



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 641 936
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Drammensveien 240 3053 STEINBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 417 700	2 242 292
Sum kostnader		3 417 700	2 242 292
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 417 700</b>	<b>-2 242 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	110 000 000	106 997 503
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 381 445	2 876 947
Annen renteinntekt		2 645 151	295 505
Annen finansinntekt	8	95 731 754	7 878 451
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			671 684
Sum finansinntekter		211 758 350	118 720 090
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		
Annen rentekostnad		1 132 012	260 764
Annen finanskostnad	4	4 755 437	
Sum finanskostnader		5 887 449	260 764
<b>Netto finans</b>		<b>205 870 901</b>	<b>118 459 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 453 201</b>	<b>116 217 034</b>
Skattekostnad	17	2 359 929	785 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 093 272</b>	<b>115 431 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 093 272</b>	<b>115 431 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-200 093 272	-115 431 453
Sum overføringer og disponeringer		-200 093 272	-115 431 453



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7	517 938 429	452 549 654
Lån til foretak i samme konsern	12	95 741 456	77 138 104
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	41 343 086	44 543 086
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 693 970	1 451 791
Investeringer i aksjer og andeler	11		1
Andre fordringer	12,13	274 818	433 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>656 991 759</b>	<b>576 116 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>656 991 759</b>	<b>576 116 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15		770 118
Andre fordringer	12,13	74 860 860	84 489 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 860 860</b>	<b>85 259 661</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	76 613 202	99 131 737
<b>Sum investeringer</b>		<b>76 613 202</b>	<b>99 131 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	198 604 170	44 476 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>198 604 170</b>	<b>44 476 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>350 078 232</b>	<b>228 867 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 007 069 991</b>	<b>804 983 907</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	916 851 731	716 758 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 851 731</b>	<b>716 758 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>936 774 841</b>	<b>736 681 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	87 084	277 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 084</b>	<b>277 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	42 750 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 750 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 837 084</b>	<b>15 277 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19		
Leverandørgjeld	12		825 941
Betalbar skatt	9	2 549 901	589 463
Annen kortsiktig gjeld	13,15	24 908 165	51 609 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 458 066</b>	<b>53 025 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 295 150</b>	<b>68 302 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 007 069 991</b>	<b>804 983 907</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 121 349 672	870 399 901
Annen driftsinntekt	2	117 576 737	89 610 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 926 409</b>	<b>960 010 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		541 143 110	415 522 062
Lønnskostnad	3	287 757 115	228 829 289
Avskrivning	4,5	66 851 041	57 788 898
Annen driftskostnad	3	190 739 349	144 361 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 490 615</b>	<b>846 501 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 435 794</b>	<b>113 508 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	16 531 436	3 029 081
Annen renteinntekt		4 467 709	401 761
Annen finansinntekt	8	24 180 541	88 728 422
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 174 706	5 047 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 354 392</b>	<b>97 207 209</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 576 926	
Annen rentekostnad		4 559 753	823 028
Annen finanskostnad	8	13 687 999	8 149 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 824 678</b>	<b>8 972 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 529 714</b>	<b>88 235 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 965 508</b>	<b>201 743 599</b>
Skattekostnad	17	20 850 396	12 616 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 115 112</b>	<b>189 126 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 115 112</b>	<b>189 126 631</b>
Minoritetsinteresser			47 134 667



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser			141 991 964



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	1 377 238	1 511 249
Goodwill	4	100 570 554	32 923 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 947 792</b>	<b>34 434 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	397 275 421	552 503 698
Maskiner og anlegg	5	85 455 746	70 835 950
Skip, rigger, fly og lignende	6	64 589 091	67 337 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	20 735 055	17 827 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568 055 313</b>	<b>708 504 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	172 861 180	163 162 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 693 970	1 451 791
Investeringer i aksjer og andeler	11	116 306 490	74 163 861
Andre fordringer	12,13	2 456 520	1 526 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 318 160</b>	<b>240 304 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>963 321 265</b>	<b>983 244 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	179 759 909	134 446 414
<b>Sum varer</b>		<b>179 759 909</b>	<b>134 446 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	172 804 360	122 235 148
Andre fordringer	12,13	72 367 519	55 199 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 171 879</b>	<b>177 435 087</b>
<b>Investeringer</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Markedsbaserte aksjer	11	113 305 025	263 610 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>113 305 025</b>	<b>263 610 901</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	385 445 225	254 055 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 445 225</b>	<b>254 055 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 682 038</b>	<b>829 548 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 003 303</b>	<b>1 812 792 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 224 669 333	1 055 116 154
Minoritetsinteresser		3 794 954	46 629 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 464 287</b>	<b>1 101 746 111</b>

#### Sum egenkapital

**1 248 387 397**      **1 121 669 221**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	29 063 486	62 470 218
Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	10 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 263 486</b>	<b>72 670 218</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	322 333 407	325 012 677
Øvrig langsiktig gjeld		24 604 526	16 538 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 937 933</b>	<b>341 550 783</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**386 201 419**      **414 221 001**



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19		316
Leverandørgjeld	12	86 882 056	92 021 647
Betalbar skatt	9	24 165 682	16 300 147
Skyldige offentlige avgifter		29 564 297	34 717 869
Utbytte	18	4 968 002	26 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13,15	106 834 449	107 862 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 414 486</b>	<b>276 902 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 615 905</b>	<b>691 123 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 887 003 302</b>	<b>1 812 792 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 240  
3053 STEINBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	3 417 700	2 242 292
Sum kostnader		3 417 700	2 242 292
<b>Driftsresultat</b>		-3 417 700	-2 242 292
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	110 000 000	106 997 503
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 381 445	2 876 947
Annen renteinntekt		2 645 151	295 505
Annen finansinntekt	8	95 731 754	7 878 451
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			671 684
Sum finansinntekter		211 758 350	118 720 090
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	8		
Annen rentekostnad		1 132 012	260 764
Annen finanskostnad	4	4 755 437	
Sum finanskostnader		5 887 449	260 764
<b>Netto finans</b>		205 870 901	118 459 326
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		202 453 201	116 217 034
Skattekostnad	17	2 359 929	785 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		200 093 272	115 431 453
<b>Årsresultat</b>		200 093 272	115 431 453
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-200 093 272	-115 431 453
Sum overføringer og disponeringer		-200 093 272	-115 431 453



