



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygarden
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 427	177 724
Annen driftsinntekt		3 691 662	2 664 044
Sum inntekter		4 253 089	2 841 768
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 177 298	514 665
Varekostnad		-109 870	
Lønnskostnad	2	207 879	603 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 242	291 126
Annen driftskostnad		-680 646	508 892
Sum kostnader		1 940 903	1 917 768
Driftsresultat		2 312 186	924 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 317	561
Sum finansinntekter		11 317	561
Annen rentekostnad		1 081 555	472 986
Sum finanskostnader		1 081 555	472 986
Netto finans		-1 070 238	-472 425
Resultat før skattekostnad		1 241 948	451 575
Skattekostnad	3	273 098	99 347
Årsresultat		968 850	352 228
Totalresultat		968 850	352 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		968 850	352 228
Sum overføringer og disponeringer		968 850	352 228



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 513	
Sum immaterielle eiendeler		137 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 576 133	14 862 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 018 150	628 392
Sum varige driftsmidler		17 594 283	15 490 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 731 796	15 490 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 873 112	9 850 517
Sum varer		13 873 112	9 850 517
Fordringer			
Kundefordringer		4 157	55 829
Andre fordringer		463 878	1 052
Sum fordringer	4	468 035	56 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 581	45 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 581	45 864
Sum omløpsmidler		14 477 728	9 953 262
SUM EIENDELER		32 209 524	25 443 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 218	7 574 369
Sum opptjent egenkapital		8 543 218	7 574 369
Sum egenkapital		8 643 218	7 674 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		126 932
Sum avsetninger for forpliktelser		0	126 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 632 000	16 731 341
Sum annen langsiktig gjeld		21 632 000	16 731 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 693	141 637
Betalbar skatt	3	537 543	117 235
Skyldige offentlige avgifter		336 343	137 726
Annen kortsiktig gjeld		587 727	514 536
Sum kortsiktig gjeld		1 934 306	911 134
Sum gjeld		23 566 306	17 769 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 209 524	25 443 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754445

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 958 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øygarden
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Organisasjonsnr: 980 958 531
ØYGARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		561 427	177 724
Annen driftsinntekt		3 691 662	2 664 044
Sum inntekter		4 253 089	2 841 768
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 177 298	514 665
Varekostnad		-109 870	
Lønnskostnad	2	207 879	603 085
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		346 242	291 126
Annen driftskostnad		-680 646	508 892
Sum kostnader		1 940 903	1 917 768
Driftsresultat		2 312 186	924 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 317	561
Sum finansinntekter		11 317	561
Annen rentekostnad		1 081 555	472 986
Sum finanskostnader		1 081 555	472 986
Netto finans		-1 070 238	-472 425
Resultat før skattekostnad		1 241 948	451 575
Skattekostnad	3	273 098	99 347
Årsresultat		968 850	352 228
Totalresultat		968 850	352 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		968 850	352 228
Sum overføringer og disponeringer		968 850	352 228



Organisasjonsnr: 980 958 531
ØYGARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 513	
Sum immaterielle eiendeler		137 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 576 133	14 862 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 018 150	628 392
Sum varige driftsmidler		17 594 283	15 490 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 731 796	15 490 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 873 112	9 850 517
Sum varer		13 873 112	9 850 517
Fordringer			
Kundefordringer		4 157	55 829
Andre fordringer		463 878	1 052
Sum fordringer	4	468 035	56 881
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 581	45 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 581	45 864
Sum omløpsmidler		14 477 728	9 953 262
SUM EIENDELER		32 209 524	25 443 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 543 218	7 574 369
Sum opptjent egenkapital	8 543 218	7 574 369
Sum egenkapital	8 643 218	7 674 369
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	126 932
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	126 932
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 632 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 632 000	16 731 341
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	472 693	141 637
Betalbar skatt	3	117 235
Skyldige offentlige avgifter	336 343	137 726
Annen kortsiktig gjeld	587 727	514 536
Sum kortsiktig gjeld	1 934 306	911 134
Sum gjeld	23 566 306	17 769 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 209 524	25 443 776



Organisasjonsnr: 980 958 531
ØYGARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	375241.00	976608.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67746.00	163679.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10738.00	30734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-18653.00	-25978.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	435072.00	1145043.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Øygarden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 28.08.2024. Ledelsen har avgitt nytt årsregnskap, som følge av at selskapets styre mente balanseført verdi av prosjekter under utførelse var for høy.

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet for Øygarden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 968 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for bokføring av blant annet prosjekter og prosjektregnskap. Det er ingen rutine som sikrer at alle kostnader knyttet til prosjekter blir korrekt bokført i årsregnskapet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: WSCGE-FK8F5-DWSPJ-JKZB3-UZCLO-H6NYW



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette konsoliderte årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt vår øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gjennomført flere transaksjoner på til sammen kr 3 100 000 med aksjonær og aksjonærs nærstående hvilket utgjør over 2,5 % av balansesummen. Formalitetskravene i aksjeloven § 3-8 er ikke fulgt.

Selskapet har gitt lån på kr 463 878 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret og daglig leder.

