



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 450	304 039
Sum inntekter		319 450	304 039
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 531	65 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	4	193 381	165 755
Sum kostnader		209 912	239 792
Driftsresultat		109 539	64 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 320 978	1 287 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	205 126	161 469
Annen renteinntekt		740	2 020
Sum finansinntekter		1 526 845	1 451 009
Annen rentekostnad	4	671 747	644 676
Sum finanskostnader		671 747	644 676
Netto finans		855 098	806 333
Ordinært resultat før skattekostnad		964 636	870 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 220	191 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 416	678 894
Årsresultat		752 416	678 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 416	678 894
Totalresultat		752 416	678 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		752 416	678 894



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		752 416	678 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 377	
Sum immaterielle eiendeler		10 377	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 101 222	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	30 000
Sum varige driftsmidler		4 122 222	4 131 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	13 648 748	13 648 748
Lån til foretak i samme konsern	7	6 916 937	7 119 831
Sum finansielle anleggsmidler		20 565 685	20 768 579
Sum anleggsmidler		24 698 284	24 899 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 400	64 779
Andre kortsiktige fordringer	7	1 323 133	1 347 701
Sum fordringer		1 341 533	1 412 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 980	432 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		864 980	432 141
Sum omløpsmidler		2 206 513	1 844 621
SUM EIENDELER		26 904 797	26 744 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 424 034	2 671 617
Sum opptjent egenkapital		3 424 034	2 671 617
Sum egenkapital		3 454 034	2 701 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		433
Sum avsetninger for forpliktelser			433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 095 000	18 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 616 553	4 722 199
Sum annen langsiktig gjeld		22 711 553	23 287 199
Sum langsiktig gjeld		22 711 553	23 287 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 055	1 668
Betalbar skatt	3	223 030	192 124
Annen kortsiktig gjeld	7	509 125	561 381
Sum kortsiktig gjeld		739 211	755 173
Sum gjeld		23 450 763	24 042 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 904 797	26 744 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 226782

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 962 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 52
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 962 079
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 450	304 039
Sum inntekter		319 450	304 039
Kostnader			
Lønnskostnad	4	7 531	65 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	4	193 381	165 755
Sum kostnader		209 912	239 792
Driftsresultat		109 539	64 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 320 978	1 287 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	205 126	161 469
Annen renteinntekt		740	2 020
Sum finansinntekter		1 526 845	1 451 009
Annen rentekostnad	4	671 747	644 676
Sum finanskostnader		671 747	644 676
Netto finans		855 098	806 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 220	191 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 416	678 894
Årsresultat		752 416	678 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 416	678 894
Totalresultat		752 416	678 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		752 416	678 894
Sum overføringer og disponeringer		752 416	678 894





Organisasjonsnr: 913 962 079
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 377	
Sum immaterielle eiendeler		10 377	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	4 101 222	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 000	30 000
Sum varige driftsmidler		4 122 222	4 131 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	13 648 748	13 648 748
Lån til foretak i samme			
konsern	7	6 916 937	7 119 831
Sum finansielle		20 565 685	20 768 579
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		24 698 284	24 899 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 400	64 779
Andre kortsiktige			
fordringer	7	1 323 133	1 347 701
Sum fordringer		1 341 533	1 412 480
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		864 980	432 141
Sum bankinnskudd,		864 980	432 141
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 206 513	1 844 621
SUM EIENDELER		26 904 797	26 744 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 424 034	2 671 617
Sum opptjent egenkapital		3 424 034	2 671 617
Sum egenkapital		3 454 034	2 701 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		433
Sum avsetninger for forpliktelser			433
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 095 000	18 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 616 553	4 722 199
Sum annen langsiktig gjeld		22 711 553	23 287 199
Sum langsiktig gjeld		22 711 553	23 287 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 055	1 668
Betalbar skatt	3	223 030	192 124
Annen kortsiktig gjeld	7	509 125	561 381
Sum kortsiktig gjeld		739 211	755 173
Sum gjeld		23 450 763	24 042 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 904 797	26 744 422



Organisasjonsnr: 913 962 079
RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonny Rikstad	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Arvid Rikstad	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Steinstøveien 520 AS, Bergen	100.00%	100.00%	119512.00	254122.00
Jonas Liesvei 2 AS, Bergen	100.00%	100.00%	147971.00	135649.00
Konsul Jepsensgate 10 AS, Bergen	100.00%	100.00%	149722.00	623015.00



Legally signed by
Jonny Rikstad
21.04.2021

Legally signed by
Arvid Rikstad
21.04.2021

Årsregnskap

2020

Rikstad Eiendomsutleie AS



RESULTATREGNSKAP

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		319 450	304 039
Sum driftsinntekter		319 450	304 039
Lønnskostnad	4	7 531	65 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad	4	193 381	165 755
Sum driftskostnader		209 912	239 792
Driftsresultat		109 539	64 247
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 320 978	1 287 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	205 126	161 469
Annen renteinntekt		740	2 020
Annen rentekostnad	4	671 747	644 676
Resultat av finansposter		855 098	806 333
Ordinært resultat før skattekostnad		964 636	870 580
Skattekostnad på ordinært resultat	3	212 220	191 686
Ordinært resultat		752 416	678 894
Årsresultat		752 416	678 894
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		752 416	678 894
Sum overføringer		752 416	678 894



