



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 018 174
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOGOS AS
Forretningsadresse:	Nedre Tyholmsvei 13 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Bartholdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	67 499	46 289
Sum kostnader		67 499	46 289
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 499</b>	<b>-46 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		20 000 000	2 000 000
Annen renteinntekt		5 069 156	1 826 925
Sum finansinntekter		25 069 156	3 826 925
Annen finanskostnad		3 492 967	975 032
Sum finanskostnader		3 492 967	975 032
<b>Netto finans</b>		<b>21 576 189</b>	<b>2 851 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 508 690</b>	<b>2 805 604</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	331 912	177 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 176 778</b>	<b>2 628 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 176 778</b>	<b>2 628 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 176 778</b>	<b>2 628 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			48 000 000
Overføringer annen egenkapital		21 176 778	-45 371 628
Sum overføringer og disponeringer		21 176 778	2 628 372



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 016 682 828	1 015 506 050
Andre langsiktige fordringer	7	183 317 885	214 762 669
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200 000 713</b>	<b>1 230 268 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 200 000 713</b>	<b>1 230 268 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	20 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 220 000 713</b>	<b>1 232 268 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	29 820 000	32 970 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 820 000</b>	<b>32 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 008 658 398	987 481 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 008 658 398</b>	<b>987 481 620</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser	8		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 038 478 398</b>	<b>1 020 451 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10		
Øvrig langsiktig gjeld til eiere	7	179 843 421	162 986 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>179 843 421</b>	<b>162 986 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 843 421</b>	<b>162 986 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 678 894	830 181
Annen kortsiktig gjeld	7		48 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 678 894</b>	<b>48 830 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 522 315</b>	<b>211 817 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 220 000 713</b>	<b>1 232 268 719</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Varesalg og leieinntekter	1	191 079 608	141 342 128
Annen driftsinntekt		6 583 315	4 355 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 662 923</b>	<b>145 697 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 297 346	10 303 814
Lønnskostnad	2	8 860 661	8 459 628
Avskrivning på varige driftsmidler	3	37 576 246	37 135 926
Annen driftskostnad	2	20 273 547	17 840 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 007 799</b>	<b>73 739 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>121 655 124</b>	<b>71 958 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat fra inv.. i tilknyttede selskap	4	-1 389 284	15 498 435
Annen renteinntekt		3 667 741	3 181 326
Annen finansinntekt		55 268	16 227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 333 725</b>	<b>18 695 988</b>
Annen rentekostnad		23 911 433	16 632 343
Annen finanskostnad		10 118	132 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 921 551</b>	<b>16 764 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 587 826</b>	<b>1 931 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 067 298</b>	<b>73 889 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	26 817 587	17 118 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 249 711</b>	<b>56 771 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 249 711</b>	<b>56 771 279</b>
Minoritetsinteresser		115 490	533 739
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>73 134 221</b>	<b>56 237 540</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			
Overføringer annen egenkapital		73 134 222	56 237 540
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 134 222</b>	<b>56 237 540</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 760 483 914	1 813 363 508
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	3 826 960	4 148 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 764 310 874</b>	<b>1 817 511 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,6	480 707 756	494 820 773
Langs. inv. i aksjer og andeler	4,6	742 173	742 173
Andre langsiktige fordringer	7	99 697 516	121 647 130
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>581 147 445</b>	<b>617 210 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 345 458 319</b>	<b>2 434 721 834</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 800 000	3 500 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 800 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		955 945	1 044 495
Andre kortsiktige fordringer		46 268 439	1 404 399
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 224 383</b>	<b>2 448 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 116 823	3 991 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 116 823</b>	<b>3 991 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 141 206</b>	<b>9 939 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 397 599 526</b>	<b>2 444 661 810</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	29 820 000	32 970 000
Overkurs	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 820 000</b>	<b>32 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 545 485 099	1 473 437 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 485 099</b>	<b>1 473 437 097</b>
Minoritetsinteresser	8	2 140 864	2 105 373
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 445 963</b>	<b>1 508 512 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	37 939 031	37 481 272
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 939 031</b>	<b>37 481 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	511 000 000	625 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	179 843 419	162 986 918
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>690 843 419</b>	<b>787 986 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>728 782 450</b>	<b>825 468 190</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	7	54 004 657	39 087 706
Leverandørgjeld		5 001 648	3 690 036
Betalbar skatt	5	26 359 828	14 285 309
Skyldig offentlige avgifter		4 937 187	4 729 689
Utbytte		80 000	160 000
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	987 792	48 728 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 371 112</b>	<b>110 681 148</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		820 153 562	936 149 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 397 599 525</b>	<b>2 444 661 808</b>



**Konsernregnskap  
for  
Togos AS  
pr 31. desember 2022**

**Organisasjonsnr. 923018174**



Togos AS

## Årsberetning 2022

- 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Selskapets vedtektsfestede formål er næringsvirksomhet, herunder eie og drift av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper og annen økonomisk virksomhet.  
Selskapet er morselskap i et konsern med datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Virksomheten drives fra Arendal kommune.
- 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.
- 3. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko**

