



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4
Forretningsadresse: Lundlia 2-4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fjernvarme		129 984	129 984
Inntekter kommunikasjonspakke		79 296	79 296
Inntekter fellesutgifter		410 376	410 376
Sum inntekter		619 656	619 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	682 289	673 282
Sum kostnader		682 289	673 282
Driftsresultat		-62 633	-53 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	278
Sum finansinntekter		272	278
Annen finanskostnad			1 085
Sum finanskostnader			1 085
Netto finans		272	-807
Resultat før skattekostnad		-62 362	-54 433
Årsresultat		-62 362	-54 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 362	-54 433
Totalresultat		-62 362	-54 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-62 362	-54 433
Sum overføringer og disponeringer		-62 362	-54 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 574
Andre kortsiktige fordringer	5	79 529	68 722
Sum fordringer		79 529	71 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	554 924	556 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 924	556 602
Sum omløpsmidler		634 453	627 898
SUM EIENDELER		634 453	627 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 679	296 040
Sum opptjent egenkapital		233 679	296 040
Sum egenkapital		233 679	296 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	8	353 385	289 385
Sum avsetninger for forpliktelser		353 385	289 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		353 385	289 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 605	42 473
Annen kortsiktig gjeld	6	16 785	
Sum kortsiktig gjeld		47 390	42 473
Sum gjeld		400 775	331 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 453	627 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483758

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 779 069
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDLIA 2-4
Forretningsadresse: Lundlia 2-4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Bjørgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 915 779 069
SAMEIET LUNDLIA 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter fjernvarme		129 984	129 984
Inntekter kommunikasjonspakke		79 296	79 296
Inntekter fellesutgifter		410 376	410 376
Sum inntekter		619 656	619 656
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	682 289	673 282
Sum kostnader		682 289	673 282
Driftsresultat		-62 633	-53 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	278
Sum finansinntekter		272	278
Annen finanskostnad			1 085
Sum finanskostnader			1 085
Netto finans		272	-807
Resultat før skattekostnad		-62 362	-54 433
Årsresultat		-62 362	-54 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 362	-54 433
Totalresultat		-62 362	-54 433
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-62 362	-54 433
Sum overføringer og disponeringer		-62 362	-54 433



Organisasjonsnr: 915 779 069
SAMEIET LUNDLIA 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer		
Kundefordringer		2 574
Andre kortsiktige fordringer	5	68 722
Sum fordringer	79 529	71 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	554 924	556 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 924	556 602

Sum omløpsmidler		634 453	627 898
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		634 453	627 898
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	233 679	296 040
Sum opptjent egenkapital		233 679	296 040

Sum egenkapital		233 679	296 040
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	353 385	289 385
Sum avsetninger for forpliktelser		353 385	289 385
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		353 385	289 385
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 605	42 473
Annen kortsiktig gjeld	6	16 785	
Sum kortsiktig gjeld		47 390	42 473
Sum gjeld		400 775	331 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 453	627 898



Organisasjonsnr: 915 779 069
SAMEIET LUNDLIA 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Lundlia 2-4

Årsmelding
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 779 069



Resultatregnskap			
Sameiet Lundlia 2-4			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Inntekter fjernvarme		129 984	129 984
Inntekter kommunikasjonspakke		79 296	79 296
Inntekter fellesutgifter		410 376	410 376
Sum driftsinntekter		619 656	619 656
Annen driftskostnad	2, 3	682 289	673 282
Sum driftskostnader		682 289	673 282
Driftsresultat		-62 633	-53 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	278
Annen finanskostnad		0	1 085
Resultat av finansposter		272	-807
Resultat før skattekostnad		-62 362	-54 433
Resultat		-62 362	-54 433
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-62 362	-54 433
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-62 362	-54 433
Sum overføringer		-62 362	-54 433
Sameiet Lundlia 2-4		Side 2	



Balanse			
Sameiet Lundlia 2-4			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 574
Andre kortsiktige fordringer	5	79 529	68 722
Sum fordringer		<u>79 529</u>	<u>71 296</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	554 924	556 602
Sum omløpsmidler		<u>634 453</u>	<u>627 898</u>
Sum eiendeler		<u>634 453</u>	<u>627 898</u>
Sameiet Lundlia 2-4		Side 3	



Balanse			
Sameiet Lundlia 2-4			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>233 679</u>	<u>296 040</u>
Sum opptjent egenkapital		233 679	296 040
Sum egenkapital		233 679	296 040
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	<u>353 385</u>	<u>289 385</u>
Sum avsetning for forpliktelser		353 385	289 385
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 605	42 473
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>16 785</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		47 390	42 473
Sum gjeld		400 775	331 858
Sum egenkapital og gjeld		634 453	627 898
Trondheim, Styret i Sameiet Lundlia 2-4			
<u>Jan Larsen</u> styreleder		<u>Stig Morten Godø</u> styremedlem	
<u>Vigdis Moen</u> styremedlem		<u>Anne Kristin Nilsen</u> styremedlem	
Sameiet Lundlia 2-4		Side 4	



