



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELISBERGET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 968254596

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 934	330 070
Sum kostnader		278 934	330 070
Driftsresultat		-134 934	-186 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 294	4 505
Sum finansinntekter		5 294	4 505
Annen finanskostnad		4 563	
Sum finanskostnader		4 563	0
Netto finans		731	4 505
Resultat før skattekostnad		-134 203	-181 565
Årsresultat		-134 203	-181 565
Totalresultat		-134 203	-181 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 203	-181 565
Sum overføringer og disponeringer		-134 203	-181 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 580 000	1 580 000
Sum varige driftsmidler		1 580 000	1 580 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 863	9 234
Sum finansielle anleggsmidler		10 863	9 234
Sum anleggsmidler		1 590 863	1 589 234
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 799	231 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 799	231 370
Sum omløpsmidler		589 799	231 370
SUM EIENDELER		2 180 661	1 820 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 016 794	1 150 997
Sum opptjent egenkapital		1 016 794	1 150 997
Sum egenkapital		1 017 394	1 151 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		492 817	
Øvrig langsiktig gjeld		670 286	669 007
Sum annen langsiktig gjeld		1 163 103	669 007
Sum langsiktig gjeld		1 163 103	669 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		165	
Sum kortsiktig gjeld		165	0
Sum gjeld		1 163 268	669 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 661	1 820 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478387

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELISBERGET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 968 254 596
ELISBERGET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 934	330 070
Sum kostnader		278 934	330 070
Driftsresultat		-134 934	-186 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 294	4 505
Sum finansinntekter		5 294	4 505
Annen finanskostnad		4 563	
Sum finanskostnader		4 563	0
Netto finans		731	4 505
Resultat før skattekostnad		-134 203	-181 565
Årsresultat		-134 203	-181 565
Totalresultat		-134 203	-181 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 203	-181 565
Sum overføringer og disponeringer		-134 203	-181 565



Organisasjonsnr: 968 254 596
ELISBERGET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1 580 000	1 580 000
-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

1 580 000	1 580 000
-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

10 863	9 234
--------	-------

Sum finansielle

anleggsmidler

10 863	9 234
--------	-------

Sum anleggsmidler

1 590 863	1 589 234
-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Sum fordringer

0	0
---	---

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

589 799	231 370
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

589 799	231 370
---------	---------

Sum omløpsmidler

589 799	231 370
---------	---------

SUM EIENDELER

2 180 661	1 820 603
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

600	600
-----	-----

Sum innskutt egenkapital

600	600
-----	-----

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 016 794	1 150 997
-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 016 794	1 150 997
Sum egenkapital	1 017 394	1 151 597
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	492 817	
Øvrig langsiktig gjeld	670 286	669 007
Sum annen langsiktig gjeld	1 163 103	669 007
Sum langsiktig gjeld	1 163 103	669 007
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	165	
Sum kortsiktig gjeld	165	0
Sum gjeld	1 163 268	669 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 180 661	1 820 603



Organisasjonsnr: 968 254 596
ELISBERGET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4678

ELISBERGET II BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i ELISBERGET II BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 15. mai kl. 08:00 og lukker 22. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4678>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i ELISBERGET II BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Petter Lode og Alicja E. Kalina er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital/lån.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital/lån.

Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 12 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 12 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Malin Grødem
- Petter Lode

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Malin Grødem



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Petter Lode



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak vedlikehold av bygninger.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak nytt lån i forbindelse med utført vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 589 634.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 100 % økning av felleskostnadene fra 01.01.25.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



ELISBERGET II BORETTSLAG ORG.NR. 968 254 596, KUNDENR. 4678

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	231 370	413 130
B. ENDRING I DISP. MIDLER:		
Årets resultat (se res.regnskapet)	-134 203	-181 565
Tillegg for nye langsiktige lån	10 500 000	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	10 -7 183	0
Innsk. øremerk. bankkto	-350	-195
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	358 264	-181 760
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	589 634	231 370
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	589 799	231 370
Kortsiktig gjeld	-165	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	589 634	231 370