Eiendomsporteføljen er i sin helhet 100% utleid. Utsiktene for 2023 ser ut til å nærme seg normalen for konsernet etter Corona pandemien. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover.  
Likviditeten er god med en ubenyttet trekkrettighet på ca. 100 millioner kroner og mange av våre eiendommer er ikke belånt. Alle våre leietakere betaler på forfall.
- 4. Personalial og arbeidsmiljø med mer (internt)**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. I styret er det 2 kvinner og 2 menn. Konsernet har 9 ansatte med lik fordeling mellom kjønnene, og det praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året. Styret mener at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Sykefraværet for konsernet dette året har totalt vært på ca. 400 timer, som tilsvarer i årsverk ca. 20% av en full stilling. Det har ikke vært arbeidsulykker i konsernet i 2022.
- 5. Ytre miljø (eksternt)**

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensning utover det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet har fokus på miljøbesparelser gjennom blant annet bytte fra tradisjonell belysning til LED belysning, samt vurdere installasjon av solcellepanel på endel bygg.
- 6. Åpenhetsloven**

I forbindelse med åpenhetsloven så er rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål, kun utarbeidet i O.G. Ottersland AS for konsernet. Alle våre leverandører som omfattes av loven blir kartlagt, uavhengig om de er leverandører til morselskapet eller til datterselskapene. Daglig leder har sammen med selskapets ansatte foretatt aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. Selskapet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at O.G. Ottersland konsernet driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene, som vil bli publisert på selskapets hjemmeside, [www.ottersland.no](http://www.ottersland.no) innen fristen for offentliggjøring 30.06.2023.
- 7. Ansvarsforsikring for selskapets ledelse og styre**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Konsernet har i sine vurderinger konkludert med at det ikke er hensiktsmessig, da hovedstyret og daglig leder er eierne av konsernet.



Togos AS

## Årsberetning 2022

**8. Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

**9. Resultatdisponering**

Årets overskudd foreslås disponert slik:

Overføring til annen egenkapital	kr. 21 176 778
Sum disponert	<u>kr. 21 176 778</u>

Arendal, 31.12.2022 / 23.5.2023

**I styret for Togos AS**

.....  
Ole Ottersland

.....  
Tone Anette Ottersland  
*Styrets leder*

.....  
Sjur P. Ajer

.....  
Guri Ottersland



Togos AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Inntektsføringstidspunkt

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivningene er beregnet ut fra en økonomisk levetid på driftsmiddelet. Varige driftsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Nedskrivning klassifiseres som ordinær driftskostnad. Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i regnskapet.



Togos AS

## Noter

### Varelager og varekostnader fra Barbu Interiørhus AS

Beholdningen av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn – først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved utgangen av året.

### Finansielle eiendeler

#### Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Med tilknyttet selskap menes selskap der konsernet normalt har en eierandel på mellom 20 % og 50 %, hvor investeringen er av langsiktig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskaper innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernets andel av resultat i tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt i selskapene med fradrag for avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital.

#### Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 2. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.



## Togos AS

## Noter

## Note 1 - Segmentinformasjon (konsern)

	Varesalg	Leie- inntekter	Andre inntekter	1.1-31.12 Totalt
<b>Virksomhetsområder</b>				
Driftsinntekter 2022	12 815 983	178 263 625	6 583 315	<b>197 662 924</b>
Driftsinntekter 2021	14 658 635	126 683 493	4 355 518	<b>145 697 646</b>

## Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

## Lønnskostnader mm.

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	<b>6 637 145</b>	6 385 094
Arbeidsgiveravgift	0	0	<b>1 049 500</b>	1 000 973
Pensjonskostnader	0	0	<b>978 927</b>	893 355
Andre ytelser	0	0	<b>195 089</b>	180 207
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 860 661</b>	<b>8 459 629</b>
Antall utførte årsverk	0	0	9	9

## Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse utbetalt i datterselskap	432 740	30 000
Annen godtgjørelse	178 644	

## Pensjonsforpliktelser

## Periodens pensjonskostnad

	2022	2021
Årets pensjonsopptjening	584 759	531 453
Rentekostnad på forpliktelsen	179 981	158 356
Avkastning på midlene	-371 991	-287 440
Administrasjonskostnader	175 983	139 987
Resultatført actuarielt tap	340 066	289 869
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Kostnad OTP Barbu Interiørhus AS	76 129	61 131
Resultatført pensjonskostnad	<b>978 927</b>	<b>893 355</b>

## Balanseført forpliktelse

Pensjonsforpliktelse	-12 223 058	-11 781 016
Pensjonsmidler	13 659 949	12 479 528
AGA av netto pensjonsforpliktelser	202 602	98 490
Ikke resultatført actuarielt tap	5 043 743	5 378 703
Balanseført netto pensjonsmidler	<b>6 683 236</b>	<b>6 175 706</b>

## Økonomiske forutsetninger:

	2022	2021
--	------	------



## Togos AS

## Noter

Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,90 %	2,90 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,75 %	2,50 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,70 %	0,00 %
Årlig forventet G-regulering	3,50 %	2,25 %

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 625 inklusiv mva. For konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar på kr 388 625.

## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

## Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygninger	Boliger	Biler / Inventar	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	381 072 924	1 883 798 115	15 991 548	18 570 950	2 299 433 537
Tilgang kjøpte driftsmidler				611 600	611 600
Avgang			-15 991 548	-478 000	-16 469 548
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>381 072 924</b>	<b>1 883 798 115</b>	<b>0</b>	<b>18 704 550</b>	<b>2 283 575 589</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 344 014	-501 043 117		-14 877 588	-519 264 719
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>377 728 910</b>	<b>1 382 754 998</b>	<b>0</b>	<b>3 826 962</b>	<b>1 764 310 870</b>
Årets ordinære avskrivninger		36 888 047		688 200	37 576 247
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		5-10 år	

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

## Aksjer og andeler i andre selskap mm.

## Konsern

Selskap og forretningskontor	Eier andel	Verdi 1.1.2022	Tilgang/Avg ang/Omkl.	Resultat andel	Utbytte/ver di justering	Verdi 31.12.2022
Bergotter Eiendom AS, Arendal	50,0%	4 819 842		539 781		5 359 623
Helsehusene Fredrikstad AS, Oslo	28,0%	99 727 486	-8 137 508	-4 972 638		86 617 340
Tollbodgaten 2 AS, Arendal	50,0%	3 780 814		121 209		3 902 023
Stavanger City AS, Bergen	35,0%	94 275 517	-3 500 000	1 554 001		92 329 518
Ravineveien Eiendom AS, Hamar	50,0%	74 699 569		8 144 964		82 844 533
Wenaas Ottersland AB, Stockholm	40,0%	217 517 547		-6 776 600	-1 086 225	209 654 722
<b>Sum investering i tilknyttede selskap</b>		<b>494 820 775</b>	<b>-11 637 508</b>	<b>-1 389 284</b>	<b>-1 086 225</b>	<b>480 707 759</b>

Selskap	Antall aksjer	Bokf.verdi
<b>Anleggsmidler:</b>		
Hubro Therapeutics AS	7 675	742 173



Togos AS

## Noter

Sum investering i aksjer og andeler

742 173

Helsehusene er i rettslig konflikt med entreprenør om utskiftning av sprinkleranlegget. Vår andel av denne avsetningen i 2022 er kr 9 millioner, og vår andel av årsresultatet er dermed et negativt resultat på kr 4,97 millioner.

Wenaas Ottersland AB er i 2022 fusjonert med det selskapet som eide hotellet på Arlanda. Det ble i den forbindelse innhentet en takst på hotellet, og foretatt en nedskrivning av eiendomsverdien i 2022. Vår andel av denne utgjør kr 10,1 millioner, og vår andel av årsresultatet i 2022 er dermed et negativt resultat på kr 6,77 millioner.

Begge disse hendelsene må sees på som engangskostnader som ikke vil belaste årsregnskapet tilsvarende i de kommende årene.



## Togos AS

## Noter

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12	2021	01.01 - 31.12	2021
	2022		2022	
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	21 508 690	2 805 605	100 067 296	73 889 276
Permanente forskjeller	-20 000 000	-2 000 000	21 332 753	3 421 750
Endring i midlertidige forskjeller ordinært	0	0	-1 582 652	-12 377 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 508 690	805 605	119 817 397	64 933 221
Skatt (22% / 22%)	331 912	177 233	26 359 828	14 285 309
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>331 912</b>	<b>177 233</b>	<b>26 359 828</b>	<b>14 285 309</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	331 912	177 233	26 359 828	14 285 309
Brutto endring utsatt skatt	0	0	457 759	2 832 691
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>331 912</b>	<b>177 233</b>	<b>26 817 587</b>	<b>17 118 000</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	331 912	177 233	26 359 828	14 285 309
Betalbar skatt på konsernbidrag	-331 912	-177 233	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 359 828</b>	<b>14 285 309</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>				
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	165 766 907	164 193 722
Pensjonsmidler	0	0	6 683 237	6 175 706
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172 450 144</b>	<b>170 369 428</b>
<b>Utsatt skatt (22% / 22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 939 032</b>	<b>37 481 272</b>

## Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

## Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført for aksjene
O.G. Ottersland AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 016 682 828
				<b>1 016 682 828</b>



## Togos AS

### Noter

#### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. og familien

Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
183 317 885	214 762 669	179 843 420	162 986 918
Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
20 000 000	2 000 000	1 678 894	48 830 181

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår. Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere. Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti. Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer. I regnskapet til OGO AS så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet og Togos AS presenteres konsernkontoen som et mellomværende med OGO AS.

#### Note 8 - Aksjekapital

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

##### Aksjekapitalen i Togos AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 000	142	710 000
B-aksjer	205 000	142	29 110 000
<b>Sum</b>	<b>210 000</b>		<b>29 820 000</b>

##### Eierstruktur:

##### Aksjonærene i Togos AS pr. 31.12.2022

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Ottersland	5 000	5 000	4,76 %	100,0 %
Guri Ottersland		100 000	47,62 %	
Tone Anette Ottersland		100 000	47,62 %	
	5 000	205 000	100,0 %	100,0 %

##### Oversikt over kapitalendring i 2022:

##### Morselskap

Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
--------------	----------	----------	-----



## Togos AS

### Noter

Pr 1.1	32 970 000	0	987 481 620	1 020 451 620
+/- Andre transaksjoner	-3 150 000			-3 150 000
Årets resultat			21 176 778	21 176 778
Kapital 31.12.2022	<b>29 820 000</b>	<b>0</b>	<b>1 008 658 398</b>	<b>1 038 478 398</b>

Andre transaksjoner består av: Tilbakebetaling til eierne, av skattemessig innbetalt aksjekapital.

