



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 585 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nessveien 42
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 860	
Sum inntekter		65 860	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	
Annen driftskostnad	2	49 021	
Sum kostnader		59 021	
Driftsresultat		6 839	
Annen rentekostnad		28 592	
Sum finanskostnader		28 592	
Netto finans		-28 592	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 753	0
Skattekostnad på resultat		-4 786	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 967	1 225
Årsresultat	3	-16 967	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 967	1 225
Totalresultat		-16 967	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 225
Overført fra annen egenkapital		-16 967	
Sum overføringer og disponeringer		-16 967	1 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 011	1 225
Sum immaterielle eiendeler		6 011	1 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	740 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	740 000	
Sum anleggsmidler		746 011	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 148	
Sum fordringer		53 148	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 910	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 910	30 000
Sum omløpsmidler		123 057	30 000
SUM EIENDELER		869 068	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-15 742	1 225
Sum opptjent egenkapital		-15 742	1 225
Sum egenkapital	3	14 258	31 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		789 959	
Sum annen langsiktig gjeld		789 959	
Sum langsiktig gjeld		789 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 551	
Annen kortsiktig gjeld		5 300	
Sum kortsiktig gjeld		64 851	
Sum gjeld		854 810	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 068	31 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658448

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 585 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIFJELL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Nessveien 42
9357 TENNEVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Petter Sortvik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 930 585 114
LIFJELL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 860	
Sum inntekter		65 860	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 000	
Annen driftskostnad	2	49 021	
Sum kostnader		59 021	
Driftsresultat		6 839	
Annen rentekostnad		28 592	
Sum finanskostnader		28 592	
Netto finans		-28 592	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 753	0
Skattekostnad på resultat		-4 786	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 967	1 225
Årsresultat	3	-16 967	1 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 967	1 225
Totalresultat		-16 967	1 225
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			1 225
Overført fra annen egenkapital		-16 967	
Sum overføringer og disponeringer		-16 967	1 225



Organisasjonsnr: 930 585 114
LIFJELL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		6 011	1 225
Sum immaterielle eiendeler		6 011	1 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	740 000	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	740 000	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		746 011	1 225
--------------------------	--	----------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		53 148	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		53 148	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		69 910	30 000
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,		69 910	30 000
--------------------------	--	---------------	---------------

kontanter og lignende		69 910	30 000
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		123 057	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		869 068	31 225
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-15 742	1 225
-------------------	--	---------	-------

Sum opptjent egenkapital		-15 742	1 225
---------------------------------	--	----------------	--------------



Sum egenkapital	3	14 258	31 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		789 959	
Sum annen langsiktig gjeld		789 959	
Sum langsiktig gjeld		789 959	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 551	
Annen kortsiktig gjeld		5 300	
Sum kortsiktig gjeld		64 851	
Sum gjeld		854 810	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		869 068	31 225



Organisasjonsnr: 930 585 114
LIFJELL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LIFJELL EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		65 860	0
Sum driftsinntekter		65 860	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2	49 021	0
Sum driftskostnader		59 021	0
Driftsresultat		6 839	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		28 592	0
Resultat av finansposter		-28 592	0
Resultat før skattekostnad		-21 753	0
Skattekostnad på resultat		-4 786	-1 225
Årsresultat	3	-16 967	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 225
Overført fra annen egenkapital		16 967	0
Sum overføringer		-16 967	1 225



BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 011	1 225
Sum immaterielle eiendeler		6 011	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	740 000	0
Sum varige driftsmidler	1	740 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		746 011	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 148	0
Sum fordringer		53 148	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 910	30 000
Sum omløpsmidler		123 057	30 000
Sum eiendeler		869 068	31 225



BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-15 742	1 225
Sum opptjent egenkapital		-15 742	1 225
Sum egenkapital	3	14 258	31 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		789 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		789 959	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 551	0
Annen kortsiktig gjeld		5 300	0
Sum kortsiktig gjeld		64 851	0
Sum gjeld		854 810	0
Sum egenkapital og gjeld		869 068	31 225

Lavangen
Styret i Lifjell Eiendommer AS

Lars Petter Sortvik Nilssen
styreleder/daglig leder

Arve Borch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	750 000	750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.23	740 000	740 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	1 225	31 225
Årets resultat				-16 967	-16 967
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-15 742	14 258

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFJELL EIENDOMMER AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Lifjell Eiendommer AS

HrH Revisjon AS
Postboks 509, 9485 Harstad
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA
Telefon: 90 40 41 40
E-post: harstad@hrh.no

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lifjell Eiendommer AS som viser et underskudd på kr 16 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av Årsregnskapet. Vi er uavhengige av i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

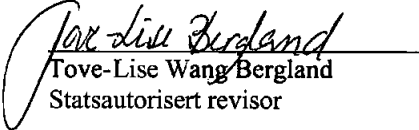


HrH Revisjon

feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. mai 2024
HrH Revisjon AS


Tove-Lise Wang Bergland
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

LIFJELL EIENDOMMER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		65 860	0
Sum driftsinntekter		65 860	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	0
Annen driftskostnad	2	49 021	0
Sum driftskostnader		59 021	0
Driftsresultat		6 839	0
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		28 592	0
Resultat av finansposter		-28 592	0
Resultat før skattekostnad		-21 753	0
Skattekostnad på resultat		-4 786	-1 225
Årsresultat	3	-16 967	1 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 225
Overført fra annen egenkapital		16 967	0
Sum overføringer		-16 967	1 225



BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		6 011	1 225
Sum immaterielle eiendeler		6 011	1 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	740 000	0
Sum varige driftsmidler	1	740 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		746 011	1 225
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		53 148	0
Sum fordringer		53 148	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 910	30 000
Sum omløpsmidler		123 057	30 000
Sum eiendeler		869 068	31 225

LIFJELL EIENDOMMER AS

SIDE 2




BALANSE

LIFJELL EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-15 742	1 225
Sum opptjent egenkapital		-15 742	1 225
Sum egenkapital	3	14 258	31 225
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		789 959	0
Sum annen langsiktig gjeld		789 959	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 551	0
Annen kortsiktig gjeld		5 300	0
Sum kortsiktig gjeld		64 851	0
Sum gjeld		854 810	0
Sum egenkapital og gjeld		869 068	31 225

Lavangen
Styret i Lifjell Eiendommer AS


Lars Petter Sortvik Nilssen
styreleder/daglig leder


Arve Borch
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	750 000	750 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	750 000	750 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	10 000	10 000
= Bokført verdi 31.12.23	740 000	740 000
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	25 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	1 225	31 225
Årets resultat					-16 967	-16 967
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	-15 742	14 258

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIFJELL EIENDOMMER AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lavangen Byggeindustri Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00