Sameiet Lundlia 2-4 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		410 376	410 376
Kommunikasjonspakke		79 296	79 296
Ekstra avsetning vedlikehold			
Akonto Fjernvarme		129 984	129 984
Sum driftsinntekter		619 656	619 656
Driftskostnader			
Regnskapshonorar	1	55 580	58 869
Forsikring		81 730	74 067
Strøm	2	42 204	23 281
Fjernvarme	2	111 056	107 683
Renhold		36 869	27 405
Matteleie		12 071	15 786
PO Datasystemer		9 267	1 927
Garasjeanlegg		4 303	4 170
Brann og Nødløs		7 750	16 625
Heis, Heistelefon, Porttelefon		38 565	45 655
Kommunikasjonspakke		104 073	99 257
Sommervedlikehold			9 688
Vintervedlikehold Brøyt/Strø		17 333	26 268
Reprasjon/vedlikehold		59 318	67 209
Vedlikeholdsavsetning		64 000	64 000
Velforeningskontingent		29 008	20 482
Driftsmateriale		7 677	1 972
Porto			660
Møtekostnader			6 206
Gebyr bank		1 487	2 073
Sum driftskostnader		682 289	673 283
DRIFTSRESULTAT		-62 633	-53 627
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekter		272	278
Rentekostnader			1 085
Sum finans			1 363
ÅRSRESULTAT		-62 362	-54 434
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-62 362	-54 434

Org.nr: 915 779 069



Sameiet Lundlia 2-4 - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3		9 747
Forskuddsbetalte kostnader	4	79 529	68 722
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	5	554 924	556 602
Sum omløpsmidler		634 453	635 071
SUM EIENDELER		634 453	635 071

Org.nr: 915 779 069



Sameiet Lundlia 2-4 - Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		296 040	350 473
Årsresultat		-62 362	-54 433
Sum egenkapital	6	233 679	296 040
GJELD			
Avsetning vedlikehold		353 385	289 385
Sum avsetninger	7	353 385	289 385
Leverandørgjeld	8	30 605	
Forskuddsbetalte felleskost.		3 195	7 173
Påløpte Kostnader	9	13 590	42 473
Sum kortsiktig gjeld		47 390	49 646
Sum gjeld		400 775	339 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		634 453	635 071

Trondheim

Dato: _____

Jan Larsen
Styreleder

Stig Morten Godø
Styremedlem

Vigdis Moen
Styremedlem

Anne Kristin Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 915 779 069



Sameiet Lundlia 2-4 - Noter 2024

Note Regnskapsprinsipp

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 Eksterne honorarer

	2024	2023
Forretningsførrel	55 580	58 869
Juridisk rådgivning		

Note 2 Energikostnader

	2024	2023
Strøm	42 204	23 281
Fjernvarme	111 056	107 683
Sum energikostnader	153 260	130 964

Note 3 Utestående fordringer

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 Forskuddsbetalte kostnader

	2024	2023
Kabel TV 1. kv. 2025	26 695	26 018
Forsikring tom 30.06.2025	48 009	42 704
Porttelefon	4 826	
Sum forskuddsbetalte kostnader	79 529	68 722

Org.nr: 915 779 069



Sameiet Lundlia 2-4 - Noter 2024

Note 5 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	554 924	556 602
Sum bankinnskudd	554 924	556 602

Note 6 Egenkapital

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01.		
Annen egenkapital 01.01.	296 040	350 473
Årets resultat	-62 362	-54 433
SUM EGENKAPITAL 31.12.	233 679	296 040

Note 7 Avsetning vedlikehold

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01.	289 385	225 385
Årets avsetning til vedlikehold	64 000	64 000
Årets vedlikehold		
Sum Avsetninger	353 385	289 385

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Fjernvarme Desember		19 974
Strøm Desember		4 826
Porttelefon Desember	4 826	4 826
Regnskap Desember	3 266	4 360
Renhold Desember	4 008	3 625
Sommervedlikehold/vedlikehold	18 505	9 688
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 173
Sum Annen kortsiktig gjeld	30 605	49 646

Note 9 Påløpte kostnader

	2024
Statkraft	11 549
Trøndelag Kraft	2 041
Sum påløpte kostnader	13 590

Org.nr: 915 779 069

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Vigdis Moen

ceda55f8-6795-4f36-b160-ce38b95a64a2 - 2025-03-11 15:06:22 UTC +02:00
BankID - b3a64ba4-c9c8-4799-b3dc-da3a60be7403 - NO

Jan Larsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet *Lundlia 2 - 4
befbd193-f081-4db1-ad61-3c918eb80a95 - 2025-03-11 18:23:01 UTC +02:00
BankID - fc179cab-e9bb-43f4-b49d-78a8123162ae - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne Kristin Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Lundlia 2 - 4
2c53a461-8542-42b1-afcf-797da0c31852 - 2025-03-12 08:59:19 UTC +02:00
BankID - a687037f-f811-4871-9725-dd0c9f385310 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stig Godø

4975c79f-d31a-4cf3-910f-92545c5bff81 - 2025-04-02 17:26:40 UTC +03:00
BankID - e1c56a3c-9ae0-4849-ac83-517b5f3c0b35 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/54afba92-8cd5-44b8-ac07-9596d14aae9a>

visma sign
www.vismasign.com