



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industribakken 10  
8907 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 990 000	1 982 909
Annen driftsinntekt		2 189 252	1 524 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 179 252</b>	<b>3 507 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 245 609	1 657 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 500	558 000
Annen driftskostnad	2	510 339	312 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 344 448</b>	<b>2 527 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 805</b>	<b>980 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 144	1 062
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 179</b>	<b>1 062</b>
Annen rentekostnad		1 091 068	751 434
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091 103</b>	<b>751 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 924</b>	<b>-750 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-253 120</b>	<b>230 128</b>
Skattekostnad på resultat	3	-55 797	50 690
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		-197 323	179 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	241 418	172 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 418</b>	<b>172 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 674 414	18 750 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>19 674 414</b>	<b>18 750 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 915 832</b>	<b>18 922 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 995 609</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 671	312 336
Andre kortsiktige fordringer			20 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 671</b>	<b>332 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 295	565 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 295</b>	<b>565 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 966</b>	<b>2 893 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 187 798</b>	<b>21 815 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 393 230	3 590 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 393 230</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 430 230</b>	<b>3 627 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 605 716	17 964 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 605 716</b>	<b>17 964 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 605 716</b>	<b>17 964 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 532	8 413
Betalbar skatt	3	13 454	117 620
Skyldig offentlige avgifter		34 138	64 234
Annen kortsiktig gjeld		92 728	33 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 852</b>	<b>223 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 757 568</b>	<b>18 188 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 187 798</b>	<b>21 815 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BENDIKSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industribakken 10  
8907 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Langås Bendiksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 262 309  
BENDIKSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 990 000	1 982 909
Annen driftsinntekt		2 189 252	1 524 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 179 252</b>	<b>3 507 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 245 609	1 657 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 500	558 000
Annen driftskostnad	2	510 339	312 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 344 448</b>	<b>2 527 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 805</b>	<b>980 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 144	1 062
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 179</b>	<b>1 062</b>
Annen rentekostnad		1 091 068	751 434
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091 103</b>	<b>751 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 087 924</b>	<b>-750 372</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-253 120	230 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 797</b>	<b>50 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-197 323	179 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>



Organisasjonsnr: 915 262 309  
BENDIKSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	241 418	172 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 418</b>	<b>172 167</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 674 414	18 750 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 674 414</b>	<b>18 750 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 915 832</b>	<b>18 922 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>1 995 609</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		227 671	312 336
Andre kortsiktige fordringer			20 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 671</b>	<b>332 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 295	565 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 295</b>	<b>565 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 966</b>	<b>2 893 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 187 798</b>	<b>21 815 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 393 230	3 590 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 393 230</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 430 230</b>	<b>3 627 553</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	16 605 716	17 964 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 605 716</b>	<b>17 964 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 605 716</b>	<b>17 964 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 532	8 413
Betalbar skatt	13 454	117 620
Skyldig offentlige avgifter	34 138	64 234
Annen kortsiktig gjeld	92 728	33 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 852</b>	<b>223 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 757 568</b>	<b>18 188 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 187 798</b>	<b>21 815 812</b>



Organisasjonsnr: 915 262 309  
BENDIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bendiksen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 262 309



## RESULTATREGNSKAP

### BENDIKSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 990 000	1 982 909
Annen driftsinntekt		2 189 252	1 524 939
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 179 252</b>	<b>3 507 848</b>
Varekostnad		2 245 609	1 657 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	588 500	558 000
Annen driftskostnad	2	510 339	312 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 344 448</b>	<b>2 527 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>834 805</b>	<b>980 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 144	1 062
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad		1 091 068	751 434
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 087 924</b>	<b>-750 372</b>
Resultat før skattekostnad		-253 120	230 128
Skattekostnad på resultat	3	-55 797	50 690
<b>Resultat</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-197 323	179 438
<b>Sum overføringer</b>		<b>-197 323</b>	<b>179 438</b>



### BALANSE

#### BENDIKSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	241 418	172 167
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>241 418</b>	<b>172 167</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 674 414	18 750 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>19 674 414</b>	<b>18 750 553</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 915 832</b>	<b>18 922 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	1 995 609
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		227 671	312 336
Andre kortsiktige fordringer		0	20 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>227 671</b>	<b>332 402</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 295	565 080
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>271 966</b>	<b>2 893 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 187 798</b>	<b>21 815 812</b>



### BALANSE

#### BENDIKSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		37 000	37 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 000</b>	<b>37 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 393 230	3 590 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 393 230</b>	<b>3 590 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 430 230</b>	<b>3 627 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 605 716	17 964 404
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 605 716</b>	<b>17 964 404</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 532	8 413
Betalbar skatt	3	13 454	117 620
Skyldig offentlige avgifter		34 138	64 234
Annen kortsiktig gjeld		92 728	33 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 852</b>	<b>223 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 757 568</b>	<b>18 188 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 187 798</b>	<b>21 815 812</b>

07.05.2024

Styret i Bendiksen Eiendom AS

Vidar Langås Bendiksen  
styreleder/daglig leder

Odd Kristian Bendiksen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 569 230	22 569 230
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 512 361	1 512 361
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 081 591</b>	<b>24 081 591</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 407 178	4 407 178
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>19 674 413</b>	<b>19 674 413</b>
Årets ordinære avskrivninger	588 500	588 500
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Bendiksen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 454	117 620
Endring i utsatt skattefordel	-69 251	-66 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-55 797</b>	<b>50 690</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-253 120	230 128
Permanente forskjeller	-502	280
Endring i midlertidige forskjeller	314 775	304 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 154</b>	<b>534 636</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 454	117 620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 454</b>	<b>117 620</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 097 354	-782 579	314 775
<b>Sum</b>	<b>-1 097 354</b>	<b>-782 579</b>	<b>314 775</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 097 354</b>	<b>-782 579</b>	<b>314 775</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-241 418</b>	<b>-172 167</b>	<b>69 251</b>