#### Konsern:

	Aksjekapital	Konsern fond	Minoritets interesser	Sum
Pr 1.1	32 970 000	1 473 437 095	2 105 374	1 508 512 470
+/- Andre transaksjoner	-3 150 000			-3 150 000
Årets resultat		73 134 220	115 490	73 249 710
Utbytteavsetning			-80 000	-80 000
Agio		-1 086 225		-1 086 225
Kapital 31.12.2022	<b>29 820 000</b>	<b>1 545 485 099</b>	<b>2 140 864</b>	<b>1 577 445 963</b>

Andre transaksjoner består av: Tilbakebetaling til eierne, av skattemessig innbetalt aksjekapital.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Mor		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>191 000 000</b>	<b>255 000 000</b>



## Togos AS

### Noter

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	Mor		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner inklusive trekkrett uten tilbakebetalingsplan			511 000 000	625 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til familien			179 843 419	162 986 918
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>690 843 419</b>	<b>787 986 918</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>				
Tomter, bygninger ol.	0	0	1 512 741 521	1 543 899 114
Aksjer i datterselskaper	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 512 741 521</b>	<b>1 543 899 114</b>
<b>Garantiforpliktelser, ikke regnskapsført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For gjeld i konsernet er det stilt sikkerhet i følgende eiendommer tilhørende datterselskap: Radisson Blu Gardermoen, Strømsbuveien, Tyholmen P-Hus, Otterslandgården, Stoa Øst 1, Øya og Asker Næringsbygg.

#### Note 11 - Sammenslåtte poster

##### Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Endring i kundefordringer	0	0	88 550	7 819 989
Endring i varelager	0	0	-300 000	-100 000
Endring i leverandørgjeld	-0	0	1 311 612	1 633 364
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 100 162</b>	<b>9 353 353</b>



Togos AS

**Noter**



**Konsernregnskap  
for  
Togos AS  
pr 31. desember 2022**

**Organisasjonsnr. 923018174**



Togos AS

## Årsberetning 2022

- 1. Opplysninger om arten av virksomheten og hvor virksomheten drives**

Selskapets vedtektsfestede formål er næringsvirksomhet, herunder eie og drift av fast eiendom, deltakelse i andre selskaper og annen økonomisk virksomhet. Selskapet er morselskap i et konsern med datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Virksomheten drives fra Arendal kommune.
- 2. Redegjørelse for forutsetningen om fortsatt drift**

I årsregnskapet er fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.
- 3. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko**

Eiendomsporteføljen er i sin helhet 100% utleid. Utsiktene for 2023 ser ut til å nærme seg normalen for konsernet etter Corona pandemien. Styret er meget optimistisk for utviklingen fremover. Likviditeten er god med en ubenyttet trekkrettighet på ca. 100 millioner kroner og mange av våre eiendommer er ikke belånt. Alle våre leietakere betaler på forfall.
- 4. Personalia og arbeidsmiljø med mer (internt)**

Selskapet har ingen ansatte. Det er i året ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. I styret er det 2 kvinner og 2 menn. Konsernet har 9 ansatte med lik fordeling mellom kjønnene, og det praktiseres full likestilling mellom kjønnene. Etter styrets vurdering er det ikke behov for å iverksette spesielle tiltak på dette området det kommende året. Styret mener at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god. Sykefraværet for konsernet dette året har totalt vært på ca. 400 timer, som tilsvarer i årsverk ca. 20% av en full stilling. Det har ikke vært arbeidsulykker i konsernet i 2022.
- 5. Ytre miljø (eksternt)**

Selskapets virksomhet medfører ikke miljøforurensing utover det som er normalt for denne type virksomhet. Selskapet har fokus på miljøbesparelser gjennom blant annet bytte fra tradisjonell belysning til LED belysning, samt vurdere installasjon av solcellepanel på endel bygg.
- 6. Åpenhetsloven**

I forbindelse med åpenhetsloven så er rutinen som skal bidra til at våre virksomheter fremmer åpenhetslovens formål, kun utarbeidet i O.G. Ottersland AS for konsernet. Alle våre leverandører som omfattes av loven blir kartlagt, uavhengig om de er leverandører til morselskapet eller til datterselskapene. Daglig leder har sammen med selskapets ansatte foretatt aktsomhetsvurderinger av våre leverandører. Selskapet har på bakgrunn av kartleggingen konkludert med at O.G. Ottersland konsernet driver innenfor og oppfyller rutinen og standarden som er satt i loven. Rutinen for oppfyllelse av plikter etter åpenhetsloven er nærmere beskrevet i redegjørelse for aktsomhetsvurderingene, som vil bli publisert på selskapets hjemmeside, [www.ottersland.no](http://www.ottersland.no) innen fristen for offentliggjøring 30.06.2023.
- 7. Ansvarsforsikring for selskapets ledelse og styre**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder. Konsernet har i sine vurderinger konkludert med at det ikke er hensiktsmessig, da hovedstyret og daglig leder er eierne av konsernet.



