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>578 302</b>	<b>30 459</b>
Skattekostnad		17 226	6 930
<b>Årsresultat</b>		<b>561 075</b>	<b>23 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Annan egenkapital		561 075	-376 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>561 075</b>	<b>23 529</b>



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	2	1 470 502	1 507 092
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	2	1 209 417	1 416 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 679 919</b>	<b>2 924 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringar i dotterselskap	3	560 000	560 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>560 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 239 919</b>	<b>3 484 009</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		2 083 195	1 280 064
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 083 195</b>	<b>1 280 064</b>
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>2 083 195</b>	<b>1 280 064</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 323 113</b>	<b>4 764 073</b>



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		5 016 666	4 455 591
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 016 666</b>	<b>4 455 591</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>5 116 666</b>	<b>4 555 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetjing og forpliktingar</b>			
Utsett skatt		89 438	109 494
<b>Sum avsetjing for forpliktingar</b>		<b>89 438</b>	<b>109 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 182
Betalbar skatt		37 282	21 662
Skuldige offentlege avgifter		71 277	67 694
Kortsiktig konserngjeld	3	8 450	8 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 009</b>	<b>98 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 447</b>	<b>208 482</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 323 113</b>	<b>4 764 073</b>

GURSKØY, 16.05.2025

Thore Johan Bakken  
leiaren i styret / dagleg leiar



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Notar

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskap er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

### Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Klassifisering og vurdering av balansepostar

Anleggsmiddel er eigedelar bestemte til varig eige eller bruk. Eigedelar som er knytt til varekrinsløpet er klassifiserte som omløpsmidlar. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

### Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Kostmetoden er nytta for investeringar i dotterselskap/knytt til selskap. Utbytte er inntektsført same år som det er avsett i dotterselskap/tilknytt selskap, dersom det er sannsynleg at beløpet vil mottakast. Ved utbytte som overstig del av tilbakehalde resultat etter kjøpet representerer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital, og er fråtrekt verdien av investeringa i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



STITHO EIENDOM AS  
991 508 155

## Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidlar og immaterielle eigedelar

	Varige driftsmidlar
Innkjøpskost 01.01.	4 348 810
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Innkjøpskost 31.12.</b>	<b>4 348 810</b>
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-2 218 708
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 130 102</b>
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	244 090

## Note 3 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

### Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

#### Transaksjonar med dotterselskap

Sunnmøre Ventilasjon har leigd lokale og utstyr med Stitho Eiendom for kr 300.000 eks. mva

### Anna langsiktig gjeld

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	8 450	8 450

### Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Stitho Eiendom er morselskap til Sunnmøre Ventilasjon AS og eig 100% av aksjane i selskapet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.