BALANSE

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	10 377	0
Sum immaterielle eiendeler		10 377	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	4 101 222	4 101 222
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 000	30 000
Sum varige driftsmidler		4 122 222	4 131 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	13 648 748	13 648 748
Lån til foretak i samme konsern	7	6 916 937	7 119 831
Sum finansielle anleggsmidler		20 565 685	20 768 579
Sum anleggsmidler		24 698 284	24 899 801
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 400	64 779
Andre kortsiktige fordringer	7	1 323 133	1 347 701
Sum fordringer		1 341 533	1 412 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		864 980	432 141
Sum omløpsmidler		2 206 513	1 844 621
Sum eiendeler		26 904 797	26 744 422



BALANSE

RIKSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 424 034	2 671 617
Sum opptjent egenkapital		3 424 034	2 671 617
Sum egenkapital		3 454 034	2 701 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	433
Sum avsetning for forpliktelser		0	433
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 095 000	18 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 616 553	4 722 199
Sum annen langsiktig gjeld		22 711 553	23 287 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 055	1 668
Betalbar skatt	3	223 030	192 124
Annen kortsiktig gjeld	7	509 125	561 381
Sum kortsiktig gjeld		739 211	755 173
Sum gjeld		23 450 763	24 042 805
Sum egenkapital og gjeld		26 904 797	26 744 422

Bergen, 21.04.2021
Styret i Rikstad Eiendomsutleie AS

Jonny Rikstad
styreleder

Arvid Rikstad
styremedlem



Noter 2020

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer løpende etter leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet sett ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 101 222	49 000	4 150 222
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-28 000	-28 000
Bokført verdi 31.12.	4 101 222	21 000	4 122 222
Årets ordinære avskrivninger		9 000	9 000
Lineær avskrivning		5 år	

Eiendom avskrives ikke, da men har vurdert at markedsverdien ikke går ned.

Note nr 3 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	1 968	-1 426	3 394
Fordringer	0	-45 743	45 743
Sum midlertidige forskjeller	1 968	-47 169	49 137
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 968	-47 169	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	433	-10 377	-10 810
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	964 636
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	49 137
Grunnlag betalbar skatt	1 013 774
Betalbar skatt 22 %	223 030

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	223 030
Endring utsatt skatt	-10 810
Skattekostnad	212 220



Noter 2020

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen fast ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2020	2019
Lønn	6 840	57 000
Arbeidsgiveravgift	691	8 037
Lønnskostnader	7 531	65 037

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Av øvrig langsiktig gjelder pålydende kr 4 616 553 gjelder kr 1 816 553 gjeld til aksjonærer.

Der er beregnet kr 40 709 i renter i 2020.

Av øvrig langsiktig gjeld pålydende kr 4 616 553 gjelder kr 2 800 000 er gjeld til selskap eid av aksjonærer.

Der er beregnet kr 84 914 i renter i 2020.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 11 250 for revisjon.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note nr 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 000 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Jonny Rikstad - styreleder	15 000	50 %
Arild Rikstad - styremedlem	15 000	50 %
Sum	30 000	100 %

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	2 671 617	2 701 617
Årets resultat	0	752 416	752 416
Egenkapital 31.12.2020	30 000	3 424 034	3 454 034



Noter 2020

Rikstad Eiendomsutleie AS

Note nr 7 - Datterselskaper

Anleggsmidler

Selskaper	Steinestøveien	Jonas	Konsul
Formelle opplysninger	520 AS	Liesvei 2 AS	Jebsens- gate 10 AS
Anskaffelsestidspunkt	09.06.2015	01.05.2019	27.01.2017
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Bokført verdi	4 326 826	5 058 018	4 263 904
Resultat 2020	254 122	135 649	623 015
Egenkapital pr 31.12.2020	119 512	147 971	149 722

Mellomværende med datterselskaper	Renteinntekt	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring	Kortsiktig gjeld
Steinestøveien 520 AS	38 840	1 297 537	350 000	0
Konsul Jebsensgate 10 AS	0	0	820 978	381 125
Jonas Liesvei 2 AS	166 287	5 619 399	150 000	0
Sum	205 126	6 916 937	1 320 978	381 125

Kortsiktige fordringer gjelder konsernbidrag avsatt i 2020-regnskapet til datterselskapene.

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	18 095 000	18 565 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Eiendom	4 101 222	4 101 222
Aksjer	13 648 748	13 648 748
Sum	17 749 970	17 749 970

Eiendom i datterselskaper er pantsatt for gjeld i morselskap.



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Til generalforsamlingen i Rikstad Eiendomsutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rikstad Eiendomsutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 752 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA



Bryggen Revisjon AS

Statsautorisert revisor Sonja Andreassen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21. april 2021
Bryggen Revisjon AS



Sonja Andreassen
Statsautorisert revisor

Adresse:
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Mobil: 913 42 488
Mail: sonja@bryggenrevisjon.no

Bank: 9521 .20. 61957
Organisasjonsnummer:
963 216 343 MVA