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6,7 517 938 429 452 549 654

Lån til foretak i samme  
konsern 12 95 741 456 77 138 104

Investeringer i  
tilknyttet selskap 6,7 41 343 086 44 543 086

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 1 693 970 1 451 791

Investeringer i aksjer og  
andeler 11 1

Andre fordringer 12,13 274 818 433 606

Sum finansielle  
anleggsmidler 656 991 759 576 116 242

Sum anleggsmidler 656 991 759 576 116 242

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 14

##### Fordringer

Kundefordringer 15 770 118

Andre fordringer 12,13 74 860 860 84 489 543

Sum fordringer 74 860 860 85 259 661

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 11 76 613 202 99 131 737

Sum investeringer 76 613 202 99 131 737

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 16 198 604 170 44 476 267

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 198 604 170 44 476 267

Sum omløpsmidler 350 078 232 228 867 665

SUM EIENDELER 1 007 069 991 804 983 907

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	916 851 731	716 758 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 851 731</b>	<b>716 758 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>936 774 841</b>	<b>736 681 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	87 084	277 056
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>87 084</b>	<b>277 056</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	42 750 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 750 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 837 084</b>	<b>15 277 056</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	18,19		
Leverandørgjeld	12		825 941
Betalbar skatt	9	2 549 901	589 463
Annen kortsiktig gjeld	13,15	24 908 165	51 609 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 458 066</b>	<b>53 025 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 295 150</b>	<b>68 302 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 007 069 991</b>	<b>804 983 907</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 121 349 672	870 399 901
Annen driftsinntekt	2	117 576 737	89 610 198
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 926 409</b>	<b>960 010 099</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		541 143 110	415 522 062
Lønnskostnad	3	287 757 115	228 829 289
Avskrivning	4,5	66 851 041	57 788 898
Annen driftskostnad	3	190 739 349	144 361 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 490 615</b>	<b>846 501 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 435 794</b>	<b>113 508 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7	16 531 436	3 029 081
Annen renteinntekt		4 467 709	401 761
Annen finansinntekt	8	24 180 541	88 728 422
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 174 706	5 047 945
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 354 392</b>	<b>97 207 209</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 576 926	
Annen rentekostnad		4 559 753	823 028
Annen finanskostnad	8	13 687 999	8 149 003
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 824 678</b>	<b>8 972 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 529 714</b>	<b>88 235 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 965 508</b>	<b>201 743 599</b>
Skattekostnad	17	20 850 396	12 616 968
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 115 112</b>	<b>189 126 631</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 115 112</b>	<b>189 126 631</b>
Minoritetsinteresser			47 134 667
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>141 991 964</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4	1 377 238	1 511 249
Goodwill	4	100 570 554	32 923 717
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 947 792</b>	<b>34 434 966</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	397 275 421	552 503 698
Maskiner og anlegg	5	85 455 746	70 835 950
Skip, rigger, fly og lignende	6	64 589 091	67 337 589
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	20 735 055	17 827 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>568 055 313</b>	<b>708 504 644</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6,7		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	6,7	172 861 180	163 162 118
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 693 970	1 451 791
Investeringer i aksjer og andeler	11	116 306 490	74 163 861
Andre fordringer	12,13	2 456 520	1 526 976
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 318 160</b>	<b>240 304 746</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>963 321 265</b>	<b>983 244 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	179 759 909	134 446 414
<b>Sum varer</b>		<b>179 759 909</b>	<b>134 446 414</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	15	172 804 360	122 235 148
Andre fordringer	12,13	72 367 519	55 199 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>245 171 879</b>	<b>177 435 087</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	113 305 025	263 610 901
<b>Sum investeringer</b>		<b>113 305 025</b>	<b>263 610 901</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	385 445 225	254 055 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 445 225</b>	<b>254 055 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 682 038</b>	<b>829 548 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 887 003 303</b>	<b>1 812 792 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10,17	1 063 000	1 063 000
Overkurs	10	18 860 110	18 860 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 923 110</b>	<b>19 923 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 224 669 333	1 055 116 154
Minoritetsinteresser		3 794 954	46 629 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 228 464 287</b>	<b>1 101 746 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 248 387 397</b>	<b>1 121 669 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	29 063 486	62 470 218
Andre avsetninger for forpliktelsler		10 200 000	10 200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>39 263 486</b>	<b>72 670 218</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	322 333 407	325 012 677
Øvrig langsiktig gjeld		24 604 526	16 538 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>346 937 933</b>	<b>341 550 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>386 201 419</b>	<b>414 221 001</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19		316
Leverandørgjeld	12	86 882 056	92 021 647
Betalbar skatt	9	24 165 682	16 300 147
Skyldige offentlige avgifter		29 564 297	34 717 869
Utbytte	18	4 968 002	26 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13,15	106 834 449	107 862 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 414 486</b>	<b>276 902 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>638 615 905</b>	<b>691 123 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 887 003 302</b>	<b>1 812 792 708</b>



Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Note  
10,17

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1063.00	1000.00	1063000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Kristoffer Loe	1063.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1063.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Loe Betongelementer AS	100.00%	100.00%		





Organisasjonsnr: 988 641 936  
LOE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

**Note**  
10,17

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Loe Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better  
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Drammen, 10. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E52DY-UHMB4-AX8YP-7V3HE-AUSQD-G2N4C

Uavhengig revisors beretning - Loe Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-07-10 15:44:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ES2DY-UHMB4-AX8YP-7V3HE-AUSQD-G2N4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Loe Holding AS Konsern**

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: YKSUU-ZCG1E-VKZES-XU07E-TWNBS-G0400



## Loe Holding AS

### Styrets årsberetning 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets forretningskontor er på Steinberg i Drammen kommune. Selskapet virksomhet består i kjøp, salg og investering i fast eiendom, aksjer og andre verdipapirer samt dertilhørende virksomhet.

