



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 825 347	7 267 878
Sum inntekter		8 825 347	7 267 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 403 282	2 403 282
Annen driftskostnad	3	1 952 743	820 022
Sum kostnader		4 356 026	3 223 304
Driftsresultat		4 469 322	4 044 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 256 824	758 867
Annen rentekostnad		16 021	
Sum finanskostnader		1 272 845	758 867
Netto finans		-1 272 845	-758 861
Ordinært resultat før skattekostnad		3 196 476	3 285 713
Skattekostnad på resultat	4	703 599	722 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 877	2 562 856
Årsresultat	5	2 492 877	2 562 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 492 877	2 562 856
Totalresultat		2 492 877	2 562 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 492 877	
Overført fra annen egenkapital			-7 437 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		2 492 877	2 562 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	67 520 955	69 924 237
Sum varige driftsmidler		67 520 955	69 924 237
Sum anleggsmidler		67 520 955	69 924 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 910	1 340 966
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		712 910	1 340 966
Sum omløpsmidler		712 910	1 340 966
SUM EIENDELER		68 233 865	71 265 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
Sum innskutt egenkapital		1 542 400	1 542 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 263 366	12 770 489
Sum opptjent egenkapital		15 263 366	12 770 489
Sum egenkapital		16 805 766	14 312 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 392 817	4 428 466
Sum avsetninger for forpliktelser		4 392 817	4 428 466
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	46 109 742	41 533 166
Sum annen langsiktig gjeld		46 109 742	41 533 166
Sum langsiktig gjeld		50 502 559	45 961 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 959	4 244
Betalbar skatt	4	739 248	725 785
Skyldig offentlige avgifter		176 332	260 653
Annen kortsiktig gjeld	6		10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		925 540	10 990 682
Sum gjeld		51 428 098	56 952 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 233 865	71 265 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 655807

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 13 AS
Forretningsadresse: Fokserød
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Fatland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 825 347	7 267 878
Sum inntekter		8 825 347	7 267 878
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	2 403 282	2 403 282
Annen driftskostnad	3	1 952 743	820 022
Sum kostnader		4 356 026	3 223 304
Driftsresultat		4 469 322	4 044 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6
Sum finansinntekter			6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 256 824	758 867
Annen rentekostnad		16 021	
Sum finanskostnader		1 272 845	758 867
Netto finans		-1 272 845	-758 861
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 196 476	3 285 713
		703 599	722 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 492 877	2 562 856
Årsresultat	5	2 492 877	2 562 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 492 877	2 562 856
Totalresultat		2 492 877	2 562 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 492 877	
Overført fra annen egenkapital			-7 437 144
Sum overføringer og disponeringer		2 492 877	2 562 856





Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	67 520 955	69 924 237
Sum varige driftsmidler		67 520 955	69 924 237
Sum anleggsmidler		67 520 955	69 924 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		712 910	1 340 966
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer		712 910	1 340 966
Sum omløpsmidler		712 910	1 340 966
SUM EIENDELER		68 233 865	71 265 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	1 442 400	1 442 400
Sum innskutt egenkapital		1 542 400	1 542 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 263 366	12 770 489
Sum opptjent egenkapital		15 263 366	12 770 489
Sum egenkapital		16 805 766	14 312 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 392 817	4 428 466
Sum avsetninger for forpliktelser		4 392 817	4 428 466
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	46 109 742	41 533 166
Sum annen langsiktig gjeld		46 109 742	41 533 166



Sum langsiktig gjeld		50 502 559	45 961 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	9 959	4 244
Betalbar skatt	4	739 248	725 785
Skyldig offentlige avgifter		176 332	260 653
Annen kortsiktig gjeld	6		10 000 000
Sum kortsiktig gjeld		925 540	10 990 682
Sum gjeld		51 428 098	56 952 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 233 865	71 265 203



Organisasjonsnr: 919 223 391
KLINESTADMOEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Klinestadmoen 13 AS

