



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Åbyveien 19  
3402 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Ove Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 037	66 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		77 709	75 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 746</b>	<b>141 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 254</b>	<b>1 718 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		247 521	142 950
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 521</b>	<b>142 950</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		194	184 624
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194</b>	<b>184 624</b>



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Netto finans		247 327	-41 674
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 963 581</b>	<b>1 676 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		439 891	376 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
Skatt på andre resultatelementer		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		1 523 690	1 300 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 004 756	7 070 794
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 004 756</b>	<b>7 070 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 004 756</b>	<b>7 070 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer		0	3 976 054
Andre kortsiktige fordringer	6	15 995	15 014
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 995</b>	<b>3 991 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 042 930	11 414 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 042 930</b>	<b>11 414 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 058 925</b>	<b>15 405 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 063 681</b>	<b>22 476 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		347 265	347 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 265</b>	<b>377 265</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	10 215 191	8 691 501



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 215 191</b>	<b>8 691 501</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 592 456</b>	<b>9 068 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		439 891	376 242
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 031 335	13 031 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 471 226</b>	<b>13 407 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 471 226</b>	<b>13 407 577</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 063 682</b>	<b>22 476 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 671353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 384 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Åbyveien 19  
3402 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Ove Seierstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 384 489  
HOLMAVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 860 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 860 000</b>	<b>1 860 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 037	66 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		77 709	75 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 746</b>	<b>141 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 254</b>	<b>1 718 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		247 521	142 950
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 521</b>	<b>142 950</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	194	184 624
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>194</b>	<b>184 624</b>
<b>Netto finans</b>	<b>247 327</b>	<b>-41 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 963 581</b>	<b>1 676 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	439 891	376 242
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
Skatt på andre resultatetelemerter	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	1 523 690	1 300 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 523 690</b>	<b>1 300 359</b>



Organisasjonsnr: 912 384 489  
HOLMAVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 004 756	7 070 794
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 004 756</b>	<b>7 070 794</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 004 756</b>	<b>7 070 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



Kundefordringer		0	3 976 054
Andre kortsiktige fordringer	6	15 995	15 014
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 995</b>	<b>3 991 068</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 042 930	11 414 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 042 930</b>	<b>11 414 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 058 925</b>	<b>15 405 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 063 681</b>	<b>22 476 342</b>

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		347 265	347 265
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>377 265</b>	<b>377 265</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	8	10 215 191	8 691 501
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 215 191</b>	<b>8 691 501</b>

Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 592 456</b>	<b>9 068 766</b>

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		0	0
-----------------------	--	---	---



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	439 891	376 242
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	13 031 335	13 031 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 471 226</b>	<b>13 407 577</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 471 226</b>	<b>13 407 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 063 682</b>	<b>22 476 343</b>



Organisasjonsnr: 912 384 489  
HOLMAVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Driftsinntekter Leieinntekter av fast eiendom skjer ihht. avtale. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Mer om årsverk og lønn

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7070793.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7070793.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66037.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7004756.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66037.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

## Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	30000.00	1.00	100.00%

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

Samtlige aksjer er eid av AS Ramses.

## Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00	0.00

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note



9

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Andre langsiktige fordringer: Fordring til Seierstad Pelemaskiner AS kr. 3.976.054 pr. 31.12.2022. Det er ikke foretatt renteberegning. Langsiktig gjeld til konsernselskap: Gjeld til AS Ramses kr. 13.031.335 pr. 31.12.2022. Det er ikke foretatt renteberegning.



# Årsregnskap 2022

---

## Holmaveien 45 AS

Orgnr: 912384489

Utarbeidet ved hjelp av  
Uni Economy - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		1 860 000	1 860 000
Sum driftsinntekt		1 860 000	1 860 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2,3	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	66 037	66 043
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		77 709	75 682
Sum driftskostnad		143 746	141 725
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 716 254</b>	<b>1 718 275</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
		0	0
Annen finansinntekt		247 521	142 950
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekt		247 521	142 950
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
		0	0
Annen finanskostnad		194	184 624
Sum finanskostnader		194	184 624
<b>Netto finans</b>		<b>247 327</b>	<b>-41 674</b>
<b>Resultat</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 963 581	1 676 601
Skattekostnad på ordinært resultat		439 891	376 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 690	1 300 359



## Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		1 523 690	1 300 359
Minoritetsandel av resultatet		0	0
Årsresultat etter minoritet		1 523 690	1 300 359
Skatt på andre resultatelementer		0	0
Sum resultatkomponenter for ifrs foretak		0	0
Totalresultat		1 523 690	1 300 359
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Avsatt til ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Fremføring av udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		1 523 690	1 300 359
Sum overføringer og disponeringer		1 523 690	1 300 359



### Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 004 756	7 070 794
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	0
Sum varige driftsmidler		7 004 756	7 070 794
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	0	0
Investeringer i foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner mv		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 004 756	7 070 794



### Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Varer		0	0
		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 976 054
Andre kortsiktige fordringer	6	15 995	15 014
		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		15 995	3 991 068
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd kontanter</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 042 930	11 414 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 042 930	11 414 480
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 058 925</b>	<b>15 405 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 063 681</b>	<b>22 476 342</b>



### Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
		0	0
Annen innskutt egenkapital		347 265	347 265
Sum innskutt egenkapital		377 265	377 265
Opptjent			
Fond		0	0
		0	0
Annen egenkapital	8	10 215 191	8 691 501
Fremføring av udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		10 215 191	8 691 501
		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 592 456</b>	<b>9 068 766</b>

### Langsiktig gjeld

Avsetninger for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
		0	0
		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Kortsiktig gjeld

Avsetninger for forpliktelser			
Konvertible lån		0	0
		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0



## Balanse

	Noter	2022	2021
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		439 891	376 242
Skyldig offentlige avgifter		0	0
		0	0
		0	0
Annen kortsiktig gjeld		13 031 335	13 031 335
Sum kortsiktig gjeld		13 471 226	13 407 577
Sum gjeld		13 471 226	13 407 577
Sum egenkapital og gjeld		24 063 681	22 476 342

fredag 30. juni 2023

Carl-Ove Flattum Seierstad

Styrets leder



## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter av fast eiendom skjer ihht. avtale.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022



### Note 3 - Lønn

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<hr/> Sum lønnskostnader	<hr/> 0	<hr/> 0
Mer om lønn		

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidlernmaterielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	7 070 793	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 070 793	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	66 037	0
Balanseført 31.12	7 004 756	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	66 037	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til ege		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virsomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		

## Note 5 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Morselskapet sitt navn:

Forretningskontor for morselskapet:

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen?

Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Annen langsiktig gjeld	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhe		
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap		
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet		
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		
Annen sikkerhetsstillelse		
Garantier		
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap		

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2022

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	0	0
Samlet sikkerhetsstillelse	0	0
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		



## Note 7 - Aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholding av egne aksjer	30000	1	100
Erverv		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted			
Avhendelse		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer avhendet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0%	0%

## Mer om aksjeeier

Samtlige aksjer er eid av AS Ramses.



## Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet



## Note 9 - Opplysninger utover minimumskrav for små foretak

Andre langsiktige fordringer:

Fordring til Seierstad Pelemaskiner AS kr. 3.976.054 pr. 31.12.2022.

Det er ikke foretatt renteberegning.

Langsiktig gjeld til konsernselskap:

Gjeld til AS Ramses kr. 13.031.335 pr. 31.12.2022.

Det er ikke foretatt renteberegning.