Togos AS

## Årsberetning 2022

**8. Redegjørelse for årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

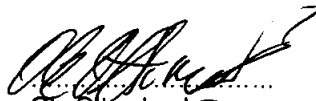
**9. Resultatdisponering**

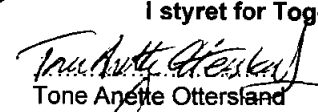
Årets overskudd foreslås disponert slik:

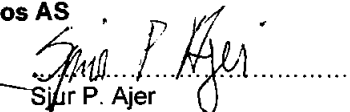
Overføring til annen egenkapital	<u>kr. 21 176 778</u>
Sum disponert	<u>kr. 21 176 778</u>


Arendal, 31.12.2022 / 23.5.2023

I styret for Togos AS

  
Ole Ottersland

  
Tone Anette Ottersland  
Styrets leder

  
Sjur P. Ajer

  
Guri Ottersland



## Togos AS

## Resultatregnskap

Morselskap		Konsernet		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>				
<b>Driftsinntekter</b>				
		1		
0	0	1	12 815 983	14 658 635
0	0	1	178 263 625	126 683 493
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>191 079 608</b>	<b>141 342 128</b>
0	0		6 583 315	4 355 518
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>197 662 924</b>	<b>145 697 646</b>
<b>Driftskostnader</b>				
0	0		9 297 346	10 303 814
0	0	2	8 860 661	8 459 628
0	0	3	37 576 246	37 135 926
67 499	46 289	2	20 273 547	17 840 187
<b>67 499</b>	<b>46 289</b>		<b>76 007 799</b>	<b>73 739 556</b>
<b>(67 499)</b>	<b>(46 289)</b>		<b>121 655 124</b>	<b>71 958 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
<b>Finansinntekter</b>				
20 000 000	2 000 000		0	0
0	0	4	(1 389 284)	15 498 435
0	0		3 667 741	3 181 326
5 069 156	1 826 925		55 268	16 227
<b>25 069 156</b>	<b>3 826 925</b>		<b>2 333 725</b>	<b>18 695 988</b>
<b>Finanskostnader</b>				
3 492 967	975 032		23 911 433	16 632 343
0	0		10 118	132 457
<b>3 492 967</b>	<b>975 032</b>		<b>23 921 551</b>	<b>16 764 800</b>
<b>21 576 189</b>	<b>2 851 893</b>		<b>(21 587 825)</b>	<b>1 931 187</b>
<b>21 508 690</b>	<b>2 805 605</b>		<b>100 067 299</b>	<b>73 889 278</b>
331 912	177 233	5	26 817 587	17 118 000
<b>21 176 778</b>	<b>2 628 372</b>		<b>73 249 712</b>	<b>56 771 279</b>
<b>21 176 778</b>	<b>2 628 372</b>		<b>73 249 712</b>	<b>56 771 279</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>				
0	0			
0	48 000 000			
0	0			
21 176 778	(45 371 628)			
0	0		73 134 222	56 237 540
0	0		115 490	533 739
<b>21 176 778</b>	<b>2 628 372</b>		<b>73 249 712</b>	<b>56 771 279</b>



## Togos AS

## Balanse pr. 31. desember 2022

Morselskap		Konsernet		
2022	2021	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>				
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	3	1 760 483 914	1 813 363 508
0	0	3	3 826 960	4 148 251
0	0		<b>1 764 310 874</b>	<b>1 817 511 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1 016 682 828	1 015 506 050		0	(0)
0	0	4,6	480 707 756	494 820 773
0	0	4,6	742 173	742 173
<b>1 016 682 828</b>	<b>1 015 506 050</b>		<b>481 449 928</b>	<b>495 562 945</b>
183 317 885	214 762 669	7	93 014 280	115 471 424
0	0	7	6 683 237	6 175 706
<b>183 317 885</b>	<b>214 762 669</b>		<b>99 697 516</b>	<b>121 647 130</b>
<b>1 200 000 713</b>	<b>1 230 268 719</b>		<b>581 147 445</b>	<b>617 210 075</b>
<b>1 200 000 713</b>	<b>1 230 268 719</b>		<b>2 345 458 319</b>	<b>2 434 721 834</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
0	0		3 800 000	3 500 000
<b>Fordringer</b>				
0	0		955 945	1 044 495
20 000 000	2 000 000	7	0	0
0	0		46 268 439	1 404 399
<b>20 000 000</b>	<b>2 000 000</b>		<b>47 224 383</b>	<b>2 448 894</b>
0	0		1 116 823	3 991 081
<b>20 000 000</b>	<b>2 000 000</b>		<b>52 141 206</b>	<b>9 939 975</b>
<b>1 220 000 713</b>	<b>1 232 268 719</b>		<b>2 397 599 526</b>	<b>2 444 661 809</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
29 820 000	32 970 000	8	29 820 000	32 970 000
<b>29 820 000</b>	<b>32 970 000</b>		<b>29 820 000</b>	<b>32 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
1 008 658 398	987 481 620	8	1 545 485 099	1 473 437 097
<b>1 008 658 398</b>	<b>987 481 620</b>		<b>1 545 485 099</b>	<b>1 473 437 097</b>
0	0	8	2 140 864	2 105 373
<b>1 038 478 398</b>	<b>1 020 451 620</b>		<b>1 577 445 963</b>	<b>1 508 512 470</b>
<b>GJELD</b>				
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	5	37 939 031	37 481 272
0	0		<b>37 939 031</b>	<b>37 481 272</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	9,10	511 000 000	625 000 000
179 843 421	162 986 918	7	179 843 419	162 986 918
<b>179 843 421</b>	<b>162 986 918</b>		<b>690 843 419</b>	<b>787 986 918</b>
<b>179 843 421</b>	<b>162 986 918</b>		<b>728 782 450</b>	<b>825 468 190</b>