Konsernet består foruten av Loe Holding AS også av datterselskapene Loe Betongelementer AS, Loe Rørprodukter AS, Kristoffer Loe & Sønner AS, Loe Rørprodukter Nord AS, Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Bodø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer AS, Midt-Norsk Eiendom AS, Loe Rygge Eiendom AS, Muruvik Næringspark AS, Norstal Invest AS, Loe Utvikling AS med datterselskaper og Loe Equity AS med datterselskaper.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Loe Impact 2022

Loe-konsernet har for 2022 utarbeidet en ny og oppdatert bærekraftsrapport, Loe Impact 2022. [esg-rapport \(loe-ror.no\)](https://www.loe-ror.no/esg-rapport)

Rapporten viser konsernets ansvar innenfor miljø, samfunn og styring (Environmental, Social and Governance).

ESG-rapportering er et verktøy som gir selskapene mulighet til å identifisere og styre risiko, evaluere og måle suksess, samtidig som de kan identifisere fremtidige utfordringer og muligheter.

#### Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet har vært på 6,5 % noe som er en økning på 0,65 %. Antall langtidssykemeldt viser en reduksjon fra 3 personer i 2021 til 2 personer i 2022. Totalt sett viser korttidsfraværet en stabil trend. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet.

De forskjellige arbeidsmiljøutvalgene konsernet har avholdt regelmessige møter i 2022.

Det vises for øvrig til Loe Impact 2022 for flere temaer som gjelder arbeidsmiljø.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Konsernet har ivaretatt de deler av virksomheten som kan påvirke det ytre miljø på en forsvarlig måte. Avfallsprodukter fra produksjonen oppsamles i tanker og destrueres i henhold til lover og regler.

Det vises for øvrig til Loe Impact 2022 for flere temaer som gjelder ytre miljø.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatte foruten daglig leder.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Konsernet har i sin policy innarbeidet forholdet rundt likestilling som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Konsernet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall menn er høyt representert. I de mer administrative stillingene har rekrutteringen skjedd fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert. Totalt ansatt i konsernet er 315 hvorav 14 er kvinner. I de avdelingene der kvinner er representert er det ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn.

Arbeidstidsordninger i selskapet og konsernet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Det vises for øvrig til Loe Impact 2022 for flere temaer som gjelder likestilling.

#### Styreansvar

Det er ikke tegnet forsikring for styreansvar eller daglig leders mulige ansvar for forhold overfor foretaket.



## Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagte årsregnskap fyllestgjørende informasjon om selskapets og konsernet stilling og resultat av driften. Konsernets omsetning i 2022 ble kr 1 239 MNOK mot kr 870,4 MNOK i 2021. Andre driftsinntekter består hovedsakelig av gevinst ved salg av underliggende datterselskaper, herav Industrigaten 1 AS. Konsernet driftsresultat viser et overskudd på kr 152 MNOK, noe som er en økning på 34%. Økningen i omsetningen skyldes i hovedsak tilgang av nye driftselskaper gjennom året, bedre priser og økt aktivitet etter pandemien. Konsernet viser et regnskapsmessig overskudd på kr 157,1 MNOK for 2022, som er en nedgang på kr 32 MNOK mot 2021. Bakgrunnen for nedgangen skyldes stor prisstigning på innsatsfaktorer i produksjon hos blant annet Loe Betongelementer.

Loe Rørprodukter Nord har økt omsetningen sin med 17,9 MNOK, Loe Rørprodukter har økt omsetningen med 46,3 MNOK og Loe Betongelementer har økt med 113,5 MNOK. Selskapet har hatt Finansområdet har en nedgang på 62,3MNOK i 2022 fra 88,2MNOK. Det ble solgt flere selskaper i 2021 enn 2022 som gir nedgangen i netto finansposter. BTV-eiendom ble fusjonert inn i Kristoffer Loe og Sønner AS med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2022, etter salg av eiendommen i Leirfossen til Leirfossvegen AS i mars 2022. Konsernets likviditet anses som god og egenkapitalen utgjør 66,1 % av totalkapitalen. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

## Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer innenfor bygg- og anleggsbransjen. Konsernet er også eksponert mot endringer i rentenivået, da konsernet gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

### Kredittrisiko

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer i konsernet. Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør totalt kr 172,8 MNOK i 2022 mot kr 122,2 MNOK i fjor.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i selskapet.

### Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i konsernet som meget god. Konsernet har en likvidbeholdning på kr 385,4 MNOK i 2022. Totale omløpsmidler utgjør kr 923,6MNOK og kortsiktig gjeld utgjør kr 252,4 MNOK. Konsernets arbeidskapital utgjør med det kr 671,1 MNOK.

## Fremtidig utvikling

Selskapets og konsernets utvikling følger ledelsens langsiktig planer. Konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygg- og anleggsbransjen og den generelle økonomiske utviklingen i Norge. Covid -19 har ikke påvirket driften i vesentlig grad i 2022. Dette sammen med den ustabile situasjonen ellers i verden har påvirket noen av konsernselskapenes drift i 2022. Stor prisstigning på innsatsfaktorer i produksjon, noe enkelte konsernselskaper ikke har fått inndeckt via sine salgspriser på grunn av bindende kontrakter før endringene inntraff. Dette har påvirket resultatet i en negativ retning for 2022. Dersom byggeaktiviteten opprettholdes vil ikke dette gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for konsernets virksomhet

## Åpenhetsloven

Åpenhetsloven er en relativt ny lov som skal fremme virksomhetens respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, og sikre allmennheten tilgnag til informasjon.

