



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 825 479	
Sum inntekter		3 825 479	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	8	1 317 582	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 559 516	31 616
Sum kostnader		2 877 098	31 616
Driftsresultat		948 381	-31 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 963	2
Sum finansinntekter		8 963	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 337 464	975 417
Annen rentekostnad		1 707	
Sum finanskostnader		2 339 171	975 417
Netto finans		-2 330 208	-975 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 381 827	-1 007 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 886 960	-1 007 031
Årsresultat		-1 886 960	-1 007 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 886 960	-1 007 031
Totalresultat		-1 886 960	-1 007 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-25 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 935 644	-1 007 031
Avsatt til annen egenkapital		21 177 396	
Sum overføringer og disponeringer		-1 886 960	-1 007 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 306 184	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8, 9	52 306 184	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	10 781	17 165 863
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 781	17 165 863
Sum anleggsmidler		52 316 965	17 165 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	254 747	
Andre kortsiktige fordringer	1	77 902	
Konsernfordringer	1, 7	25 013 660	482 484
Sum fordringer		25 346 309	482 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 752	3 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 752	3 185
Sum omløpsmidler		26 705 061	485 669
SUM EIENDELER		79 022 026	17 651 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	21 177 396	
Sum innskutt egenkapital		21 237 396	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		1 935 645
Sum opptjent egenkapital			-1 935 645
Sum egenkapital		21 237 396	-1 875 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 946 015	19 044 693
Sum annen langsiktig gjeld		56 946 015	19 044 693
Sum langsiktig gjeld		56 946 015	19 044 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 116	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		482 484
Annen kortsiktig gjeld		650 499	
Sum kortsiktig gjeld		838 615	482 484
Sum gjeld		57 784 630	19 527 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 022 026	17 651 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813455

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 578 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYPORTEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 917 578 486
BYPORTEN STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 825 479	
Sum inntekter		3 825 479	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	8	1 317 582	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	2	1 559 516	31 616
Sum kostnader		2 877 098	31 616
Driftsresultat		948 381	-31 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 963	2
Sum finansinntekter		8 963	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 337 464	975 417
Annen rentekostnad		1 707	
Sum finanskostnader		2 339 171	975 417
Netto finans		-2 330 208	-975 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 381 827	-1 007 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 133	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 886 960	-1 007 031
Årsresultat		-1 886 960	-1 007 031
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 886 960	-1 007 031
Totalresultat		-1 886 960	-1 007 031
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-25 000 000	
Udekket tap		1 935 644	-1 007 031
Avsatt til annen egenkapital		21 177 396	
Sum overføringer og disponeringer		-1 886 960	-1 007 031





Organisasjonsnr: 917 578 486
BYPORTEN STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	52 306 184	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	8		
Sum varige driftsmidler	8, 9	52 306 184	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	10 781	17 165 863
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 781	17 165 863
Sum anleggsmidler		52 316 965	17 165 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	254 747	
Andre kortsiktige			
fordringer	1	77 902	
Konsernfordringer	1, 7	25 013 660	482 484
Sum fordringer		25 346 309	482 484
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 358 752	3 185
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 358 752	3 185
Sum omløpsmidler		26 705 061	485 669
SUM EIENDELER		79 022 026	17 651 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	5	21 177 396	
Sum innskutt egenkapital		21 237 396	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		1 935 645
Sum opptjent egenkapital			-1 935 645
Sum egenkapital		21 237 396	-1 875 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 946 015	19 044 693
Sum annen langsiktig gjeld		56 946 015	19 044 693
Sum langsiktig gjeld		56 946 015	19 044 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 116	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		482 484
Annen kortsiktig gjeld		650 499	
Sum kortsiktig gjeld		838 615	482 484
Sum gjeld		57 784 630	19 527 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 022 026	17 651 532
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 917 578 486
BYPORTEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byporten Stjørdal AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byporten Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



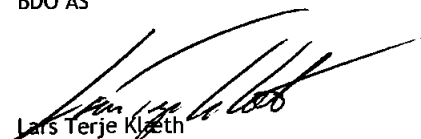
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Byporten Stjørdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 578 486



