



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 843 553	1 743 471
Sum inntekter		1 843 553	1 743 471
Kostnader			
Avskrivning	4	208 838	208 838
Annen driftskostnad	3	634 914	636 966
Sum kostnader		843 752	845 804
Driftsresultat		999 801	897 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 409	2 371
Sum finansinntekter		2 409	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 004	98 257
Sum finanskostnader		100 004	98 257
Netto finans		-97 595	-95 886
Ordinært resultat før skattekostnad		902 206	801 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6	198 485	176 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 721	625 389
Årsresultat		703 721	625 389
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		616 514
Overføringer annen egenkapital	7	703 721	8 875
Sum overføringer og disponeringer		703 721	625 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 266 324	7 475 162
Sum varige driftsmidler		7 266 324	7 475 162
Sum anleggsmidler		7 266 324	7 475 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 787	39 813
Andre fordringer		10 191	9 779
Sum fordringer		56 978	49 592
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	772 760	861 358
Sum omløpsmidler		829 738	910 950
SUM EIENDELER		8 096 062	8 386 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 391 129	2 687 408
Sum opptjent egenkapital		3 391 129	2 687 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 491 129	2 787 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	590 681	591 434
Sum avsetninger for forpliktelser		590 681	591 434
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 225 096	3 666 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 096	3 666 800
Sum langsiktig gjeld		3 815 777	4 258 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 267	41 692
Betalbar skatt	6	199 238	
Skyldige offentlige avgifter		90 819	95 245
Annen kortsiktig gjeld	5	421 832	1 203 533
Sum kortsiktig gjeld		789 156	1 340 470
Sum gjeld		4 604 933	5 598 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 096 062	8 386 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125420

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 452 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOROIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 2
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Heggernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 843 553	1 743 471
Sum inntekter		1 843 553	1 743 471
Kostnader			
Avskrivning	4	208 838	208 838
Annen driftskostnad	3	634 914	636 966
Sum kostnader		843 752	845 804
Driftsresultat		999 801	897 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 409	2 371
Sum finansinntekter		2 409	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 004	98 257
Sum finanskostnader		100 004	98 257
Netto finans		-97 595	-95 886
Ordinært resultat før skattekostnad		902 206	801 781
Skattekostnad på ordinært resultat	6	198 485	176 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 721	625 389
Årsresultat		703 721	625 389
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		616 514
Overføringer annen egenkapital	7	703 721	8 875
Sum overføringer og disponeringer		703 721	625 389



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

7 266 324

7 475 162

Sum varige driftsmidler

7 266 324

7 475 162

Sum anleggsmidler

7 266 324

7 475 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

46 787

39 813

Andre fordringer

10 191

9 779

Sum fordringer

56 978

49 592

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2

772 760

861 358

Sum omløpsmidler

829 738

910 950

SUM EIENDELER

8 096 062

8 386 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

3 391 129

2 687 408

Sum opptjent egenkapital

3 391 129

2 687 408

Sum egenkapital

3 491 129

2 787 408

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

590 681

591 434

Sum avsetninger for
forpliktelser

590 681

591 434

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	3 225 096	3 666 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 225 096	3 666 800
Sum langsiktig gjeld		3 815 777	4 258 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 267	41 692
Betalbar skatt	6	199 238	
Skyldige offentlige avgifter		90 819	95 245
Annen kortsiktig gjeld	5	421 832	1 203 533
Sum kortsiktig gjeld		789 156	1 340 470
Sum gjeld		4 604 933	5 598 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 096 062	8 386 112



Organisasjonsnr: 983 452 434
TOROIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GUNTEC AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Toroil Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Toroil Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 843 553</u>	<u>1 743 471</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	208 838	208 838
Annen driftskostnad	3	<u>634 914</u>	<u>636 966</u>
Sum driftskostnader		<u>843 752</u>	<u>845 804</u>
Driftsresultat		<u>999 801</u>	<u>897 667</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 409	2 371
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	<u>100 004</u>	<u>98 257</u>
Netto finansposter		<u>-97 595</u>	<u>-95 886</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>902 206</u>	<u>801 781</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>198 485</u>	<u>176 392</u>
Årsresultat		<u>703 721</u>	<u>625 389</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	616 514
Overføringer annen egenkapital	7	<u>703 721</u>	<u>8 875</u>
Sum disponert		<u>703 721</u>	<u>625 389</u>



Toroil Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 266 324	7 475 162
Sum varige driftsmidler		<u>7 266 324</u>	<u>7 475 162</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 266 324</u>	<u>7 475 162</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		46 787	39 813
Andre fordringer		10 191	9 779
Sum fordringer		<u>56 978</u>	<u>49 592</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>772 760</u>	<u>861 358</u>
Sum omløpsmidler		<u>829 738</u>	<u>910 950</u>
Sum eiendeler		<u>8 096 062</u>	<u>8 386 112</u>




Toroil Eiendom AS


Balanse pr. 31. desember

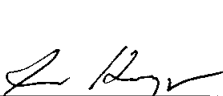
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 391 129	2 687 408
Sum opptjent egenkapital		<u>3 391 129</u>	<u>2 687 408</u>
Sum egenkapital		<u>3 491 129</u>	<u>2 787 408</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	590 681	591 434
Sum avsetning for forpliktelser		<u>590 681</u>	<u>591 434</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 225 096	3 666 800
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 225 096</u>	<u>3 666 800</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 267	41 692
Betalbar skatt	6	199 238	0
Skyldige offentlige avgifter		90 819	95 245
Annen kortsiktig gjeld	5	421 832	1 203 533
Sum kortsiktig gjeld		<u>789 156</u>	<u>1 340 470</u>
Sum gjeld		<u>4 604 933</u>	<u>5 598 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 096 062</u>	<u>8 386 112</u>

31. desember 2021
Bergen, 31. januar 2022


Børre Heggernes
styremedlem


Christer Heggernes
styremedlem


Glenn Heggernes
styremedlem


Gunnar Heggernes
daglig leder, styreleder



Toroil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Toroil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller til medlemmer av selskapets styre i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	10 223 622	20 278	11 243 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 000 000	10 223 622	20 278	11 243 900
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 957 298	-20 278	-3 977 576
Balanseført pr. 31.12.	1 000 000	6 266 324	0	7 266 324
Årets avskrivninger	0	208 838	0	208 838
Økonomisk levetid		10 - 50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Lån fra morselskap	3 225 096	3 666 800
Avsatt konsernbidrag til morselskap	0	790 402
Sum	<u>3 225 096</u>	<u>4 457 202</u>

Det er i 2021 kostnadsført renter med kr 100 004 på selskapets lån til Guntec AS.



Toroil Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	199 238	173 888
Endring utsatt skatt	-753	2 504
Årets totale skattekostnad	<u>198 485</u>	<u>176 392</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	902 206	801 781
Endring i midlertidige forskjeller	3 423	-11 379
Ytet konsernbidrag	0	-790 402
Årets skattegrunnlag	<u>905 629</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	199 238	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler	<u>2 684 912</u>	<u>2 688 335</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 684 912</u>	<u>2 688 335</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	590 681	591 434

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 687 408	2 787 408
Årsresultat	0	703 721	703 721
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>3 391 129</u>	<u>3 491 129</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
GUNTEC AS	100	100 %	100 %