Loven pålegger blant annet virksomhetene en informasjonsplikt og en plikt til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger i tråd md OECDs retningslinjer for flernasjonale selskaper.

Informasjonsplikten gjelder fra loven trådte i kraft 1. juli 2022. Redegjørelsen for aktsomhetsvurderinger skal offentliggjøres i en rapport senest 30. juni 2023, deretter hvert år.

Loe konsernet har gjort sine aktsomhetsvurderinger av leverandører og samarbeidspartnere, og vil ha den offentlige rapporten klar innen 30. juni. Denne vil publiseres på våre hjemmesider.



**Resultat og disponeringer**

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Loe Holding AS:

Til annen egenkapital kr 200 093 272

Steinberg, 30. juni 2023  
I styret for Loe Holding AS

---

Lars Kristoffer Loe  
styreleder/ daglig leder



## Loe Holding AS Konsern

### Resultatregnskap

Morselskap	Beløp i NOK		Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
		<b>Driftsinntekter</b>			
0	0	0 Salgsinntekt	2	1 121 349 672	870 399 901
0	0	0 Annen driftsinntekt	2	117 576 737	89 610 198
0	0	0 Sum driftsinntekter		1 238 926 409	960 010 099
		<b>Driftskostnader</b>			
0	0	0 Varekostnad		541 143 110	415 522 062
0	0	0 Lønnskostnad	3	287 757 115	228 829 289
0	0	0 Avskrivning	4, 5	66 851 041	57 788 898
3 417 700	2 242 292	0 Annen driftskostnad	3	190 739 349	144 361 429
3 417 700	2 242 292	0 Sum driftskostnader		1 086 490 615	846 501 678
-3 417 700	-2 242 292	Driftsresultat		152 435 794	113 508 421
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
110 000 000	106 997 503	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
0	0	Inntekt på investering i tilkn. selskap	7	16 531 436	3 029 081
0	671 684	Verdiendring finansielle instrumenter		2 174 706	5 047 945
3 381 445	2 876 947	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
2 645 151	295 505	Renteinntekter		4 467 709	401 761
95 731 754	7 878 451	Annen finansinntekt	8	24 180 541	88 728 422
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 576 926	0
1 132 012	260 764	Rentekostnader		4 559 753	823 028
4 755 437	0	Annen finanskostnad	8	13 687 999	8 149 003
205 870 901	118 459 326	Netto finansposter		25 529 715	88 235 178
202 453 201	116 217 034	Ordinært resultat før skattekostnad		177 965 509	201 743 599
2 359 929	785 581	Skattekostnad på ordinært resultat	9	20 850 396	12 616 968
200 093 272	115 431 453	Årsresultat		157 115 113	189 126 631
		<b>Fordeling</b>			
		Majoritetsinteresser		166 953 396	141 991 963
		Minoritetsinteresser		-9 838 282	47 134 667
		<b>Overføringer og disponeringer</b>			
200 093 272	115 431 453	Overføringer annen egenkapital	10		
200 093 272	115 431 453	Sum			

Pennco Dokumentnøkkel: YKSUU-ZCG1E-VKZES-XU07E-TWNBS-G0400



## Loe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Lisenser	4	1 377 238	1 511 249
0	0	Goodwill	4	100 570 554	32 923 717
0	0	Sum immaterielle eiendeler		101 947 792	34 434 966
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast	5	397 275 421	552 503 698
0	0	Maskiner og anlegg	5	85 455 746	70 835 950
0	0	Helikopter	6	64 589 091	67 337 589
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy,	5	20 735 055	17 827 407
0	0	Sum varige driftsmidler		568 055 313	708 504 644
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
517 938 429	452 549 654	Investering i datterselskap	6, 7	0	0
41 343 086	44 543 086	Investering i tilknyttet selskap	6, 7	172 861 180	163 162 118
0	1	Investering i aksjer og andeler	11	116 306 490	74 163 861
95 741 456	77 138 104	Lån til foretak i samme konsern	12	0	0
1 693 970	1 451 791	Lån til tilknyttet selskap		1 693 970	1 451 791
274 818	433 606	Andre fordringer	12, 13	2 456 520	1 526 976
656 991 759	576 116 242	Sum finansielle anleggsmidler		293 318 159	240 304 746
656 991 759	576 116 242	Sum anleggsmidler		963 321 264	983 244 355
<b>Omløpsmidler</b>					
0	0	Varer	14	179 759 909	134 446 414
<i>Fordringer</i>					
0	770 118	Kundefordringer	15	172 804 360	122 235 149
74 860 860	84 489 544	Andre fordringer	12, 13	72 367 519	55 199 939
74 860 860	85 259 662	Sum fordringer		245 171 879	177 435 088
<i>Investeringer</i>					
76 613 202	99 131 736	Markedsbaserte aksjer	11	113 305 025	263 610 901
198 604 170	44 476 267	Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	385 445 225	254 055 950
350 078 232	228 867 665	Sum omløpsmidler		923 682 039	829 548 353
1 007 069 991	804 983 907	Sum eiendeler		1 887 003 302	1 812 792 708

