



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 647 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saxebøl
Klommesteinveien 8
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ove Tautra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 141 701	103 158
Sum kostnader		1 141 701	103 158
Driftsresultat		-1 141 701	-103 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 623	832 118
Annen finansinntekt		4 488 946	4 528 462
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			668 542
Sum finansinntekter		4 492 569	6 029 122
Annen rentekostnad		697	
Annen finanskostnad		5 387 411	300 966
Sum finanskostnader		5 388 108	300 966
Netto finans		-895 538	5 728 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 037 240	5 624 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-256 452	264 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 780 788	5 360 233
Årsresultat		-1 780 788	5 360 233
Totalresultat		-1 780 788	5 360 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 780 788	5 360 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 780 788	5 360 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 480	70 028
Sum immaterielle eiendeler		326 480	70 028
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		326 480	70 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 637 297	22 983 796
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 696 137	25 722 749
Sum investeringer		3 333 435	48 706 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 133	92 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 133	92 498
Sum omløpsmidler		3 697 568	48 799 043
SUM EIENDELER		4 024 048	48 869 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 589 330	5 370 118
Sum opptjent egenkapital		3 589 330	5 370 118
Sum egenkapital		3 790 330	5 571 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 562	
Betalbar skatt	4		297 953
Utbytte			43 000 000
Annen kortsiktig gjeld		41 155	
Sum kortsiktig gjeld		233 718	43 297 953
Sum gjeld		233 718	43 297 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 024 048	48 869 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651208

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 647 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Saxebøl
Klommesteinveien 8
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ove Tautra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 141 701	103 158
Sum kostnader		1 141 701	103 158
Driftsresultat		-1 141 701	-103 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 623	832 118
Annen finansinntekt		4 488 946	4 528 462
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			668 542
Sum finansinntekter		4 492 569	6 029 122
Annen rentekostnad		697	
Annen finanskostnad		5 387 411	300 966
Sum finanskostnader		5 388 108	300 966
Netto finans		-895 538	5 728 156
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 037 240	5 624 999
Skattekostnad på ordinært resultat		-256 452	264 766
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-1 780 788	5 360 233
Årsresultat		-1 780 788	5 360 233
Totalresultat		-1 780 788	5 360 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 780 788	5 360 233
Sum overføringer og disponeringer		-1 780 788	5 360 233



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	326 480	70 028
Sum immaterielle eiendeler		326 480	70 028
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		326 480	70 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 637 297	22 983 796
Markedsbaserte obligasjoner	5	1 696 137	25 722 749
Sum investeringer		3 333 435	48 706 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 133	92 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 133	92 498
Sum omløpsmidler		3 697 568	48 799 043
SUM EIENDELER		4 024 048	48 869 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	201 000	201 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		201 000	201 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3 589 330	5 370 118
Sum opptjent egenkapital	3 589 330	5 370 118
Sum egenkapital	3 790 330	5 571 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	192 562	
Betalbar skatt	4	297 953
Utbytte		43 000 000
Annen kortsiktig gjeld	41 155	
Sum kortsiktig gjeld	233 718	43 297 953
Sum gjeld	233 718	43 297 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 024 048	48 869 071



Organisasjonsnr: 984 647 832
SAHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 20/6/02. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og aksjefond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP
og
BERETNING
2022
for
SAHO EIENDOM AS

Org. nr. 984 647 832



Resultatregnskap			
SAHO Eiendom AS			
	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter	2	0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Andre driftskostnader	3	1 141 701	103 158
Sum driftskostnader		<u>1 141 701</u>	<u>103 158</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>(1 141 701)</u>	<u>(103 158)</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 623	832 118
Gevinst/(tap) v/ salg aksjefond mv		4 474 515	3 734 872
Gevinst/(tap) v/ salg rentefond mv		(285 174)	749 929
Gevinst/(tap) ved regulering aksjefond mv		(5 307 170)	668 542
Gevinst/(tap) ved regulering rentefond mv		204 933	(280 111)
Andre finansinntekter		14 431	43 661
Rentekostnader		(697)	0
Andre finanskostnader		0	(20 855)
Netto finansposter		<u>(895 538)</u>	<u>5 728 156</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(2 037 240)</u>	<u>5 624 998</u>
(Skattekostnad) på ordinært resultat	4	256 452	(264 766)
ÅRSRESULTAT		<u>-1 780 787,22</u>	<u>5 360 232</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført (til)/fra annen egenkapital		1 780 787	(5 360 232)
Sum		<u>1 780 787</u>	<u>(5 360 232)</u>



