



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 487 300
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FUGLAFJELL AS
Forretningsadresse:	Sandvenvegen 17 5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Djuvsland Neteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 056 983	76 363 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 056 983</b>	<b>76 363 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 872 885	67 344 025
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		905 943	1 465 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 778 828</b>	<b>68 809 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278 155</b>	<b>7 554 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		100 776	3 048
Anna renteinntekt		624 159	194 738
Annen finansinntekt		13 961	18 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 896</b>	<b>216 157</b>
Annan rentekostnad		1 237	-219 104
Annen finanskostnad		0	89 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237</b>	<b>-129 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737 659</b>	<b>345 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 015 814</b>	<b>7 899 880</b>
Skattekostnad		3 077 617	1 581 684
<b>Årsresultat</b>		<b>10 938 197</b>	<b>6 318 196</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Annen egenkapital		-2 561 802	6 318 196
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>10 938 198</b>	<b>6 318 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	2, 3	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	3, 4	4 053 824	2 103 048
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 083 824</b>	<b>2 133 048</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 083 824</b>	<b>2 133 048</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		14 781 245	19 130 906
Andre kortsiktige fordringer	5	161 004	746 493
<b>Sum krav</b>		<b>14 942 249</b>	<b>19 877 399</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 417 942	26 307 850
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>22 417 942</b>	<b>26 307 850</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>37 360 191</b>	<b>46 185 249</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>41 444 015</b>	<b>48 318 297</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	7	5 941 311	8 503 113
Udekt tap	7	0	0
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 941 311</b>	<b>8 503 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 011 311</b>	<b>8 573 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8, 9	836 230	971 680
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>836 230</b>	<b>971 680</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836 230</b>	<b>971 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 092 140	13 044 916
Betalbar skatt	8	3 213 067	610 004
Skyldige offentlige avgifter		260 650	1 199 506
Utbytte		9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	12 030 616	23 919 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 596 473</b>	<b>38 773 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 432 703</b>	<b>39 745 184</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 444 014</b>	<b>48 318 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338304

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 487 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FUGLAFJELL AS  
Forretningsadresse: Sandvenvegen 17  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johannes Djuvsland Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 487 300  
FUGLAFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		151 056 983	76 363 557
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 056 983</b>	<b>76 363 557</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		136 872 885	67 344 025
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		905 943	1 465 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 778 828</b>	<b>68 809 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278 155</b>	<b>7 554 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		100 776	3 048
Anna renteinntekt		624 159	194 738
Annen finansinntekt		13 961	18 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 896</b>	<b>216 157</b>
Annan rentekostnad		1 237	-219 104
Annen finanskostnad		0	89 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 237</b>	<b>-129 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737 659</b>	<b>345 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 015 814</b>	<b>7 899 880</b>
Skattekostnad		3 077 617	1 581 684
<b>Årsresultat</b>		<b>10 938 197</b>	<b>6 318 196</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Annen egenkapital		-2 561 802	6 318 196
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>10 938 198</b>	<b>6 318 196</b>



Organisasjonsnr: 915 487 300  
FUGLAFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	2, 3	30 000	30 000
Lån til føretak i same konsern	3, 4	4 053 824	2 103 048
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 083 824</b>	<b>2 133 048</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 083 824</b>	<b>2 133 048</b>

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Kundefordringer		14 781 245	19 130 906
Andre kortsiktige fordringer	5	161 004	746 493
<b>Sum krav</b>		<b>14 942 249</b>	<b>19 877 399</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 417 942	26 307 850
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>22 417 942</b>	<b>26 307 850</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>37 360 191</b>	<b>46 185 249</b>

### SUM EIGEDELAR

41 444 015 48 318 297

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	7	5 941 311	8 503 113
Udekt tap	7	0	0
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 941 311</b>	<b>8 503 113</b>

#### Sum eigenkapital

6 011 311 8 573 113



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	8, 9	836 230	971 680
Sum avsetjingar for plikter		836 230	971 680
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>836 230</b>	<b>971 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 092 140	13 044 916
Betalbar skatt	8	3 213 067	610 004
Skyldige offentlige avgifter		260 650	1 199 506
Utbytte		9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	12 030 616	23 919 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 596 473</b>	<b>38 773 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 432 703</b>	<b>39 745 184</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 444 014</b>	<b>48 318 297</b>



Organisasjonsnr: 915 487 300  
FUGLAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt

til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til

variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig

ukurans.

