



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 584 900 | 7 244 110 |
| Annen driftsinntekt | | 154 500 | 55 309 |
| Sum inntekter | | 7 739 400 | 7 299 419 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 608 568 | 2 600 568 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 050 214 | 1 898 171 |
| Sum kostnader | | 4 658 782 | 4 498 739 |
| Driftsresultat | | 3 080 618 | 2 800 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 385 215 | 25 810 |
| Annen finansinntekt | | 15 804 | 15 285 |
| Sum finansinntekter | | 401 019 | 41 095 |
| Annen rentekostnad | | 2 026 134 | 1 530 561 |
| Sum finanskostnader | | 2 026 134 | 1 530 561 |
| Netto finans | | -1 625 115 | -1 489 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 455 502 | 1 311 214 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 321 277 | 288 467 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Årsresultat | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Totalresultat | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 289 749 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 134 225 | 732 998 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 134 225 | 1 022 747 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 45 593 255 | 48 072 723 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 189 190 | 308 190 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 10 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 |
| Sum anleggsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 256 600 | 1 392 537 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 3 460 000 | 929 686 |
| Sum fordringer | 5 | 7 716 600 | 2 322 224 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 242 920 | 4 842 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 242 920 | 4 842 043 |
| Sum omløpsmidler | | 7 959 520 | 7 164 267 |
| SUM EIENDELER | | 53 741 965 | 55 555 279 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 570 132 | 14 570 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 600 132 | 14 600 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 867 223 | 732 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 867 223 | 732 998 |
| Sum egenkapital | 6 | 16 467 355 | 15 333 130 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 161 494 | 1 379 974 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 161 494 | 1 379 974 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 875 000 | 33 275 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 792 096 | 2 392 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 667 096 | 35 667 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 828 590 | 37 047 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 205 | 22 688 |
| Betalbar skatt | 4 | 539 757 | 403 569 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 257 | 283 828 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 2 177 799 | 2 277 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 001 | 187 509 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 3 446 019 | 3 175 079 |
| Sum gjeld | | 37 274 609 | 40 222 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 741 965 | 55 555 279 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497381

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Slåttland Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 7 584 900 | 7 244 110 |
| Annen driftsinntekt | | 154 500 | 55 309 |
| Sum inntekter | | 7 739 400 | 7 299 419 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 608 568 | 2 600 568 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 050 214 | 1 898 171 |
| Sum kostnader | | 4 658 782 | 4 498 739 |
| Driftsresultat | | 3 080 618 | 2 800 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 385 215 | 25 810 |
| Annen finansinntekt | | 15 804 | 15 285 |
| Sum finansinntekter | | 401 019 | 41 095 |
| Annen rentekostnad | | 2 026 134 | 1 530 561 |
| Sum finanskostnader | | 2 026 134 | 1 530 561 |
| Netto finans | | -1 625 115 | -1 489 467 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 321 277 | 288 467 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Årsresultat | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Totalresultat | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 289 749 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 134 225 | 732 998 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 134 225 | 1 022 747 |



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 45 593 255 | 48 072 723 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 189 190 | 308 190 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | 10 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 |
| Sum anleggsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 4 256 600 | 1 392 537 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 3 460 000 | 929 686 |
| Sum fordringer | 5 | 7 716 600 | 2 322 224 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 242 920 | 4 842 043 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 242 920 | 4 842 043 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 7 959 520 | 7 164 267 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 53 741 965 | 55 555 279 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 14 570 132 | 14 570 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 600 132 | 14 600 132 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 1 867 223 | 732 998 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 867 223 | 732 998 |

| | | | |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 16 467 355 | 15 333 130 |
|------------------------|----------|-------------------|-------------------|



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 1 161 494 | 1 379 974 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 161 494 | 1 379 974 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 30 875 000 | 33 275 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 792 096 | 2 392 096 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 667 096 | 35 667 096 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 828 590 | 37 047 070 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 205 | 22 688 |
| Betalbar skatt | 4 | 539 757 | 403 569 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 257 | 283 828 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 2 177 799 | 2 277 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 213 001 | 187 509 |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 3 446 019 | 3 175 079 |
| Sum gjeld | | 37 274 609 | 40 222 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 741 965 | 55 555 279 |



Organisasjonsnr: 927 611 562
SLÅTTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap
2023
Slåttland Eiendom AS
Org.nr.: 927 611 562