Togos AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømsoppstilling, noteopplysninger og konsernregnskap, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene: O. G. Ottersland AS, O. G. Ottersland Eiendom AS, O. G. Ottersland Drift AS, Peder Bogensgt. Eiendom AS og Barbu Interiørhus AS. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### Inntektsføringstidspunkt

Driftsinntekter består av husleieinntekter og andre driftsinntekter. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Aktivering omfatter kostnader som gir en vesentlig oppgradering av driftsmidlene. Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært, hvor avskrivningene er beregnet ut fra en økonomisk levetid på driftsmiddelet. Varige driftsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Nedskrivning klassifiseres som ordinær driftskostnad. Gevinst eventuelt tap ved avgang av varige driftsmidler er klassifisert som ordinære driftsinntekt/driftskostnad i regnskapet.



## Togos AS

### Noter

#### Varelager og varekostnader fra Barbu Interiørhus AS

Beholdningen av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn – først ut" prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk ved utgangen av året.

#### Finansielle eiendeler

##### Behandling av datterselskap og tilknyttede selskap

Med datterselskap menes selskap der selskapet normalt har en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter og hvor selskapet har bestemmende innflytelse. Datterselskap innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap.

Med tilknyttet selskap menes selskap der konsernet normalt har en eierandel på mellom 20 % og 50 %, hvor investeringen er av langsiktig og strategisk karakter og hvor konsernet kan utøve en betydelig innflytelse. Tilknyttede selskaper innarbeides etter kostmetoden i morselskapets regnskap og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsernets andel av resultat i tilknyttede selskap er basert på resultat etter skatt i selskapene med fradrag for avskrivninger på merverdier som skyldes at kostpris på eierandelene var høyere enn den ervervede andel av bokført egenkapital.

##### Investeringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes samlet til det laveste av anskaffelseskost og markedsverdi.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

##### Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning som gir ansatte rett til fremtidige pensjonsytelser, kalt ytelsesplaner. Pensjonsforpliktelsen beregnes etter lineær opptjening på basis av forutsetninger angitt i note 2. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Netto pensjonsmidler består av brutto pensjonsforpliktelse fratrukket virkelig verdi av pensjonsmidler.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter* og *kontantekvivalenter* omfatter bankinnskudd.



## Togos AS

## Noter

## Note 1 - Segmentinformasjon (konsern)

	Varesalg	Leie- inntekter	Andre inntekter	1.1-31.12 Totalt
<b>Virksomhetsområder</b>				
Driftsinntekter 2022	12 815 983	178 263 625	6 583 315	<b>197 662 924</b>
Driftsinntekter 2021	14 658 635	126 683 493	4 355 518	<b>145 697 646</b>

## Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

## Lønnskostnader mm.

	Mor		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	0	0	<b>6 637 145</b>	6 385 094
Arbeidsgiveravgift	0	0	<b>1 049 500</b>	1 000 973
Pensjonskostnader	0	0	<b>978 927</b>	893 355
Andre ytelser	0	0	<b>195 089</b>	180 207
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 860 661</b>	<b>8 459 629</b>
Antall utførte årsverk	0	0	<b>9</b>	9

## Godtgjørelser (i kroner)

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse utbetalt i datterselskap	432 740	30 000
Annen godtgjørelse	178 644	

## Pensjonsforpliktelser

Periodens pensjonskostnad	2022	2021
Årets pensjonsopptjening	584 759	531 453
Rentekostnad på forpliktelsen	179 981	158 356
Avkastning på midlene	-371 991	-287 440
Administrasjonskostnader	175 983	139 987
Resultatført actuarielt tap	340 066	289 869
Resultatført andel, effekt av ny uførepensjon (UP)	0	0
Kostnad OTP Barbu Interiørhus AS	76 129	61 131
Resultatført pensjonskostnad	<b>978 927</b>	<b>893 355</b>

## Balanseført forpliktelse

Pensjonsforpliktelse	-12 223 058	-11 781 016
Pensjonsmidler	13 659 949	12 479 528
AGA av netto pensjonsforpliktelser	202 602	98 490
Ikke resultatført actuarielt tap	5 043 743	5 378 703
Balanseført netto pensjonsmidler	<b>6 683 236</b>	<b>6 175 706</b>

## Økonomiske forutsetninger:

	2022	2021
Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	4,90 %	2,90 %



Togos AS

**Noter**

Årlig forventet lønnsvekst	3,75 %	2,50 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	1,70 %	0,00 %
Årlig forventet G-regulering	3,50 %	2,25 %

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 38 625 inklusiv mva. For konsernet er det kostnadsført revisjonshonorar på kr 388 625.