Resultatregnskap

Byporten Stjørdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	3 825 479	0
Sum driftsinntekter		3 825 479	0
Avskrivning av driftsmidler	8	1 317 582	0
Annen driftskostnad	2	1 559 516	31 616
Sum driftskostnader		2 877 098	31 616
Driftsresultat		948 381	-31 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 963	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 337 464	975 417
Annen rentekostnad		1 707	0
Resultat av finansposter		-2 330 208	-975 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 381 827	-1 007 031
Skattekostnad på ordinært resultat	4	505 133	0
Årsresultat		-1 886 960	-1 007 031
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 935 644	0
Mottatt konsernbidrag		25 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		21 177 396	0
Overført til udekket tap		0	1 007 031
Sum overføringer		-1 886 960	-1 007 031



Balanse Byporten Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	52 306 184	0
Sum varige driftsmidler	8, 9	52 306 184	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 6	10 781	17 165 863
Sum finansielle anleggsmidler		10 781	17 165 863
Sum anleggsmidler		52 316 965	17 165 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	254 747	0
Andre kortsiktige fordringer	1	77 902	0
Konsernfordringer	1, 7	25 013 660	482 484
Sum fordringer		25 346 309	482 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 752	3 185
Sum omløpsmidler		26 705 061	485 669
Sum eiendeler		79 022 026	17 651 532



Balanse Byporten Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	5	21 177 396	0
Sum innskutt egenkapital		21 237 396	60 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-1 935 645
Sum opptjent egenkapital		0	-1 935 645
Sum egenkapital		21 237 396	-1 875 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	56 946 015	19 044 693
Sum annen langsiktig gjeld		56 946 015	19 044 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 116	0
Konserngjeld	7	0	482 484
Annen kortsiktig gjeld		650 499	0
Sum kortsiktig gjeld		838 615	482 484
Sum gjeld		57 784 630	19 527 177
Sum egenkapital og gjeld		79 022 026	17 651 532

Stjørdal, 20.09.2021
Styret i Byporten Stjørdal AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Fusjon

Regnskapet for 2020 Byporten Stjørdal AS inkluderer Torggården AS, Kjøpmannsgata 30 AS og Kjøpmannsgata 34 AS som er innfusjonert fra 01.01.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelse til ansatte eller styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2020 for lovbestemt revisjon på kr 55 780 inkl.mva. I tillegg kommer teknisk bistand med kr 21 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byporten Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal Utvikling AS	30	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	505 133
Skattekostnad ordinært resultat	505 133

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 381 827
Permanente forskjeller	-15 062
Endring i midlertidige forskjeller	166 861
Skattepliktig inntekt	-1 230 028

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	16 757 904
Fordringer	-140 000
Sum	16 617 904

Andeler	181 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 830 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-15 872 912
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-5 904 023

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	-1 298 885
---	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fusjon 01.01.2020 overført utsatt skatteforpliktelse kr 505.133.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	60 000	0	-1 935 645	-1 875 645
Årets resultat		0	-1 886 960	-1 886 960
Konsernbidrag mottatt		21 177 396	3 822 605	25 000 001
Pr 31.12.2020	60 000	21 177 396	0	21 237 396

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kjøpmannsgata 28 AS, Stjørdal	100%	10 779	415 877	1 704 274

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	25 013 660	0
Sum fordringer	25 013 660	0
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-56 946 015	-19 044 693
Kortsiktig gjeld	0	-482 484
Sum gjeld	-56 946 015	-19 527 177

Note 8 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020 Fusjon	61 998 777
Tilgang kjøpte anleggsmidler	751 667
Anskaffelseskost 31.12.2020	62 750 444
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020 Fusjon	9 126 677
Årets ordinære avskrivninger	1 317 582
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	10 444 259
Bokført verdi 01.01.2020	52 872 100
Tilgang i året	751 667
Årets avskrivning og nedskrivning	1 317 582
Bokført verdi 31.12.2020	52 306 185
Økonomisk levetid	20-40 år

Hjemmel til to av selskapets eiendommer innehas av Kjøpmannsgata 30 Hjemmel ANS og Kjøpmannsgata 34 Hjemmel ANS, som eies 99% av Byporten Stjørdal AS. Hjemmelen kontrolleres via eierselskapet til andelene i hjemmelselskapene.



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	52 306 184	0
Kundefordringer	254 747	0
Sum	52 560 931	0

Eiendommer og kundefordringer er stillet som sikkerhet for pantelån i Stjørdal utvikling AS.