



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRICTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Marstranderveien 33  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Dons Kirkvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 514	18 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 514</b>	<b>18 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 514</b>	<b>-18 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 181 558	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181 558</b>	
Annen rentekostnad		6 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 175 288</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 162 774	-18 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 088 156	4 088 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 088 156</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 088 156</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 642	2 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 642</b>	<b>2 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 642</b>	<b>2 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 159 798</b>	<b>4 090 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 224</b>	<b>21 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 258 551	2 095 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 551</b>	<b>2 095 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 279 775</b>	<b>2 117 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		880 023	1 971 788
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 023</b>	<b>1 971 788</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 023</b>	<b>1 971 788</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 984
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>880 023</b>	<b>1 973 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 159 798</b>	<b>4 090 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413919

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 839 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTOR INVEST AS  
Forretningsadresse: Marstranderveien 33  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Dons Kirkvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 514	18 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 514</b>	<b>18 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 514</b>	<b>-18 056</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 181 558	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 181 558</b>	
Annen rentekostnad		6 270	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 270</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 175 288</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 162 774	-18 056
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 088 156	4 088 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 088 156</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 088 156</b>	<b>4 088 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		71 642	2 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 642</b>	<b>2 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 642</b>	<b>2 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 159 798</b>	<b>4 090 773</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 224</b>	<b>21 224</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 258 551	2 095 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 258 551</b>	<b>2 095 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 279 775</b>	<b>2 117 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		880 023	1 971 788



Sum annen langsiktig gjeld	880 023	1 971 788
Sum langsiktig gjeld	880 023	1 971 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 984
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld		1 984
Sum gjeld	880 023	1 973 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 159 798	4 090 773



Organisasjonsnr: 911 839 377  
CONSTRUCTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Constrictor Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 839 377



## RESULTATREGNSKAP

### CONSTRUCTOR INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		12 514	18 056
Sum driftskostnader		12 514	18 056
Driftsresultat		-12 514	-18 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 181 558	0
Annen rentekostnad		6 270	0
Resultat av finansposter		1 175 288	0
Resultat før skattekostnad		1 162 774	-18 056
Årsresultat		<b>1 162 774</b>	<b>-18 056</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 162 774	-18 056
Sum overføringer		1 162 774	-18 056



## BALANSE

### CONSTRUCTOR INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 088 156	4 088 156
Sum finansielle anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
Sum anleggsmidler		4 088 156	4 088 156
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 642	2 617
Sum omløpsmidler		71 642	2 617
Sum eiendeler		<b>4 159 798</b>	<b>4 090 773</b>



## BALANSE

### CONSTRUCTOR INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 776	-8 776
Sum innskutt egenkapital		21 224	21 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 258 551	2 095 777
Sum opptjent egenkapital		3 258 551	2 095 777
Sum egenkapital		3 279 775	2 117 001
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		880 023	1 971 788
Sum annen langsiktig gjeld		880 023	1 971 788
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 984
Sum kortsiktig gjeld		0	1 984
Sum gjeld		880 023	1 973 772
Sum egenkapital og gjeld		<b>4 159 798</b>	<b>4 090 773</b>

21.03.2023

Styret i Constructor Invest AS

Kristian Dons Kirkvaag  
styreleder/daglig leder



## CONSTRUCTOR INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### ANDRE ANLEGGSAKSJER OG ANDELER

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## CONSTRUCTOR INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 162 774	-18 057
Permanente forskjeller	-1 146 111	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 663	0
Skattepliktig inntekt	0	-18 057
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 462	-52 125	-16 663
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 462	52 125	16 663
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	-8 776	2 095 777	2 117 001
Årets resultat			1 162 774	1 162 774
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 776	3 258 551	3 279 775



## CONSTRUCTOR INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

---

### Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kostpris	Bokført verdi
Trikkestallon AS -a aksjer	900 000	900 000
Trikkestallen AS	3 188 156	3 188 156
Sum	4 088 156	4 088 156

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CONSTRUCTOR INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	15,0	30 000
Sum	2 000		30 000

#### EIERSTRUKTUR

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eline Kathrine Figueirado	1 000	50,0	50,0
Kristian Dons Kirkvaag	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kristian Dons Kirkvaag	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

### Note 7 Lån/gjeld til aksjonær

Aksjonær(er) har gitt selskapet et lån som pr 31.12 utgjør kr 880 023.  
Lånet er ikke renteberegnet.



### Standard - Transaksjoner

Klient  
Fødsels-/org.nr  
Periode

Constrictor Invest AS  
911 839 377  
2022 - Årsoppgjør

Dato	Trans.type	Antall	Pris pr stk	Kjøp	Salg	Kurtasje	Kostpris RM	Real. gev/tap RM
	<b>Trikkehallen AS</b>							
	IB	3 465 900,0000		4 088 155,64		0,00	4 088 155,64	
	<b>Sum</b>	<b>3 465 900,0000</b>		<b>4 088 155,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 088 155,64</b>	<b>0,00</b>
	<b>Sum (totalt)</b>	<b>3 465 900,0000</b>		<b>4 088 155,64</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4 088 155,64</b>	<b>0,00</b>

Maestro Årsoppgjør

Constrictor Invest AS

Side 1