Pennco Dokumentnr: YKSUU-ZCGTE-VKZES-XUOTE-TWNBS-G0A00



## Loe Holding AS Konsern

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital</i>					
1 063 000	1 063 000	Aksjekapital	17, 10	1 063 000	1 063 000
18 860 110	18 860 110	Overkurs	17	18 860 110	18 860 110
<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>19 923 110</u>	<u>19 923 110</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>					
916 851 731	716 758 459	Annen egenkapital	17	1 224 669 333	1 055 116 154
<u>916 851 731</u>	<u>716 758 459</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>1 224 669 333</u>	<u>1 055 116 154</u>
0	0	Minoritetsinteresser		3 794 954	46 629 957
<u>936 774 841</u>	<u>736 681 569</u>	Sum egenkapital		<u>1 248 387 397</u>	<u>1 121 669 221</u>
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>					
87 084	277 056	Utsatt skatt	9	29 063 486	62 470 218
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		10 200 000	10 200 000
<u>87 084</u>	<u>277 056</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>39 263 486</u>	<u>72 670 218</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>					
42 750 000	15 000 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	322 333 407	325 012 677
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		24 604 526	16 538 106
<u>42 750 000</u>	<u>15 000 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>346 937 933</u>	<u>341 550 783</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	18, 19	0	316
0	825 941	Leverandørgjeld	12	86 882 056	92 021 647
2 549 901	589 463	Betalbar skatt	9	24 165 682	16 300 147
0	0	Skyldige offentlige avgifter		29 564 297	34 717 869
0	0	Avsatt utbytte	18	4 968 002	26 000 000
24 908 165	51 609 878	Annen kortsiktig gjeld	13, 15	106 834 449	107 862 507
<u>27 458 066</u>	<u>53 025 282</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>252 414 486</u>	<u>276 902 486</u>
<u>70 295 150</u>	<u>68 302 338</u>	Sum gjeld		<u>638 615 906</u>	<u>691 123 487</u>
<u>1 007 069 991</u>	<u>804 983 907</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 887 003 302</u>	<u>1 812 792 708</u>

lørdag 31. desember 2022

Steinberg, 30. juni 2023

Lars Kristoffer Loe  
styrets leder /daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: YKSUU-ZCG1E-VKZES-XU07E-TWNBS-G0400



## Loe Holding AS Konsern

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK		Konsern	
2022	2021		2022	2021	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
202 453 201	116 217 034	Resultat før skattekostnad	177 965 510	201 743 599	
-589 463	-13 546 059	Periodens betalte skatt	-16 300 147	-31 817 599	
-197 431 337	-109 517 503	Inntekt på investering i DS, TS og andre aksjer	-16 531 436	-9 023 080	
-	-	Ordinære av- og nedskrivninger	66 851 041	57 788 898	
-	-	Gevinst/tap ved salg av varige driftsmidler	-	171 668	
-8 195 314	-5 358 451	Gevinst/tap ved salg av aksjer / avhendet virksomhet	-105 555 065	-136 846 873	
-	-	Nedskrivning av aksjer	3 576 926	-	
-55 823	-1 029 293	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-110 302 648	5 959 162	
4 755 437	-671 684	Verdiendring markedsbaserte aksjer	4 130 183	-5 047 945	
46 824 873	49 534 187	Endring i andre tidsavgrensninger	-12 802 780	37 926 547	
<b>47 761 573</b>	<b>35 628 231</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-8 968 416</b>	<b>120 854 377</b>	
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	592 300	
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-53 073 287	-48 740 083	
		Innbetalinger ved salg av aksjer	190 480 564	214 421 890	
-39 602 047	-71 154 149	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-70 603 087	-219 693 123	
11 071 493	-11 291 893	Inn-/utbetalinger av utlån	-242 179	-26 000	
-	-	Innbetaling ved salg av virksomhet	300 984 404	55 961 438	
-	-	Utbetaling ved kjøp av virksomhet	-145 115 698	-29 745 336	
83 837 307	15 484 433	Mottatt utbytte	3 547 101	14 119 650	
<b>55 306 753</b>	<b>-66 961 609</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>225 977 818</b>	<b>-13 109 264</b>	
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	204 553 559	21 702 888	
27 750 000	-2 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-216 194 654	-18 719 776	
-	-	Netto endring kassekreditt	-316	-1 636 647	
-	-	Utbetaling ved kjøp av minoritetsinteresse	-	-24 888 884	
50 000 000	60 000 000	Innbetaling av konsernbidrag	-	-	
-26 690 423	-9 803 678	Utbetaling av utbytte	-73 978 716	-78 069 998	
<b>51 059 577</b>	<b>48 196 322</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-85 620 127</b>	<b>-101 612 417</b>	
154 127 903	16 862 944	Netto endring i likvider i året	131 389 275	6 132 697	
44 476 267	27 613 323	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	254 055 950	247 923 254	
<b>198 604 170</b>	<b>44 476 267</b>	<b>Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.</b>	<b>385 445 225</b>	<b>254 055 951</b>	

Pernco Dokumentnr: KKSUU-ZCGTE-VKZES-XUOTE-TWNBS-G0400



## Loe Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Loe Holding AS og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital.

##### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Loe Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andre andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Anleggskontrakter

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning på kontrakter. Positiv beholdning er medtatt under kundefordringer i balansen, mens negativ beholdning er medtatt som annen kortsiktig gjeld.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Totale driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021 Pr. virksomhetsområde	2022	2021
-	-	1 119 759 222	899 741 132
-	-	1 590 450	-
-	-	117 576 737	86 675 967
-	-	1 238 926 409	986 417 099
<i>Geografisk fordeling</i>			
-	-	1 238 926 409	960 010 099
-	-	1 238 926 409	960 010 099

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2022	2021 Lønnskostnader	2022	2021
-	-	232 038 742	182 171 863
-	-	32 388 842	26 251 337
-	-	12 493 236	10 513 604
-	-	10 836 293	9 892 484
-	-	287 757 115	228 829 289
-	-	391	343

Morselskapet har ingen faste ansatte. Daglig leder i konsernet lønnes i datterselskapet Loe Rørprodukter AS.

