



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 499 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	v/Frøyse Bygg AS Eggedalsveien 265 3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 650 000
Sum inntekter		0	4 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 570 000	-33 000
Varekostnad		2 569 421	4 143 593
Annen driftskostnad		50 847	22 294
Sum kostnader		50 268	4 132 887
Driftsresultat		-50 269	517 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417	9 217
Sum finansinntekter		1 417	9 217
Annen rentekostnad		172 241	143 355
Sum finanskostnader		172 241	143 355
Netto finans		-170 824	-134 138
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 092	382 976
Skattekostnad	2, 3	0	84 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 092	298 721
Årsresultat		-221 092	298 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-221 092	298 722
Sum overføringer og disponeringer		-221 092	298 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 018 000	6 448 000
Sum varer		9 018 000	6 448 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 892	731 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 892	731 307
Sum omløpsmidler		9 048 892	7 179 307
SUM EIENDELER		9 048 892	7 179 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 023 866	2 244 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 023 866	2 244 958
Sum egenkapital		2 523 866	2 744 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 516 336	4 344 095
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 336	4 344 095
Sum langsiktig gjeld		6 516 336	4 344 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 691	0
Betalbar skatt	2, 3	0	84 254
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 691	90 254
Sum gjeld		6 525 027	4 434 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 893	7 179 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331891

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 499 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/Frøyse Bygg AS
Eggedalsveien 265
3358 NEDRE EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvard Kristian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	4 650 000
Sum inntekter		0	4 650 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-2 570 000	-33 000
Varekostnad		2 569 421	4 143 593
Annen driftskostnad		50 847	22 294
Sum kostnader		50 268	4 132 887
Driftsresultat		-50 269	517 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417	9 217
Sum finansinntekter		1 417	9 217
Annen rentekostnad		172 241	143 355
Sum finanskostnader		172 241	143 355
Netto finans		-170 824	-134 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	-221 092	382 976
		0	84 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 092	298 721
Årsresultat		-221 092	298 722
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-221 092	298 722
Sum overføringer og disponeringer		-221 092	298 722



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Sum anleggsmidler

0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer		9 018 000	6 448 000
Sum varer		9 018 000	6 448 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 892	731 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 892	731 307

Sum omløpsmidler

9 048 892 7 179 307

SUM EIENDELER

9 048 892 7 179 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	2 023 866	2 244 958
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 023 866	2 244 958

Sum egenkapital

2 523 866 2 744 958

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2, 3	0	0
--------------	------	---	---



Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 516 336	4 344 095
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 336	4 344 095
Sum langsiktig gjeld		6 516 336	4 344 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 691	0
Betalbar skatt	2, 3	0	84 254
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 691	90 254
Sum gjeld		6 525 027	4 434 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 893	7 179 307



Organisasjonsnr: 915 499 864
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6516336.00	4344095.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er renteberegnet med 3 %

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FK EIENDOMSUTVIKLING AS

915 499 864

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 650 000
Sum driftsinntekter		0	4 650 000
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 570 000	33 000
Varekostnad		-2 569 421	-4 143 593
Annen driftskostnad		-50 847	-22 294
Sum driftskostnader		-50 269	-4 132 887
Driftsresultat		-50 269	517 113
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 417	9 217
Sum finansinntekter		1 417	9 217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 241	-143 355
Sum finanskostnader		-172 241	-143 355
Netto finans		-170 824	-134 138
Resultat før skattekostnad		-221 092	382 976
Skattekostnad	2, 3	0	-84 254
Årsresultat		-221 092	298 722
Overføringer			
Annen egenkapital		-221 092	298 722
Sum overføringer		-221 092	298 722





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 018 000	6 448 000
Sum varer		9 018 000	6 448 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 892	731 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 892	731 307
Sum omløpsmidler		9 048 892	7 179 307
SUM EIENDELER		9 048 892	7 179 307





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 023 866	2 244 958
Sum opptjent egenkapital		2 023 866	2 244 958
Sum egenkapital		2 523 866	2 744 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 516 336	4 344 095
Sum annen langsiktig gjeld		6 516 336	4 344 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 691	0
Betalbar skatt	2, 3	0	84 254
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		8 691	90 254
Sum gjeld		6 525 027	4 434 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 048 892	7 179 307

NEDRE EGGEDAL, 16.03.2023

Edvard Kristian Kristiansen
styrets leder

Torgeir Frøyse Olsen
styremedlem / daglig leder





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.
Registrert daglig leder har sitt ordinære yrke utenfor selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter skjer kun på forretningsmessig vilkår.





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	84 254
Skattekostnad	0	84 254
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-221 092	382 975
Permanente forskjeller	-131	0
Skattepliktig inntekt	-221 223	382 975
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 254

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført. I hht God Regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates oppført. Dette alternativet er valgt her.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	0	-221 223	221 223
Netto forskjeller	0	-221 223	221 223
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	221 223	-221 223
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	500	1 000	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRØYSE BYGG AS	250	50	Ord. aksjer
EKK AS	250	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	500	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	500 000	2 244 958	2 744 958
Årsresultat	0	-221 092	-221 092
Egenkapital 31.12.2022	500 000	2 023 866	2 523 866





FK EIENDOMSUTVIKLING AS
915 499 864

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 516 336	4 344 095

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånene er renteberegnet med 3 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489126897

Dokument

Årsoppgjør 2022 - FK EIENDOMSUTVIKLING AS

(17.03.2023 09_49)

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-17 10:02:01 CET (+0100) av Ingeborg

Bjørndalen Strøm (IBS)

Ferdigstilt den 2023-03-19 19:53:30 CET (+0100)

Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)

Aasand regnskap AS

ingeborg@aaasand.no

Signerende parter

Torgeir Frøyse (TF)

FK Eiendomsutvikling AS

torgeir@froysebygg.no

+4795937864

Signert 2023-03-17 17:48:50 CET (+0100)

Edvard Kristiansen (EK)

FK Elendomsutvikling AS

edvard@ekkas.no

+4791787795

Signert 2023-03-19 19:53:30 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