Prosjekter/tilvirkningskontrakter

Prosjekter i arbeid ved

regnskapsårets slutt vurderes til løpende avregning med fortjeneste. Det avsettes for tap ved kjente tapsprosjekt.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke

balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved

regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Utbytte er inntektsført samme år som

det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig

at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i

balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer



mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

### Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

## Note

3

### Konsern, tilknytt selskap m.v.

#### Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

#### Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

#### Morselskapet sitt namn

#### Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

#### Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Virksomheten kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak (§1-6), og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

#### Morselskap som ikkje utarbeider konsernrekneskap

#### Transaksjonar med dotterselskaper

Ansvarlig lån til Hardangerfjordvegen 48 AS på 4,1 mill. kroner.

#### Internegevinst på transaksjonane

#### Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - føretak i samme konsern	Årets	Fiorårets
	4053824.00	2103048.00

## Note

4

## Krav

#### Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

4053824.00

#### Meir om krav

Ansvarlig lån til Hardangerfjordvegen 48 AS. Innfrielse av lån er avtalt til



tidspunktet ved ferdigstillelse av prosjektet Hardangerfjordvegen 48 AS.  
Lånet renteberegnes med 3% per år.

**Note**  
10

## **Gjeld**

**Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt**

**Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar**

**Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar**

**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**  
4809038.00

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

## **Meir om gjeld**

Selskapet har garantier knyttet til tidlige oppførte prosjekter.

**Note**  
5

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Årsregnskap for  
**FUGLAFJELL AS**  
915487300  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



FUGLAFJELL AS  
915 487 300

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		151 056 983	76 363 557
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>151 056 983</b>	<b>76 363 557</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-136 872 885	-67 344 025
Annen driftskostnad		-905 943	-1 465 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-137 778 828</b>	<b>-68 809 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 278 156</b>	<b>7 554 214</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 776	3 048
Annen renteinntekt		624 159	194 738
Annen finansinntekt		13 961	18 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>738 896</b>	<b>216 157</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 237	219 104
Annen finanskostnad		0	-89 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 237</b>	<b>129 509</b>
<b>Netto finans</b>		<b>737 659</b>	<b>345 666</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 015 814</b>	<b>7 899 880</b>
Skattekostnad		-3 077 617	-1 581 684
<b>Årsresultat</b>		<b>10 938 198</b>	<b>6 318 196</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		9 000 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 000	0
Annen egenkapital		-2 561 802	6 318 196
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 938 198</b>	<b>6 318 196</b>



FUGLAFJELL AS  
915 487 300

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 3	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	4 053 824	2 103 048
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 083 824</b>	<b>2 133 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 083 824</b>	<b>2 133 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 781 245	19 130 906
Andre kortsiktige fordringer	5	161 004	746 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 942 249</b>	<b>19 877 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 417 942	26 307 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 417 942</b>	<b>26 307 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 360 191</b>	<b>46 185 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 444 015</b>	<b>48 318 297</b>



FUGLAFJELL AS  
915 487 300

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 941 311	8 503 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 941 311</b>	<b>8 503 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 011 311</b>	<b>8 573 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8, 9	836 230	971 680
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>836 230</b>	<b>971 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 092 140	13 044 916
Betalbar skatt	8	3 213 067	610 004
Skyldige offentlige avgifter		260 650	1 199 506
Utbytte		9 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	12 030 616	23 919 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 596 474</b>	<b>38 773 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 432 704</b>	<b>39 745 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 444 015</b>	<b>48 318 297</b>