#### Pensjonsordninger:

##### Morselskap

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Konsern

Datterselskaper som er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, tilfredsstiller kravene etter denne lov.

Morselskap	Konsern
<b>2022 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2022</b>
27 250 Lovpålagt revisjon	1 270 546
295 627 Andre tjenester	1 129 101

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Lisenser	Sum
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Anskaffelseskost 01.01.	64 848 116	1 897 052	66 745 168
Tilgang	101 009 669	-	101 009 669
Tilgang ved oppkjøp	-	-	-
Avgang	-15 554 728	-	-15 554 728
Anskaffelseskost 31.12.	150 303 057	1 897 052	152 200 109
Akk. Avskrivning 31.12.	49 732 502	519 813	50 252 315
Balanseført verdi 31.12.	100 570 554	1 377 239	101 947 793
Årets avskrivninger	17 808 104	134 010	17 942 114
Avskrivningsplan	5 år	7 år%	
Økonomisk levetid	Lineær	Lineær	

Goodwill gjelder oppkjøp av Narmo Betong AS i 2017 (fusjonert inn i Loe Rørprodukter AS i 2021) og oppkjøp av Midt Norsk Betong Mosjøen AS, Bodø Betong AS, Loe Sylteosen Betongvarer og Heli-Team AS i 2019 - 2021, samt årets tilgang som gjelder oppkjøp av Midt Norsk Betong AS og Fana Privatmedisinske Senter AS



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Varige driftsmidler

##### Konsern

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og verktøy		Sum
				Helikopter		
Anskaffelseskost 01.01.	693 309 890	397 101 436	67 767 895	53 366 565	1 211 545 786	
Tilgang	10 459 690	37 187 195	152 488	5 273 914	53 073 287	
Tilgang ved oppkjøp	43 952 417	2 790 649	0	3 650 924	50 393 990	
Avgang	-194 176 169	-1 325 000	0	0	-195 501 169	
Overføring ibm Fusjon	-2 856 930	7 300	0	-63 043	-2 912 673	
Anskaffelseskost 31.12.	550 688 898	435 761 580	67 920 383	62 228 360	1 116 599 221	
Akk. Avskrivning 31.12.	153 413 477	350 305 834	3 331 292	41 493 305	548 543 909	
Akk. Nedskrivning 31.12.	0	0	0	0	0	
Balanseført verdi 31.12.	397 275 422	85 455 746	64 589 091	20 735 055	568 055 313	
Årets avskrivninger	14 632 354	25 365 347	2 900 986	6 010 240	48 908 927	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		
Avskrivningsprosent	0-10%	10-15%	2,5-5%	20 %		

Tomter avskrives ikke.

Konsernet har kjøpt Midt-Norsk Betong AS og solgt Industrigaten 1 AS i 2022.  
BTV Eidegom AS er fusjonert inn i Kristoffer Loe & Sønner AS med virkning fra 01.01.2022.

#### Note 6 - Datterselskap

##### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.
Loe Betongelementer AS	2005	Steinberg	100 %	90 000 000	90 642 015
Loe Rørprodukter AS	2005	Hokksund	100 %	14 949 830	14 949 830
Kristoffer Loe & Sønner AS	2005	Steinberg	100 %	4 783 949	4 783 949
Loe Rørprodukter Nord AS	2015	Trondheim	100 %	10 000 001	25 757 966
Midt Norsk Betong Mosjøen AS	2019	Mosjøen	100 %	30 000 000	30 000 000
Loe Equity AS	2020	Oslo	80 %	121 935 013	121 935 013
Loe Utvikling AS - Konsern	2014	Oslo	60 %	164 803 959	164 803 959
Midt-Norsk Betong AS Verdal	2022	Verdal	100 %	65 065 698	65 065 698
Sum				501 538 450	517 938 429

##### Indirekte eie

Norstal Invest AS	2015	Steinberg	85 %
Loe Rygge Eiendom AS	2018	Oslo	100 %
Loe Sylteosen Betongvarer AS	2020	Trondheim	55 %
Midt Norsk Eiendom AS	2019	Mosjøen	100 %
Bodø Betong AS	2019	Bodø	100 %
Muruvik Næringspark AS	2020	Hommelvik	60 %
Air Invest AS	2021	Hokksund	55 %
Heli Team AS	2021	Harstad	55 %
Health Invest AS	2022	Hokksund	60 %
Privathospitalet Fana Medisinske Senter AS	2022	Bergen	60 %
Jessheim Utvikling AS	2015	Oslo	100 %
Konterud Eiendom AS	2020	Oslo	100 %
Pinten Utvikling AS	2018	Oslo	67 %
Leirfossen Utvikling AS	2014	Oslo	100 %
HNP Holding AS	2014	Oslo	100 %
HNP 1 AS	2014	Oslo	100 %
HNP Infra 1 AS	2014	Oslo	100 %
HNP Infra 2 AS	2014	Oslo	100 %
HNP VA-anlegg AS	2014	Oslo	100 %
GNP Næring AS	2021	Oslo	100 %
Leirfossvegen AS	2022	Oslo	100 %



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Tilknyttet selskap

##### Morselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/stemme-andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Arpi Industribemanning AS	2007	Drammen	50 %	53 900
Loe Eiendom AS	2012	Steinberg	50 %	1 434 186
Lanka Trade AS	2012	Steinberg	50 %	55 000
Drammen Liftutleie AS	2021	Drammen	20 %	39 800 000
Sum bokført verdi i morselskapet				41 343 086

