



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 114	
Annen driftsinntekt		956 191	2 615 685
Sum inntekter		965 305	2 615 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 164	121 400
Annen driftskostnad	2	457 734	2 024 109
Sum kostnader		579 898	2 145 509
Driftsresultat		385 407	470 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 465
Sum finansinntekter			1 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	12 000
Annen rentekostnad		124 573	175 309
Annen finanskostnad		4 282	20 212
Sum finanskostnader		140 855	207 521
Netto finans		-140 855	-206 056
Ordinært resultat før skattekostnad		244 552	264 120
Skattekostnad på resultat		53 805	58 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 747	206 013
Årsresultat		190 747	206 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 747	206 013
Totalresultat		190 747	206 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 747	206 013



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		190 747	206 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 632 790	8 743 054
Maskiner og anlegg	1	6 540	13 640
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 859	53 659
Sum varige driftsmidler	1	8 688 189	8 810 353
Sum anleggsmidler		8 688 189	8 810 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	
Andre kortsiktige fordringer		437 527	308 160
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		550 027	308 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 019	10 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 019	10 425
Sum omløpsmidler		559 046	318 586
SUM EIENDELER		9 247 235	9 128 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 080 031	889 284
Sum opptjent egenkapital		1 080 031	889 284
Sum egenkapital		1 180 031	989 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		124 432	108 503
Sum avsetninger for forpliktelser		124 432	108 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		3 159 480
Langsiktig konserngjeld	4	3 584 939	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 939	4 459 480
Sum langsiktig gjeld		4 409 371	4 567 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 706 551	2 719 206
Betalbar skatt		37 876	42 770
Skyldig offentlige avgifter		58 823	
Kortsiktig konserngjeld	4	590 500	590 500
Annen kortsiktig gjeld		264 083	219 195
Sum kortsiktig gjeld		3 657 833	3 571 671
Sum gjeld		8 067 204	8 139 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 247 235	9 128 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734104

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 044 627
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Brekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 114	
Annen driftsinntekt		956 191	2 615 685
Sum inntekter		965 305	2 615 685
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 164	121 400
Annen driftskostnad	2	457 734	2 024 109
Sum kostnader		579 898	2 145 509
Driftsresultat		385 407	470 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 465
Sum finansinntekter			1 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	12 000
Annen rentekostnad		124 573	175 309
Annen finanskostnad		4 282	20 212
Sum finanskostnader		140 855	207 521
Netto finans		-140 855	-206 056
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		244 552	264 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 747	206 013
Årsresultat		190 747	206 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 747	206 013
Totalresultat		190 747	206 013
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		190 747	206 013
Sum overføringer og disponeringer		190 747	206 013



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 3 8 632 790 8 743 054

Maskiner og anlegg 1 6 540 13 640

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 48 859 53 659

Sum varige driftsmidler 1 8 688 189 8 810 353

Sum anleggsmidler 8 688 189 8 810 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 112 500

Andre kortsiktige fordringer 437 527 308 160

Konsernfordringer 4

Sum fordringer 550 027 308 160

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 9 019 10 425

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 019 10 425

Sum omløpsmidler 559 046 318 586

SUM EIENDELER 9 247 235 9 128 938

SUM EIENDELER 9 247 235 9 128 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 080 031 889 284

Sum opptjent egenkapital 1 080 031 889 284



Sum egenkapital	1 180 031	989 284
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	124 432	108 503
Sum avsetninger for forpliktelser	124 432	108 503
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	3 159 480
Langsiktig konserngjeld	4	600 000
Øvrig langsiktig gjeld	700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 284 939	4 459 480
Sum langsiktig gjeld	4 409 371	4 567 983
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 706 551	2 719 206
Betalbar skatt	37 876	42 770
Skyldig offentlige avgifter	58 823	
Kortsiktig konserngjeld	4	590 500
Annen kortsiktig gjeld	264 083	219 195
Sum kortsiktig gjeld	3 657 833	3 571 671
Sum gjeld	8 067 204	8 139 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 247 235	9 128 938



Organisasjonsnr: 917 044 627
RYT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ryt Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 044 627



RESULTATREGNSKAP

RYT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 114	0
Annen driftsinntekt		956 191	2 615 685
Sum driftsinntekter		965 305	2 615 685
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	122 164	121 400
Annen driftskostnad	2	457 734	2 024 109
Sum driftskostnader		579 898	2 145 509
Driftsresultat		385 407	470 176
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 000	12 000
Annen rentekostnad		124 573	175 309
Annen finanskostnad		4 282	20 212
Resultat av finansposter		-140 855	-206 056
Resultat før skattekostnad		244 552	264 120
Skattekostnad på resultat		53 805	58 107
Resultat		190 747	206 013
Årsresultat		190 747	206 013
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		190 747	206 013
Sum overføringer		190 747	206 013



BALANSE

RYT INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	8 632 790	8 743 054
Maskiner og anlegg	1	6 540	13 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	48 859	53 659
Sum varige driftsmidler	1	8 688 189	8 810 353
Sum anleggsmidler		8 688 189	8 810 353
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 500	0
Andre kortsiktige fordringer		437 527	308 160
Sum fordringer		550 027	308 160
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 019	10 425
Sum omløpsmidler		559 046	318 586
Sum eiendeler		9 247 235	9 128 938



BALANSE

RYT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 080 031	889 284
Sum opptjent egenkapital		1 080 031	889 284
Sum egenkapital		1 180 031	989 284
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		124 432	108 503
Sum avsetning for forpliktelser		124 432	108 503
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	3 159 480
Langsiktig konserngjeld	4	3 584 939	600 000
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 939	4 459 480
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 706 551	2 719 206
Betalbar skatt		37 876	42 770
Skyldig offentlige avgifter		58 823	0
Konserngjeld	4	590 500	590 500
Annen kortsiktig gjeld		264 083	219 195
Sum kortsiktig gjeld		3 657 833	3 571 671
Sum gjeld		8 067 204	8 139 654
Sum egenkapital og gjeld		9 247 235	9 128 938

Leknes, 24.08.2023
Styret i Ryt Invest AS

Runar Brekken
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendelens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendelen tilbake til standarden ved kjøp av eiendelen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av ut over standarden ved kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 260 120	35 650	73 055	9 368 825
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 260 120	35 650	73 055	9 368 825
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	627 330	29 110	24 196	680 636
= Bokført verdi 31.12.22	8 632 790	6 540	48 859	8 688 189
Årets ordinære avskrivninger	110 264	7 100	4 800	122 164
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	15 år	



Note 2 Lønnskostnader

Ryt Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-3 159 480
Sum	0	-3 159 480
Gjeld sikret ved pant	0	-3 159 480
Pantsatte eiendeler (pantsatt i morselskap Brekken Eiendom AS):		
Eiendom	8 632 790	8 743 054
Sum	8 632 790	8 743 054

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	590 500	590 500	3 584 939	600 000
Sum	590 500	590 500	3 584 939	600 000