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Slåttland Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 7 584 900 | 7 244 110 |
| Annen driftsinntekt | | 154 500 | 55 309 |
| Sum driftsinntekter | | 7 739 400 | 7 299 419 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 608 568 | 2 600 568 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 050 214 | 1 898 171 |
| Sum driftskostnader | | 4 658 782 | 4 498 739 |
| Driftsresultat | | 3 080 618 | 2 800 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 385 215 | 25 810 |
| Annen finansinntekt | | 15 804 | 15 285 |
| Annen rentekostnad | | 2 026 134 | 1 530 561 |
| Resultat av finansposter | | -1 625 115 | -1 489 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 455 502 | 1 311 214 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 321 277 | 288 467 |
| Årsresultat | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 289 749 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 134 225 | 732 998 |
| Sum overføringer | | 1 134 225 | 1 022 747 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Slåttland Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 45 593 255 | 48 072 723 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 189 190 | 308 190 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 10 100 |
| Sum varige driftsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 |
| Sum anleggsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 256 600 | 1 392 537 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 3 460 000 | 929 686 |
| Sum fordringer | 5 | 7 716 600 | 2 322 224 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 242 920 | 4 842 043 |
| Sum omløpsmidler | | 7 959 520 | 7 164 267 |
| Sum eiendeler | | 53 741 965 | 55 555 279 |



| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Slåttland Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>14 570 132</u> | <u>14 570 132</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 600 132 | 14 600 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>1 867 223</u> | <u>732 998</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 867 223 | 732 998 |
| Sum egenkapital | 6 | 16 467 355 | 15 333 130 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>1 161 494</u> | <u>1 379 974</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 161 494 | 1 379 974 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 875 000 | 33 275 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | <u>1 792 096</u> | <u>2 392 096</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 667 096 | 35 667 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 205 | 22 688 |
| Betalbar skatt | 4 | 539 757 | 403 569 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 257 | 283 828 |
| Konserngjeld | 2 | 2 177 799 | 2 277 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>213 001</u> | <u>187 509</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 3 446 019 | 3 175 079 |
| Sum gjeld | | 37 274 609 | 40 222 149 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 741 965 | 55 555 279 |
| Rakkestad, Styret i Slåttland Eiendom AS | | | |
| <u>Sigurd Alfred Slåttland</u> styreleder/daglig leder | <u>Gustav Slåttland</u> styremedlem | <u>Marthe Christine Haneborg</u> styremedlem | |
| Slåttland Eiendom AS | | Side 4 | |



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet ble stiftet 02.07.2021. Og er et datterselskap av Sigurd Slåttland Holding AS



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønn og godtgjørelser

Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder har mottatt godtgjørelse gjennom kostnadsdeling fra SMI.

Mellomværende

Selskapet har gjeld til morselskap pr 31.12.2023 med kr 2 177 799

Gjelden er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygning og annen fast eiendom | Inventar, driftsløsøre, etc. | Sum |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 9 259 522 | 61 494 750 | 749 069 | 71 503 341 |
| Tilgang i året | - | - | - | - |
| Avgang i året | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 9 259 522 | 61 494 750 | 749 069 | 71 503 341 |
| Akk. avkrivninger 31.12.2023 | | 25 024 907 | 559 880 | 25 584 787 |
| Akk. nedskrivninger 31.12.2023 | | 136 110 | | 136 110 |
| Bokført verdi pr. 31.12.2023 | 9 259 522 | 36 333 733 | 189 190 | 45 782 445 |
| Årets avskrivninger | | 2 479 468 | 129 100 | 2 608 568 |
| Økonomisk levetid | | 10-50 år | 5-20 år | |

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt

| Årets skattekostnad består av: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 539 757 | 485 293 |
| Endring utsatt skatt | -218 480 | -196 826 |
| Netto skattekostnad | 321 277 | 288 467 |



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnad | 1 455 502 | 1 311 214 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 993 090 | 894 663 |
| Permanente forskjeller | 4 849 | - |
| Grunnlag for betalbar skatt | 2 453 441 | 2 205 877 |
| | | |
| Betalbar skatt vil bli utlignet med kr 2 453 441 * 22% | 539 757 | 485 293 |
| Avgitt konsernbidrag med sk.m virkning | - | -371 473 |
| | | |
| Grunnlag betalbar skatt i balansen | 2 453 441 | 1 834 404 |

Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

| | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------------------|------------------|
| Omløpsmidler/kortsiktig gjeld | - | - |
| Anleggsmidler/langsiktig gjeld | 4 598 785 | 5 421 691 |
| Gevinst- og tapskonto | 680 736 | 850 920 |
| Grunnlag for beregning utsatt skatt | 5 279 521 | 6 272 611 |
| | | |
| Utsatt skatt 22% | 1 161 494 | 1 379 974 |



Slåttland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år etter regnskapsårets slutt:

Det er ingen fordringer med forfallstidspunkt over ett år.