Balanse pr. 31.12 SAHO Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler:			
Utsatt skattefordel	4	326 480	70 028
		<u>326 480</u>	<u>70 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>326 480</u>	<u>70 028</u>
OMLØPSMIDLER			
Markedsbaserte verdipapirer			
Aksjefond	5	1 637 297	22 983 795
Obligasjonsfond og rentepapirer	5	1 696 137	25 722 749
Sum markedsbaserte verdipapirer		<u>3 333 435</u>	<u>48 706 544</u>
Bankinnskudd		364 133	92 498
Sum omløpsmidler		<u>364 133</u>	<u>92 498</u>
SUM EIENDELER		<u>4 024 048</u>	<u>48 869 070</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL		2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6-7	201 000	201 000
		<u>201 000</u>	<u>201 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital (udekket tap)		3 589 331	5 370 117
Sum egenkapital		<u>3 790 331</u>	<u>5 571 117</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192 563	0
Påløpne kostnader		40 906	0
Avsetning utbytte		0	43 000 000
Betalbar skatt	4	0	297 953
Annen kortsiktig gjeld		249	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>233 718</u>	<u>43 297 953</u>
Sum gjeld		<u>233 718</u>	<u>43 297 953</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 024 048</u>	<u>48 869 070</u>

Drøbak, 25. mai 2023

Odd R. Tvedt
Styreleder
(Sign.)

Cathrine E. Holter Saxebøl
Styremedlem
(Sign.)

John Ø. Saxebøl
Styremedlem
(Sign.)



Noter til regnskap for 2022 SAHO Eiendom AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet ble stiftet den 20/6/02.

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer og aksjefond som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Inntekter og reguleringskostander tomtefelt

Selskapet har ikke hatt noen inntekter eller direkte kostnader til utviklingen av tomtefelt i år.

Note nr. 3 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.



Noter til regnskap for 2022 SAHO Eiendom AS

Note nr. 4 - Skattekostnad

<i>Grunnlag årets betalbare skatt</i>	2022	2021
Resultat før skatter	(2 037 240)	5 624 998
Permanente forskjeller	833 352	(4 123 303)
Endring midlertidige forskjeller	(204 933)	
Benyttet underskudd	0	(147 363)
Skattegrunnlag/(underskudd)	(1 408 821)	1 354 332

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	297 953
Betalbar skatt, oppgjør tidl. år	0	0
Endring utsatt skatt	(256 452)	(33 187)
Netto skattekostnad/(skattefordel)	(256 452)	264 766

<i>Utsatt skatt:</i>	<i>31.12.2022</i>	<i>31.12.2021</i>	<i>Endring</i>
Obligasjonfond og rentepapirer	(75 177)	(280 111)	204 933
Underskudd til fremføring	(1 408 821)	0	(1 408 821)
Netto grunnlag	(1 483 999)	(280 111)	(1 203 888)
Utsatt skatt/(skattefordel) 22%	-326 480	-70 028	256 452

Note nr. 5 - Markedsbaserte verdipapirer

	<i>Kostpris</i>	<i>Markeds- verdi</i>	<i>Bokført verdi</i>
Aksjefond	1 787 731	1 696 137	1 696 137
Obligasjons- og rentefond	1 771 315	1 637 297	1 637 297
Sum	3 559 046	3 333 435	3 333 435



Noter til regnskap for 2022 SAHO Eiendom AS

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.22 på kr. 201.000, bestående av fire aksjeklasser. A og D-aksjer har stemmerett, mens B- og C-aksjer har ingen stemmerett. 5% av samlet årlig utbytte som blir besluttet utdelt er forbeholdt D-aksjene. 30% av samlet utbytte som kan føres tilbake til inntekter fra eiendommen Kolstad er forbeholdt C-aksjene. For øvrig skal utbytte fordeles på A-aksjene og B-aksjene på en slik måte som generalforsamlingen beslutter.

Ellers er aksjene likestilt. Pålydende pr. aksje er kr 1,-.

Selskapets aksjonærer er:	Type	Antall aksjer	Eierandel	Stemmedel
Bjørn D. Holter	A	39 000	19,4 %	49,37 %
BB AS	B	60 000	29,9 %	
ORT Invest AS	D	1 000	0,5 %	1,27 %
Aunoma Holding AS	A	39 000	19,4 %	49,37 %
Aunoma Holding AS	C	2 000	1,0 %	
John Øivind Saxebøl	B	30 000	14,9 %	
Erik Saxebøl	B	30 000	14,9 %	
Sum		201 000	100 %	100 %

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Pr. 31.12.21	201 000	5 370 118	5 571 118
Årets resultat		(1 780 787)	(1 780 787)
Avsatt utbytte		0	0
Pr. 31.12.22	201 000	3 589 331	3 790 331



Til generalforsamlingen i
Saho Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Saho Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 780 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 25. mai 2023

BHL DA

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Saho Eiendom AS

BHL DA
Elfas Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: lot@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Leif Ove Tautra

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Saho Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1 780 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 25. mai 2023

BHL DA

Leif Ove Tautra
Statsautorisert revisor