



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stemmeveien 32  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 282	294 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 282</b>	<b>294 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	298 983	308 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 983</b>	<b>308 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 299</b>	<b>-13 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		943	1 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943</b>	<b>1 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933</b>	<b>-1 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	7 366	-15 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 646	
Andre kortsiktige fordringer		50 422	25 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 068</b>	<b>25 981</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 651	40 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 651</b>	<b>40 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 719</b>	<b>66 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 127 269</b>	<b>16 088 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 356	20 990



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 356</b>	<b>20 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 356</b>	<b>65 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 231	11 958
Annen kortsiktig gjeld		24 682	10 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 913</b>	<b>22 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 053 913</b>	<b>16 022 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 127 269</b>	<b>16 088 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 496 452  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Stemmeveien 32  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Magnussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 282	294 895
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 282</b>	<b>294 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	298 983	308 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 983</b>	<b>308 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 299</b>	<b>-13 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		943	1 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943</b>	<b>1 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933</b>	<b>-1 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	7 366	-15 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 646	
Andre kortsiktige fordringer		50 422	25 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 068</b>	<b>25 981</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 651	40 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 651</b>	<b>40 970</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 719</b>	<b>66 951</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 127 269</b>	<b>16 088 501</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 356	20 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 356</b>	<b>20 990</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 356</b>	<b>65 990</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 231	11 958
Annen kortsiktig gjeld		24 682	10 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 913</b>	<b>22 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 053 913</b>	<b>16 022 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 127 269</b>	<b>16 088 501</b>



Organisasjonsnr: 894 496 452  
STEMMEVEIEN 32 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stemmeveien 32 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Stemmeveien 32 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 7.366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stemmeveien 32 Borettslag

forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### Andre forhold


Borettslagets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.


Bergen, 30. september 2021

Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Tale S Sægvog Halsær  
2021-09-21

 Legally signed by  
Halvard Haugen  
2021-09-24

 Legally signed by  
Marcel Vágenes Loftås  
2021-09-26

**Årsregnskap 2020  
for  
Stemmeveien 32 Borettslag**

**Organisasjonsnr. 894496452**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES  
Organisasjonsnr. 990945748



Stemmeveien 32 Borettslag

Legally signed by  
Tale S Sægrov Halsør  
2021-09-21

Legally signed by  
Halvard Haugen  
2021-09-24

Legally signed by  
Marcel Vágnes Lotfás  
2021-09-26

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 282	294 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>307 282</b>	<b>294 895</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	298 983	308 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>298 983</b>	<b>308 247</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 299</b>	<b>-13 352</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		943	1 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>943</b>	<b>1 692</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-933</b>	<b>-1 662</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	7 366	-15 014
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>7 366</b>	<b>-15 014</b>



Stemmeveien 32 Borettslag

Legally signed by  
Tale S Sægrov Halsør  
2021-09-21

Legally signed by  
Halvard Haugen  
2021-09-24

Legally signed by  
Marcel Vágnes Lotfás  
2021-09-26

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 021 550	16 021 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 021 550</b>	<b>16 021 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 646	0
Andre kortsiktige fordringer		50 422	25 981
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 068</b>	<b>25 981</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 651	40 970
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>105 719</b>	<b>66 951</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 127 269</b>	<b>16 088 501</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 356	20 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 356</b>	<b>20 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 356</b>	<b>65 990</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	16 000 000	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		29 231	11 958
Annen kortsiktig gjeld		24 682	10 553
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>53 913</b>	<b>22 511</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 053 913</b>	<b>16 022 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 127 269</b>	<b>16 088 501</b>



Stemmeveien 32 Borettslag

Legally signed by  
Tale S Sægrov Halsør  
2021-09-21

Legally signed by  
Hallvard Haugen  
2021-09-24

Legally signed by  
Marcel Vågenes Loftås  
2021-09-26

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Underskrifter

Bergen

/

2021

-----  
Marcel Vågenes Loftås  
*Styrets leder*

-----  
Hallvard Haugen  
*Styremedlem*

-----  
Tale Severina Sægrov Halsør  
*Styremedlem*



Stemmeveien 32 Borettslag

Legally signed by  
Tale S Sægrov Halsør  
2021-09-21

Legally signed by  
Halvard Haugen  
2021-09-24

Legally signed by  
Marcel Vágenes Lotfás  
2021-09-26

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

### Regnskap (inkl.mva):

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 625,- til ordinær revisjon  
Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2020 utgjør kr 32 817,-

### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon



Stemmeveien 32 Borettslag

Legally signed by  
Tale S Sægvog Halsør  
2021-09-21

Legally signed by  
Halvard Haugen  
2021-09-24

Legally signed by  
Marcel Vágnes Loftås  
2021-09-26

## Noter 2020

### Note 2 - Andre driftskostander

	2020	2019	
6320 Kommunale avgifter	67 037	65 904	
6340 Lys	7 306	7 119	
6360 Renhold	9 480		9 480
6391 Skadedyr			7 475
6490 Annen leiekostnad	0		200
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	3 941	0	
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0		5 939
6690 Rep. og vedlikehold annet	2 426		2 425
6700 Regnskap	32 817	37 957	
6705 Revisjonshonorar	10 625	10 625	
7500 Forsikringer	60 192	50 043	
7750 Eiendomsskatt	34 300	34 063	
7770 Kort/bankgebyr	554		327
7790 KabelTV	66 710	61 985	
7791 Annen kostnad m/fradrag	0	14 752	
7795 Annen kostand u/fradrag	- 330		0
<b>Sum driftskostander</b>	<b>298 983</b>	<b>308 247</b>	

### Note 3 - Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering via banklån eller å øke husleie.

Disponible midler 1.1	44 440
Årets resultat	7 366
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>51 806</b>

### Note 4 - Anleggsmidler og vedlikehold

Bygningen er oppført til kostpris som er kr. 16.000.000,-. Boligeiendommer avskrives ikke.



Stemmeveien 32 Borettslag



Legally signed by  
Tale S Sægvog Halsør  
2021-09-21



Legally signed by  
Halvard Haugen  
2021-09-24



Legally signed by  
Marcel Vágnes Loftås  
2021-09-26

## Noter 2020

### Note 5 - Andelskapital

Andelskapitalen består av ni like andeler hver pålydende 5.000,-

### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er 16 000 000,- sikret med pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 16 000 000,-. Borettsinnskudd er rentefritt og skal ikke tilbakebetales