##### Indirekte eie

Lanka Consulting AS	2013	Steinberg	39 %
SPS Holding AS	2013	Oslo	50 %
Loe Elementmontasje AS	2013	Høksund	50 %
Binn AS	2022	Bødø	22 %
Property House AS	2020	Oslo	33 %
BASAL AS	2021	Oslo	38 %
Gastro Planner AS	2021	Bergen	40 %
Norpec AS	2021	Lier	25 %
GL 20 invest AS	2021	Oslo	50 %
Langhus Invest AS	2021	Oslo	25 %
Loerka AS	2022	Oslo	50 %
HNP 7 AS	2022	Oslo	50 %

##### Konsern

	Arpi Bemanning AS	Loe Eiendom AS	Lanka Trade AS	Lanka Consulting AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	53 900	1 434 186	55 000	42 900
Anskaffelseskost	53 900	1 434 186	55 000	42 900
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-89 319	3 840 079	400 803	253 509
Årets resultatandel	-89 319	3 840 079	400 803	253 509
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	375 655	407 506	297 977	803 121
Årets resultatandel	-89 319	3 840 079	400 803	253 509
Kapitalendring	-	-	-185 000	-585 000
Andre endringer	-	-16 997	-	-
Utgående balanse 31.12.	286 336	4 230 588	513 780	471 630

	Loe Elementmontasje AS	Loerke AS	SPS Holding AS	Norstal SRL
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	6 750 000	15 000	7 855 829	-
Merverdi	12 250 000	-	-	-
Anskaffelseskost	19 000 000	15 000	7 855 829	-
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	2 503 330	-2 083 166	4 913 320	-
Årets resultatandel	2 503 330	-2 083 166	4 913 320	-
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	15 329 870	-	6 598 831	3 070 000
Tilgang/avgang	-	15 000	-	-3 070 000
Årets resultatandel	2 503 330	-2 083 166	4 913 320	-
Kapitalendring	-1 000 000	-	-	-
Utgående balanse 31.12.	16 833 200	-2 068 166	11 512 151	-

Økonomisk levetid merverdi	20 år
Økonomisk levetid goodwill	5 år

Pernico Dokumentnøkkel: YKSUU-ZCG1E-VKZES-XU07E-TWNBS-G0400



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

	Property House AS	HNP 7	Binn AS	Basel AS
<i>Merverdianalyse</i>				
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	350 000	40 605	15 174 336	452 514
Merverdi	-	-	14 825 664	-
Anskaffelseskost	350 000	40 605	30 000 000	452 514
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	-173 122	374 037	3 940 047	1 469 213
Årets resultatandel	-173 122	374 037	3 940 047	1 469 213
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	-421 847	-	37 871 868	3 523 333
Tilgang/avgang	-	40 605	-	537 094
Årets resultatandel	-173 122	374 037	3 940 047	1 469 213
Utgående balanse 31.12.	-594 969	414 642	42 113 129	5 529 640
Økonomisk levetid merverdi				20 år
Økonomisk levetid goodwill				5 år
<i>Merverdianalyse</i>				
	Gastro			GLV 20 Invest AS
	Planner AS	Norpec AS	Drammen Liftutleie AS	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	5 721 704	4 015 000	15 651 956	20 000 000
Goodwill	7 278 296	-	24 148 044	-
Anskaffelseskost	13 000 000	4 015 000	39 800 000	20 000 000
Avskrivning merverdi	-	-	-	-
Avskrivning Goodwill	-1 310 093	-	-4 829 609	-
Årets resultatandel	-1 226 989	1 049 614	1 689 698	-474 755
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	9 157 039	3 369 315	43 000 000	19 681 914
Tilgang/avgang	-	-	-	-
Årets resultatandel	-1 226 989	1 049 614	1 689 698	-474 755
Kapitalendring	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-3 200 000	-
Utgående balanse 31.12.	7 930 050	4 418 929	41 489 698	19 207 159
Økonomisk levetid merverdi	20 år		20 år	
Økonomisk levetid goodwill	5 år		5 år	
<i>Merverdianalyse</i>				
	Langhus Invest AS			Sum
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	21 562 500			99 175 430
Merverdi	-			27 075 664
Goodwill	-			31 426 340
Anskaffelseskost	21 562 500			157 677 434
<i>Beregning av årets resultatandel</i>				
Andel årets resultat	145 137			22 671 138
Avskrivning merverdi	-			-
Avskrivning Goodwill	-			-6 139 702
Årets resultatandel	145 137			16 531 436
<i>Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.</i>				
Inngående balanse 01.01.	20 097 539			163 162 120
Tilgang/avgang	-			-2 477 301
Årets resultatandel	145 137			16 531 436
Kapitalendring	-			-3 547 101
Andre endringer	-			-1 138 682
Utgående balanse 31.12.	20 242 676			172 530 469
Økonomisk levetid merverdi	20 år			
Økonomisk levetid goodwill	5 år			

Pernico Dokumentnøkkel: YKSUU-ZC01E-VKZES-XU07E-TWNBS-G0A00



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
-	-	-14 736 038	-
-	-	16 285 490	-
-	-	474 479	786 350
8 195 313	5 358 451	8 195 313	78 428 906
87 431 337	2 520 000	-	3 972 596
105 104	-	13 961 297	5 540 570
<u>95 731 754</u>	<u>7 878 451</u>	<u>24 180 541</u>	<u>88 728 422</u>
<i>Annen finanskostnad</i>			
-	-	681 328	456 531
4 755 437	-	4 755 437	-
-	-	-	222 220
-	-	8 251 234	7 470 253
<u>4 755 437</u>	<u>-</u>	<u>13 687 998</u>	<u>8 149 003</u>