2023**2022**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2023**2022**

| | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 18 875 000 | 23 775 000 |
| Gjeld til Slåttland Mek Industrier AS | - | - |

All langsiktig gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendommer.

2023**2022**

| | | |
|---|------------|------------|
| Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant | 30 875 000 | 33 275 000 |
|---|------------|------------|

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

| | | |
|---------------------|------------|------------|
| Tomter og bygninger | 45 593 255 | 48 072 723 |
|---------------------|------------|------------|

Sum**45 593 255****48 072 723**

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Selskapet har én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik utbytte og stemmerett.

| | | | |
|--------------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Selskapets aksjonær er: | Antall aksjer | Stemmerett | Eierandel |
| Sigurd Slåttland Holding AS | 100 | 100 % | 100,0 % |

| Egenkapital | Aksjekapital | Annen Innskutt EK | Annen Egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 30 000 | 14 570 132 | 732 998 | 15 333 130 |
| Årets resultat | | | 1 134 225 | 1 134 225 |
| Avgitt konsernbidrag | | | - | - |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | 14 570 132 | 1 867 223 | 16 467 355 |

Side 8



Til generalforsamlingen i
Slåttland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåttland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 134 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

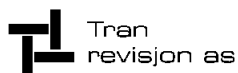
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2023
Slåttland Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Halden, 7. juni 2024

Tran Revisjon AS

Digitalt signert
av Trung Tran 

Trung Tran
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2023
Slåttland Eiendom AS
Org.nr.: 927 611 562



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Slåttland Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 7 584 900 | 7 244 110 |
| Annen driftsinntekt | | 154 500 | 55 309 |
| Sum driftsinntekter | | 7 739 400 | 7 299 419 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 608 568 | 2 600 568 |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 050 214 | 1 898 171 |
| Sum driftskostnader | | 4 658 782 | 4 498 739 |
| Driftsresultat | | 3 080 618 | 2 800 680 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 385 215 | 25 810 |
| Annen finansinntekt | | 15 804 | 15 285 |
| Annen rentekostnad | | 2 026 134 | 1 530 561 |
| Resultat av finansposter | | -1 625 115 | -1 489 467 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 455 502 | 1 311 214 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 321 277 | 288 467 |
| Årsresultat | | 1 134 225 | 1 022 747 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 289 749 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 134 225 | 732 998 |
| Sum overføringer | | 1 134 225 | 1 022 747 |



| Balanse | | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|--|
| Slåttland Eiendom AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Varige driftsmidler | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 45 593 255 | 48 072 723 | |
| Maskiner og anlegg | 3 | 189 190 | 308 190 | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 10 100 | |
| Sum varige driftsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 | |
| Sum anleggsmidler | | 45 782 445 | 48 391 013 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 4 256 600 | 1 392 537 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 3 460 000 | 929 686 | |
| Sum fordringer | 5 | 7 716 600 | 2 322 224 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 242 920 | 4 842 043 | |
| Sum omløpsmidler | | 7 959 520 | 7 164 267 | |
| Sum eiendeler | | 53 741 965 | 55 555 279 | |



| Balanse | | | |
|---|--|---|-------------------|
| Slåttland Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | <u>14 570 132</u> | <u>14 570 132</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | 14 600 132 | 14 600 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | <u>1 867 223</u> | <u>732 998</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 867 223 | 732 998 |
| Sum egenkapital | 6 | 16 467 355 | 15 333 130 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | <u>1 161 494</u> | <u>1 379 974</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 161 494 | 1 379 974 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 30 875 000 | 33 275 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | <u>1 792 096</u> | <u>2 392 096</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 32 667 096 | 35 667 096 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 205 | 22 688 |
| Betalbar skatt | 4 | 539 757 | 403 569 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 209 257 | 283 828 |
| Konserngjeld | 2 | 2 177 799 | 2 277 486 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>213 001</u> | <u>187 509</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | 5 | 3 446 019 | 3 175 079 |
| Sum gjeld | | 37 274 609 | 40 222 149 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 53 741 965 | 55 555 279 |
| Rakkestad, 07.06.2024 Styret i Slåttland Eiendom AS | | | |
| _____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder/daglig leder | _____ Gustav Slåttland styremedlem | _____ Marthe Christine Haneborg styremedlem | |
| Slåttland Eiendom AS | | Side 4 | |