ELISBERGET II BORETTSLAG ORG.NR. 968 254 596, KUNDENR. 4678

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	144 000	144 000	144 000	288 000
SUM DRIFTSINNEKTER		144 000	144 000	144 000	288 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Styrehonorar		0	0	0	-12 000
Revisjonshonorar	3	-12 500	-11 250	-12 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-33 730	-32 035	-34 000	-36 000
Konsulenthonorar	4	-6 682	-6 019	-5 000	-9 000
Kontingenter		-1 200	-1 200	-1 200	-1 200
Drift og vedlikehold	5	-189 937	-258 146	-61 000	-550 000
Forsikringer		-32 126	-19 256	-21 200	-26 500
Andre driftskostnader	6	-2 759	-2 164	-9 500	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-278 934	-330 070	-143 900	-657 700
DRIFTSRESULTAT		-134 934	-186 070	100	-369 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	5 294	4 505	0	0
Finanskostnader	8	-4 563	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		731	4 505	0	0
ÅRSRESULTAT		-134 203	-181 565	100	-369 700
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-134 203	-181 565		





ELISBERGET II BORETTSLAG ORG.NR. 968 254 596, KUNDENR. 4678

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	1 555 000	1 555 000
Tomt		25 000	25 000
Miljøbankkonto, øremerket		10 863	9 234
SUM ANLEGGSMIDLER		1 590 863	1 589 234
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		474 755	120 339
Sparekonto OBOS-banken		115 043	111 030
SUM OMLØPSMIDLER		589 799	231 370
SUM EIENDELER		2 180 661	1 820 603
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 6 * 100		600	600
Opptjent egenkapital		1 016 794	1 150 997
SUM EGENKAPITAL		1 017 394	1 151 597
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	10	492 817	0
Borettsinnskudd	11	660 000	660 000
Avsetning bomiljøtiltak	12	10 286	9 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 163 103	669 007
KORTSIKTIG GJELD			
Påløpte renter		165	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 180 661	1 820 603
Pantstillelse	13	1 160 000	660 000
Garantiansvar		0	0

Time, 07.04.2025

Styret i Elisberget II Borettslag

Alicja Estera Kalina

Petter Lode

Sondre Tengesdal



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	144 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	144 000

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 500.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 682
SUM KONSULENTHONORAR	-6 682

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-189 937
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-189 937

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**NOTE: 6****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-623
Trykksaker	-2
Andre kontorkostnader	-55
Porto	-25
Bank- og kortgebyr	-2 053
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 759

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	931
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 363
SUM FINANSINNTEKTER	5 294

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-4 563
SUM FINANSKOSTNADER	-4 563

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1981	1 555 000
SUM BYGNINGER	1 555 000

Tomten ble kjøpt i 1981

Gnr.2/bnr.689

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 10**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2024	-500 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	7 183
	-492 817
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-492 817

NOTE: 11**BORETTSSINNSKUDD**

Opprinnelig 1981	-660 000
SUM BORETTSSINNSKUDD	-660 000

NOTE: 12**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-10 286
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-10 286



**NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	660 000
Pantelån	492 817
TOTALT	1 152 817

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 555 000
Tomt	25 000
TOTALT	1 580 000





ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Elisberget II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elisberget II Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 134 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameietets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameietet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetningen og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøksadresse:
Lokkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Årsrapport og årsregnskap med revisors beretning.pdf
Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ERGA REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Elisberget II Borettslag og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameietets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2025
Erga Revisjon as

Øyvind Gjedrem-Gilje
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 15.05.25 og er åpent for avstemning i 7 dager

Siste dato for avstemning er 22.05.25

Selskapsnummer: 4678 Selskapsnavn: ELISBERGET II BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Marianne Kambo fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Petter Lode og Alicja E. Kalina er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital/lån.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 12 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Malin Grødem

Petter Lode

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Malin Grødem

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Petter Lode



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.