#### Note 9 - Skatt

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
2 549 901	589 463	24 165 682	16 300 147
-189 972	196 118	-34 639 268	5 126 184
-	-	31 323 981	-8 809 362
<u>2 359 929</u>	<u>785 581</u>	<u>20 850 395</u>	<u>12 616 969</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>			
202 453 201	116 217 034		
-190 856 881	-113 530 331		
-5 861	-7 327		
<u>11 590 459</u>	<u>2 679 376</u>		
-	-		
<u>11 590 459</u>	<u>2 679 376</u>		
2 549 901	589 463		
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik</i>			
2 549 901	589 463	24 165 682	16 300 147
<u>2 549 901</u>	<u>589 463</u>	<u>24 165 682</u>	<u>16 300 147</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>			
-23 446	-29 307	81 706 180	236 718 481
-	-	53 109 983	46 800 967
-	-	424 949	-
-	-	-2 131 054	-2 305 185
-	-	4 263 062	-
-	-	-9 517 643	-13 696 523
-	-	14 872 321	18 638 487
419 281	1 288 650	-3 153 035	7 317 752
395 835	1 259 343	139 574 763	293 473 979
-	-	-7 467 999	-9 518 448
<u>395 835</u>	<u>1 259 343</u>	<u>132 106 764</u>	<u>283 955 531</u>
87 084	277 055	29 063 489	62 470 218

#### Note 10 - Egenkapital

Morselskap	Aksje-kapital		Overkurs	Annen egenkapital		Sum
						egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110		716 758 460	736 681 570	
Årsresultat				200 093 272	200 093 272	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>1 063 000</u>	<u>18 860 110</u>		<u>916 851 732</u>	<u>936 774 842</u>	

Penneo Dokumentnøkkel: YKSUU-ZCG1E-VKZES-XU07E-TWNBS-G0400



## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

Konsern	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 063 000	18 860 110	1 055 116 154	46 629 957	1 121 669 221
Årsresultat			166 953 396	-9 838 282	157 115 114
Tilleggsutbytte			2	-47 978 718	-47 978 716
Avsatt utbytte			-	-4 968 002	-4 968 002
Gjeldskonvertering			-	19 950 000	19 950 000
Andre endringer i forbindelse med omorganiseringer			2 599 777		2 599 777
Egenkapital 31.12.	1 063 000	18 860 110	1 224 669 333	3 794 954	1 248 387 397

### Note 11 - Aksjer og andeler

#### Morselskap

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	81 598 673	76 613 202	76 613 202

#### Konsern

	Antall aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Norstal SRL		2 056 900	2 056 900
Norsk Rørsenter AS	10	10 000	10 000
Imerso AS	428	5 007 600	5 007 600
Icon Capital VI AS	5 292	5 292 000	5 292 000
Avida Holding AB	1 060 606	35 000 078	35 000 078
Boligbanken ASA	150 015	10 000 000	10 000 000
ECIT AS	7 500 000	18 854 180	18 854 180
Autostore Holding AS	800 000	10 085 746	10 085 746
Dr. Dropin AS	491 803	29 999 983	29 999 983
		116 306 488	116 306 488

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kortsiktige plasseringer	108 547 009	113 305 025	113 305 025

### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Morselskap

2022	2021	Fordringer
95 741 456	77 138 104	Lån til foretak i samme konsern
74 264 970	84 258 360	Andre kortsiktige fordringer
170 006 426	161 396 464	Sum
		Gjeld
-	470 546	Leverandørgjeld
-	-	Annen kortsiktig gjeld
-	470 546	Sum

### Note 13 - Nærstående parter

#### Morselskap

2022	2021	Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsern	2022	2021
274 818	433 606	Langsiktig lån til nærstående		274 818	433 606
274 818	433 606	Sum		274 818	433 606
		Gjeld med forfall senere enn fem år			
24 897 573	51 587 996	Kortsiktig gjeld til nærstående		24 897 573	51 587 996
24 897 573	51 587 996	Sum		24 897 573	51 587 996

Pennco Dokumentnøkkel: YKSUU-ZCG1E-VKZES-XU07E-TWNBS-G0400





## Loe Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 18 - Pant og garantier

Morselskap				2022	2021
2022	2021	<i>Pantsikret gjeld</i>		2022	2021
42 750 000	-	Gjeld til kredittinstitusjoner		322 333 407	325 012 993
<i>Sikret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:</i>					
-	-	Varige driftsmidler		418 232 213	557 760 841
-	-	Varelager		125 095 941	116 559 259
-	-	Kundefordringer		75 825 301	115 069 648
30 000 000	30 000 000	Aksjer		30 000 000	37 000 000
30 000 000	30 000 000	Sum		649 153 455	826 389 748

Loe Holding AS har i tillegg avgitt selvskyldnerkausjon overfor datterselskaper, pålydende MNOK 146,3. Markedsbaserte aksjer i Loe Equity AS er stillet som sikkerhet for gjeld.

Datterselskapet Loe Betongelementer AS har stillet driftstilbehør, kundefordringer og varelager i pant for morselskapets gjeld.

#### Avdragsprofil: Konsern

2023	2024	2025	2026	2027	Deretter	SUM
21 800 751	133 322 977	91 779 816	5 935 480	53 850 930	15 643 453	322 333 407

#### Konsern

Garantier	2022	2021
Avgitte bankgarantier	88 115 082	75 117 251
Total garantiramme	325 000 000	325 000 000
Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for garantirammen	149 280 308	136 056 247

#### Note 19 - Andre avsetninger og forpliktelser

	Konsern	2021
	2022	
Avsatt til garantier	4 200 000	4 200 000



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Kristoffer Loe

Kunde

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 40.133.xxx.xxx

2023-07-07 11:59:11 UTC



### Lars Kristoffer Loe

Styreleder

På vegne av: Loe Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 40.133.xxx.xxx

2023-07-09 14:10:20 UTC



### Lars Kristoffer Loe

Daglig leder

På vegne av: Loe Holding AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2139712

IP: 40.133.xxx.xxx

2023-07-09 14:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YKSUU-ZCGTE-VKZES-XJOTE-TWN8S-G0A00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>