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

**Varige driftsmidler**

Konsern	Tomter	Bygninger	Boliger	Biler / Inventar	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost 01.01	381 072 924	1 883 798 115	15 991 548	18 570 950	2 299 433 537
Tilgang kjøpte driftsmidler				611 600	611 600
Avgang			-15 991 548	-478 000	-16 469 548
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>381 072 924</b>	<b>1 883 798 115</b>	<b>0</b>	<b>18 704 550</b>	<b>2 283 575 589</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-3 344 014	-501 043 117		-14 877 588	-519 264 719
<b>Balansført verdi pr. 31.12</b>	<b>377 728 910</b>	<b>1 382 754 998</b>	<b>0</b>	<b>3 826 962</b>	<b>1 764 310 870</b>
Årets ordinære avskrivninger		36 888 047		688 200	37 576 247
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		5-10 år	

**Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler**

**Aksjer og andeler i andre selskap mm.**

**Konsern**

Selskap og forretningskontor	Eier andel	Verdi 1.1.2022	Tilgang/Avg ang/Omkl.	Resultat andel	Utbytte/verdi justering	Verdi 31.12.2022
Bergotter Eiendom AS, Arendal	50,0%	4 819 842		539 781		5 359 623
Helsehusene Fredrikstad AS, Oslo	28,0%	99 727 486	-8 137 508	-4 972 638		86 617 340
Tollbodgaten 2 AS, Arendal	50,0%	3 780 814		121 209		3 902 023
Stavanger City AS, Bergen	35,0%	94 275 517	-3 500 000	1 554 001		92 329 518
Ravineveien Eiendom AS, Hamar	50,0%	74 699 569		8 144 964		82 844 533
Wenaas Ottersland AB, Stockholm	40,0%	217 517 547		-6 776 600	-1 086 225	209 654 722
<b>Sum investering i tilknyttede selskap</b>		<b>494 820 775</b>	<b>-11 637 508</b>	<b>-1 389 284</b>	<b>-1 086 225</b>	<b>480 707 759</b>

Selskap	Antall aksjer	Bokf.verdi
<b>Anleggsmidler:</b>		
Hubro Therapeutics AS	7 675	742 173
<b>Sum investering i aksjer og andeler</b>		<b>742 173</b>



## Togos AS

## Noter

Helsehusene er i rettslig konflikt med entreprenør om utskiftning av sprinkleranlegget. Vår andel av denne avsetningen i 2022 er kr 9 millioner, og vår andel av årsresultatet er dermed et negativt resultat på kr 4,97 millioner.

Wenaas Ottersland AB er i 2022 fusjonert med det selskapet som eide hotellet på Arlanda. Det ble i den forbindelse innhentet en takst på hotellet, og foretatt en nedskrivning av eiendomsverdien i 2022. Vår andel av denne utgjør kr 10,1 millioner, og vår andel av årsresultatet i 2022 er dermed et negativt resultat på kr 6,77 millioner.

Begge disse hendelsene må sees på som engangskostnader som ikke vil belaste årsregnskapet tilsvarende i de kommende årene.

## Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	Mor		Konsern	
	01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
	2022	2021	2022	2021
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>				
Ordinært resultat før skattekostnad	21 508 690	2 805 605	100 067 296	73 889 276
Permanente forskjeller	-20 000 000	-2 000 000	21 332 753	3 421 750
Endring i midlertidige forskjeller ordinært	0	0	-1 582 652	-12 377 805
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	0	0
Grunnlag betalbar skatt	1 508 690	805 605	119 817 397	64 933 221
Skatt (22% / 22%)	331 912	177 233	26 359 828	14 285 309
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>331 912</b>	<b>177 233</b>	<b>26 359 828</b>	<b>14 285 309</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	331 912	177 233	26 359 828	14 285 309
Brutto endring utsatt skatt	0	0	457 759	2 832 691
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>331 912</b>	<b>177 233</b>	<b>26 817 587</b>	<b>17 118 000</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>				
Betalbar skatt på årets resultat	331 912	177 233	26 359 828	14 285 309
Betalbar skatt på konsernbidrag	-331 912	-177 233	0	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 359 828</b>	<b>14 285 309</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</b>				
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	165 766 907	164 193 722
Pensjonsmidler	0	0	6 683 237	6 175 706
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172 450 144</b>	<b>170 369 428</b>
<b>Utsatt skatt (22% / 22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>37 939 032</b>	<b>37 481 272</b>



## Togos AS

### Noter

#### Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

##### Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført for aksjene
O.G. Ottersland AS	Arendal	100,0 %	100,0 %	1 016 682 828
				<b>1 016 682 828</b>

#### Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

##### Mellomværende med selskap i samme konsern m.v. og familien

Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
183 317 885	214 762 669	179 843 420	162 986 918
Kortsiktig fordring		Kortsiktig gjeld	
31.12.22	31.12.21	31.12.22	31.12.21
20 000 000	2 000 000	1 678 894	48 830 181

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning der de fleste av datterselskapene, samt morselskapet Togos AS inngår.

Dette innebærer at O.G. Ottersland AS på vegne av datterselskapene og Togos AS har inngått en konsernkontoordning hvor disse selskapene er deltakere.

Banken har til enhver tid rett til å motregne enhver debetsaldo på underkonti mot enhver kreditsaldo på andre underkonti.

Konsernselskapene som inngår har stilt frivillig pant i eiendommer.