Kopervik, 12. oktober 2024

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-10-16 13:07:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WSCGE-FK8F5-DWSPJ-JKZB3-UZCLO-H6NYW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

Øygarden Eiendom AS
2023

Penneo Dokumentnøkkel: E16BI-TISZZ-MPVIF-A2HX3-3K0GV-JEET5

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531



Resultatregnskap

Øygarden Eiendom AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		561 427	177 724
Andre driftsinntekter		3 691 662	2 664 044
Sum driftsinntekter		4 253 089	2 841 768
Varekostnad		-109 870	0
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		2 177 298	514 665
Lønnskostnad	2	207 879	603 085
Avskrivning varige driftsmidler		346 242	291 126
Annen driftskostnad		-680 646	508 892
Sum driftskostnad		1 940 903	1 917 768
Driftsresultat		2 312 186	924 000
Annen renteinntekt		11 317	561
Sum finansinntekter		11 317	561
Annen rentekostnad		1 081 555	472 986
Sum finanskostnader		1 081 555	472 986
Sum netto finansposter		-1 070 238	-472 425
Ordinært resultat før skatt		1 241 948	451 575
Skattekostnad på ordinært resultat	3	273 098	99 347
Ordinært resultat		968 850	352 228
Årsresultat		968 850	352 228
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		968 850	352 228
Sum disponert		968 850	352 228

Penneo Dokumentnøkkel: E16BI-TISZZ-MPVIF-A2HX3-3KOGV-JEET5



Balanse

Øygarden Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	137 513	0
Sum immaterielle eiendeler		137 513	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	16 576 133	14 862 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		1 018 150	628 392
Sum varige driftsmidler		17 594 283	15 490 525
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 731 796	15 490 525
Omløpsmidler			
Varer	4	13 873 112	9 850 517
Fordringer			
Kundefordringer		4 157	55 829
Andre fordringer		463 878	1 052
Sum fordringer	4	468 035	56 881
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 581	45 864
Sum omløpsmidler		14 477 728	9 953 262
Sum eiendeler		32 209 524	25 443 787

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531

Penneo Dokumentnøkkel: E16BI-TISZZ-MPVIF-A2HX3-3KOGV-JEET5



Balanse

Øygarden Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 543 218	7 574 369
Sum opptjent egenkapital		8 543 218	7 574 369
Sum egenkapital		8 643 218	7 674 369
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	126 932
Sum avsetninger for forpliktelser		0	126 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 632 000	16 731 341
Sum annen langsiktig gjeld		21 632 000	16 731 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		472 693	141 637
Betalbar skatt	3	537 543	117 235
Skyldige offentlige avgifter		336 343	137 726
Annen kortsiktig gjeld		587 727	514 536
Sum kortsiktig gjeld		1 934 306	911 134
Sum gjeld		23 566 306	17 769 407
Sum egenkapital og gjeld		32 209 524	25 443 776

Øygarden, 08.10.2024
Styret for Øygarden Eiendom AS
Nils Johannes Severin Bowitz-Øygarden
Styrets leder

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531

Penneo Dokumentnøkkel: E16BI-TISZZ-MPVIF-A2HX3-3KQGV-JEET5



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anlegg under utførelse

Selskapet benytter fullført kontrakts metode, som vil si at påløpte prosjektkostnader behandles som varelager i balansen frem til salg finner sted, hvor da prosjektinntekter og -kostnader resultatføres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	168 407	519 280
Arbeidsgiveravgift	28 060	75 764
Pensjonskostnader	11 412	10 586
Andre personalkostnader	0	-2 545
Sum	207 879	603 085

Antall årsverk er ca 1.

Selskapet har opprettet lovpålagt ordning vedørende OTP.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	537 543	117 235
Endring utsatt skatt	-264 445	-17 888
Årets skattekostnad	273 097	99 347

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 241 947	451 575
Permanente forskjeller	-594	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 202 025	81 311
Årets skattegrunnlag	2 443 379	532 886
Betalbar skatt	537 543	117 235
Skyldig betalbar skatt	537 543	117 235

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-1 057 061	918 945	-1 976 006
Fordringer	-38 000	-91 981	53 981
Gevinst og tapskonto	720 000	0	720 000
Regnskapsmessige avsetninger	250 000	-250 000	500 000
Andre midlertidige forskjeller	-500 000	0	-500 000
Sum	-625 061	576 964	-1 202 025
Utsatt skatt	-137 513	126 932	-264 445

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 til sammen kr 21 632 000 og balanseført

Øygarden Eiendom AS Org.nr. 980958531

Penneo Dokumentnøkkel: E16BI-TISZZ-MPVIF-A2HX3-3KOGV-JEET5



Noter til regnskapet

verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 30 768 077.

Penneo Dokumentnøkkel: E16BI-TISZZ-MPVIF-A2HX3-3K0GV-JEET5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bowitz-Øygarden, Nils Johannes Severin

Styreleder

På vegne av: Øygarden Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-42104

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-10-12 14:44:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ET6BI-TISZZ-MPVIF-A2HX3-3KOGV-JEET5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>