



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 758 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ekehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 451	844 451
Sum inntekter		990 451	844 451
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		8 142	15 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 184	214 920
Annen driftskostnad		100 905	248 815
Sum kostnader		372 230	479 720
Driftsresultat		618 221	364 731
Annan rentekostnad		602 309	423 776
Sum finanskostnader		602 309	423 776
Netto finans		-602 309	-423 776
Ordinært resultat før skattekostnad		15 912	-59 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 911	-59 045
Årsresultat	2	15 912	-59 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 912	-59 045
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		15 912	-59 045
Sum overføringer og disponeringar		15 912	-59 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 343 254	14 606 438
Sum varige driftsmiddel		14 343 254	14 606 438
Sum anleggsmiddel		14 343 254	14 606 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		16 766	9 009
Sum krav		16 766	9 009
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	51 498
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		177 268	51 498
Sum omløpsmiddel		194 034	60 507
SUM EIGEDELAR		14 537 288	14 666 945
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-575 506	-591 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptent egenkapital		-575 506	-591 418
Sum egenkapital	2	2 324 494	2 308 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 751 223	11 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 051 223	12 175 000
Sum langsiktig gjeld		12 051 223	12 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 684	13 423
Skyldige offentlige avgifter		15 789	16 049
Annen kortsiktig gjeld		135 098	153 890
Sum kortsiktig gjeld		161 572	183 362
Sum gjeld		12 212 794	12 358 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 537 288	14 666 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437588

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 758 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Magasinvegen 31
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ekehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 758 182
MYRVANG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 451	844 451
Sum inntekter		990 451	844 451
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad		8 142	15 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 184	214 920
Annen driftskostnad		100 905	248 815
Sum kostnader		372 230	479 720
Driftsresultat		618 221	364 731
Annan rentekostnad		602 309	423 776
Sum finanskostnader		602 309	423 776
Netto finans		-602 309	-423 776
Ordinært resultat før skattekostnad		15 912	-59 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 911	-59 045
Årsresultat	2	15 912	-59 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 912	-59 045
Overføringer og disponeringar			
Overført annen egenkapital		15 912	-59 045
Sum overføringer og disponeringar		15 912	-59 045



Organisasjonsnr: 819 758 182
MYRVANG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 343 254	14 606 438
Sum varige driftsmiddel		14 343 254	14 606 438
Sum anleggsmiddel		14 343 254	14 606 438
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		16 766	9 009
Sum krav		16 766	9 009
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	51 498
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		177 268	51 498
Sum omløpsmiddel		194 034	60 507
SUM EIGEDELAR		14 537 288	14 666 945
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-575 506	-591 418
Sum opptent eigenkapital		-575 506	-591 418
Sum eigenkapital	2	2 324 494	2 308 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		11 751 223	11 875 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum anna langsiktig gjeld		12 051 223	12 175 000
Sum langsiktig gjeld		12 051 223	12 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 684	13 423
Skyldige offentlige avgifter		15 789	16 049
Annen kortsiktig gjeld		135 098	153 890
Sum kortsiktig gjeld		161 572	183 362
Sum gjeld		12 212 794	12 358 362
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 537 288	14 666 945



Organisasjonsnr: 819 758 182
MYRVANG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



**Kontantstrømpoppstilling pr 31.12.
Myrvang Eigedom AS**

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Resultat før skattekostnad		15 912	-59 045
Endring i leverandørgjeld		-2 738	-90 696
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		13 174	-149 741
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger av egenkapital		0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2	0	0
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		13 174	-149 741
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		51 498	518 789
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		177 268	51 498
Differanse		0	0



Noter 2022

Myrvang Eigedom AS
Organisasjonsnr. 819 758 182

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	15 411 371	0	15 411 371
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	15 411 371	0	15 411 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-1 068 117	0	-1 068 117
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	14 343 254	0	14 343 254
Årets avskrivninger	263 184	0	263 184
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	700 000	2 200 000		-591 418	2 308 582
Egenkapital 01.01.2022	700 000	2 200 000		-591 418	2 308 582
Årsresultat				15 912	15 912
Kontantinnskudd					
Egenkapital 31.12.2022	700 000	2 200 000		-575 506	2 324 494

Note 3 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Aksjeeigar	Tal aksjer 31.12.	Pålydande	Aksjekapital
Ekehaug Holding AS	500	700	350000
Heimabygg AS	500	700	350000
	1000	700	700000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Heimabygg AS	150 000	150 000
Ekehaug Holding AS	150 000	150 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Gnr. 255 bnr. 98 i Voss kommune	14 343 254	14 606 438

Pantsikret gjeld	2022	2021
Voss Veksel- og Landmansbank	11 751 223	11 875 000



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	15 910	-59 046
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	140 265	214 920
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 175	-155 874
Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



**Resultatregnskap pr 31.12.
Myrvang Eigedom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		990 451	844 451
Sum driftsinntekter		990 451	844 451
Driftskostnader			
Varekostnad			0
Lønnskostnad		8 142	15 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	263 184	214 920
Annen driftskostnad		100 905	248 815
Sum driftskostnader		372 230	479 720
Driftsresultat		618 221	364 731
Finansposter			
Annen rentekostnad		602 309	423 776
Netto finansposter		-602 309	-423 776
Resultat før skattekostnad		15 912	-59 045
Skattekostnad			
Årsresultat	2	15 912	-59 045
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		15 912	-59 045
Sum overføringer og disponeringer		15 912	-59 045



**Balanse pr 31.12.
Myrvang Eigedom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 343 254	14 606 438
Sum varige driftsmidler		14 343 254	14 606 438
Sum anleggsmidler		14 343 254	14 606 438
Omløpsmidler			
Andre fordringer		16 766	9 009
Sum fordringer		16 766	9 009
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	51 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 268	51 498
Sum omløpsmidler		194 034	60 507
Sum eiendeler		14 537 288	14 666 945



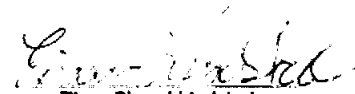
**Balanse pr 31.12.
Myrvang Eigedom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital	3	700 000	700 000
Overkurs		2 200 000	2 200 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Annen egenkapital		-575 506	-591 418
Sum opptjent egenkapital		-575 506	-591 418
Sum egenkapital	2	2 324 494	2 308 582
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 751 223	11 875 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum Annen langsiktig gjeld		12 051 223	12 175 000
Leverandørgjeld	4	10 684	13 423
Skyldige offentlige avgifter		0	485
Annen kortsiktig gjeld		135 098	153 890
Skyldig merverdiavgift		15 789	15 564
Sum kortsiktig gjeld		161 572	183 362
Sum gjeld		12 212 794	12 358 362
Sum egenkapital og gjeld		14 537 288	14 666 945

Voss 31.12.2022/12.05.2022

Myrvang Eigedom AS


Anders Ekehaug
Styreleder


Einar Sigurd Lindstad
Styremedlem