I regnskapet til OGO AS så presenteres netto innskudd ifølge konsernkontoordning som et bankinnskudd, med motposten gjeld til konsernselskaper. I datterselskapet og Togos AS presenteres konsernkontoen som et mellomværende med OGO AS.

#### Note 8 - Aksjekapital

##### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Togos AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	5 000	142	710 000
B-aksjer	205 000	142	29 110 000
<b>Sum</b>	<b>210 000</b>		<b>29 820 000</b>



## Togos AS

### Noter

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i Togos AS pr. 31.12.2022

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Ottersland	5 000	5 000	4,76 %	100,0 %
Guri Ottersland		100 000	47,62 %	
Tone Anette Ottersland		100 000	47,62 %	
	5 000	205 000	100,0 %	100,0 %

#### Oversikt over kapitalendring i 2022:

##### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 1.1	32 970 000	0	987 481 620	1 020 451 620
+/- Andre transaksjoner	-3 150 000			-3 150 000
Årets resultat			21 176 778	21 176 778
Kapital 31.12.2022	<b>29 820 000</b>	<b>0</b>	<b>1 008 658 398</b>	<b>1 038 478 398</b>

Andre transaksjoner består av: Tilbakebetaling til eierne, av skattemessig innbetalt aksjekapital.

##### Konsern:

	Aksjekapital	Konsern fond	Minoritets interesser	Sum
Pr 1.1	32 970 000	1 473 437 095	2 105 374	1 508 512 470
+/- Andre transaksjoner	-3 150 000			-3 150 000
Årets resultat		73 134 220	115 490	73 249 710
Utbytteavsetning			-80 000	-80 000
Agio		-1 086 225		-1 086 225
Kapital 31.12.2022	<b>29 820 000</b>	<b>1 545 485 099</b>	<b>2 140 864</b>	<b>1 577 445 963</b>

Andre transaksjoner består av: Tilbakebetaling til eierne, av skattemessig innbetalt aksjekapital.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Mor		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	191 000 000	255 000 000



## Togos AS

## Noter

## Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

	Mor		Konsern	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner inklusive trekkrett uten tilbakebetalingsplan			511 000 000	625 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til familien			179 843 419	162 986 918
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>690 843 419</b>	<b>787 986 918</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:</b>				
Tomter, bygninger ol.	0	0	1 512 741 521	1 543 899 114
Aksjer i datterselskaper	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 512 741 521</b>	<b>1 543 899 114</b>
<b>Garantiforpliktelser, ikke regnskapsført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

For gjeld i konsernet er det stilt sikkerhet i følgende eiendommer tilhørende datterselskap: Radisson Blu Gardermoen, Strømsbuveien, Tyholmen P-Hus, Otterslandgården, Stoa Øst 1, Øya og Asker Næringsbygg.

## Note 11 - Sammenslåtte poster

## Sammenslåtte poster i kontantstrømpstillingen:

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Endring i kundefordringer	0	0	88 550	7 819 989
Endring i varelager	0	0	-300 000	-100 000
Endring i leverandørgjeld	-0	0	1 311 612	1 633 364
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 100 162</b>	<b>9 353 353</b>



**Togos AS**  
**Års- og konsernregnskap for 2022**  
**Kontantstrømoppstilling**

<b>Morselskap</b>			<b>Konsern</b>	
<b>01.01 - 31.12</b>		Note	<b>01.01 - 31.12</b>	
2 022	2 021		2 022	2 021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
21 508 690	2 805 605		100 067 297	73 889 277
0	0		-14 285 309	-13 951 281
0	0		-2 095 362	0
0	0		0	0
0	0		37 576 247	37 135 926
0	0		-507 531	-4 470
0	0	11	1 100 162	9 353 353
0	0		1 389 284	-15 498 435
-20 000 000	-2 000 000		1 086 225	0
-659 976	-141 432		-46 006 013	-1 780 026
<b>848 714</b>	<b>664 173</b>		<b>78 325 000</b>	<b>89 144 344</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		18 331 600	0
0	0		-611 600	-2 000 000
0	0		14 690 013	72 001
0	0		-3 052 505	-68 372 251
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		22 979 776	31 342 966
<b>31 444 784</b>	<b>9 100 910</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>31 444 784</b>	<b>9 100 910</b>		<b>52 337 284</b>	<b>-38 957 284</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
16 856 502	0		0	0
0	0		0	0
0	-33 765 083		-145 143 498	-107 765 083
-48 000 000	0		0	0
0	0		14 916 957	39 087 700
0	0		0	0
0	0		0	0
-3 150 000	0		-3 150 000	0
0	0		-160 000	0
2 000 000	24 000 000		0	0
0	0		0	0
<b>-32 293 498</b>	<b>-9 765 083</b>		<b>-133 536 541</b>	<b>-68 677 383</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-2 874 257</b>	<b>-18 490 323</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>3 991 081</b>	<b>22 481 404</b>
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1 116 824</b>	<b>3 991 081</b>



Til generalforsamlingen i Togos AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Togos AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 21 176 778 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 73 249 712 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo document key: QAQVG-FYOLL-QNTYO-CU3YF-24ZZ8-VNMMH



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mai 2023  
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nils Eivind Holst

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 09:34:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QA.QVG-FYOLL-QNT.YO-CU3YF-24ZZ8-VMLUMH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>