NORHEIMSUND, 05.03.2026

Johannes Djuvsland Neteland  
styrets leder

Geir Neteland  
styremedlem

Håkon Hjartnes  
styremedlem

Sjur Hermann Rørlien  
styremedlem

Tor Andersen  
styremedlem

Anders Hjartnes  
styremedlem

Arne Lunestad  
daglig leder



FUGLAFJELL AS  
915 487 300

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Prosjekter/tilvirkningskontrakter

Prosjekter i arbeid ved regnskapsårets slutt vurderes til løpende avregning med fortjeneste. Det avsettes for tap ved kjente tapsprosjekt.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Fuglafjell er et utbyggingsselskap og driver kjøp og salg av tjenester i forbindelse med oppføring av bygninger i Kvam herad og nærliggende kommuner.



FUGLAFJELL AS  
915 487 300

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hardangerfjordvegen 48 AS	Kvam	100,00	100,00	30 000	-229 110	-211 803
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>		

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Virksomheten kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak (§1-6), og kan unnlate å utarbeide konsernregnskap.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Ansvarlig lån til Hardangerfjordvegen 48 AS på 4,1 mill. kroner.

## Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 053 824	2 103 048

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 053 824
---	-----------

### Mer om fordringer

Ansvarlig lån til Hardangerfjordvegen 48 AS. Innfrielse av lån er avtalt til tidspunktet ved ferdigstilling av prosjektet Hardangerfjordvegen 48 AS. Lånet renteberegnes med 3% per år.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	2 333,333333	70 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torefjell Holding AS	10	33,33	Ordinære
Johs. E. Øvsthus AS	10	33,33	Ordinære
TECNO VVS AS	10	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	



FUGLAFJELL AS  
915 487 300

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	70 000	8 503 113	8 573 113
Årsresultat	0	10 938 198	10 938 198
Avsatt utbytte	0	-9 000 000	-9 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-4 500 000	-4 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>70 000</b>	<b>5 941 311</b>	<b>6 011 311</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 213 067	610 004
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-135 450	971 680
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 077 617</b>	<b>1 581 684</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 015 814	7 899 880
Permanente forskjeller	-26 647	89 595
+/- Endring i midlertidige forskjeller	615 683	-5 216 729
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 604 850</b>	<b>2 772 746</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	3 213 067	610 004
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 213 067</b>	<b>610 004</b>

## Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	6 066 729	5 751 046	315 683
Kortsiktig gjeld	-1 650 000	-1 950 000	300 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>4 416 729</b>	<b>3 801 046</b>	<b>615 683</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>4 416 729</b>	<b>3 801 046</b>	<b>615 683</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>971 680</b>	<b>836 230</b>	<b>135 450</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	4 809 038

### Mer om gjeld

Selskapet har garantier knyttet til tidligere oppførte prosjekter.



## Electronic signature

*Signed by*

**Laupsa, Bjørn Ch Standal**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.03.2026 11:37:25

*Date of birth*

1971-09-22

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



# Hardanger Revisjon as

STATSÅR FORSERT REVISJONSSELSKAP

Medlem i  
Revisorforeningen

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Fuglafjell AS

### Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

#### Konklusjon

Me har revidert Fuglafjell AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 10 938 198. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2025, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Me har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av rekneskap til mindre komplekse einingar (ISA for MKE). Våre oppgåver og plikter etter denne standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i lovar og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil verta avvikla.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Hardangerfjordvegen 634, 5610 Øystese  
Org.nr.: 826 177 292 MVA

Mobil: 91 11 50 75  
hardangerrevisjon.no

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no



Hardanger Revisjon as

STATSREGISTERET FOR ANS ET AL

Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapan.

For vidare omtale av revisor sine oppgåver og plikter viser me til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 13. mars 2026  
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa  
Statsautorisert revisor

Hardangerfjordvegen 634, 5610 Øystese  
Org.nr.: 826 177 292 MVA

Mobil: 91 11 50 75  
hardangerrevisjon.no

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no