Pennco Dokumentnøkkel: P8AVH-3PHU6-PCEY5-4T18U-ECSFN-38YDI

Org.nr.: 919 223 391



Resultatregnskap

Klinestadmoen 13 AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	8 825 347	7 267 878
	Sum driftsinntekter	8 825 347	7 267 878
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 403 282	2 403 282
3	Annen driftskostnad	1 952 743	820 022
	Sum driftskostnader	4 356 026	3 223 304
	Driftsresultat	4 469 322	4 044 574
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	6
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	1 256 824	758 867
	Annen rentekostnad	16 021	0
	Resultat av finansposter	-1 272 845	-758 861
	Resultat før skattekostnad	3 196 476	3 285 713
4	Skattekostnad på resultat	703 599	722 857
	Resultat	2 492 877	2 562 856
5	Årsresultat	2 492 877	2 562 856
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	0	10 000 000
	Avsatt til annen egenkapital	2 492 877	0
	Overført fra annen egenkapital	0	7 437 144
	Sum overføringer	2 492 877	2 562 856

Penneco Dokumentnøkkel: P8AVH-3PHU6-PCEYS-4T18U-ECSPN-38YDI



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	67 520 955	69 924 237
	Sum varige driftsmidler	67 520 955	69 924 237
	Sum anleggsmidler	67 520 955	69 924 237
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	712 910	1 340 966
	Sum fordringer	712 910	1 340 966
	Sum omløpsmidler	712 910	1 340 966
	Sum eiendeler	68 233 865	71 265 203

Penneo Dokumentnøkkel: P8AVH-3PHU6-PCEYS-4T18U-ECSPN-38YDI



Balanse

Klinestadmoen 13 AS

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
5	Overkurs	1 442 400	1 442 400
	Sum innskutt egenkapital	1 542 400	1 542 400
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	15 263 366	12 770 489
	Sum opptjent egenkapital	15 263 366	12 770 489
	Sum egenkapital	16 805 766	14 312 889
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	4 392 817	4 428 466
	Sum avsetning for forpliktelser	4 392 817	4 428 466
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig konserngjeld	46 109 742	41 533 166
	Sum annen langsiktig gjeld	46 109 742	41 533 166
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	9 959	4 244
4	Betalbar skatt	739 248	725 785
	Skyldig offentlige avgifter	176 332	260 653
6	Annen kortsiktig gjeld	0	10 000 000
	Sum kortsiktig gjeld	925 540	10 990 682
	Sum gjeld	51 428 098	56 952 314
	Sum egenkapital og gjeld	68 233 865	71 265 203

Penneco Dokumentnøkkel: P8AVH-3PHU6-PCEY5-4T18U-ECSPN-38YDI



Balanse

Klinestadmoen 13 AS
Sandefjord, 02.03.2023

Svein Fatland
styreleder

Vidar Fatland
styremedlem

Inge Fatland
styremedlem

Ståle Fatland
styremedlem

Pennneo Dokumentnøkkel: P8AVH-3PHU6-PCEY5-4T18U-ECSPN-38YDI



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 719 299	94 602 604	100 321 903
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 719 299	94 602 604	100 321 903
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		32 800 948	32 800 948
= Bokført verdi 31.12.22	5 719 299	61 801 656	67 520 955
Årets ordinære avskrivninger		2 403 282	2 403 282
Økonomisk levetid	Uendelig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har i 2020 endret avskrivningsplan for bygninger. Levetiden er endret til 50 år.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 11 100 ekskl. mva

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 600 ekskl. mva



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 248	725 785
Endring i utsatt skatt	-35 649	-2 928
Skattekostnad ordinært resultat	703 599	722 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 196 476	3 285 713
Permanente forskjeller	1 698	0
Endring i midlertidige forskjeller	162 042	13 308
Skattepliktig inntekt	3 360 216	3 299 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	739 248	725 785
Sum betalbar skatt i balansen	739 248	725 785

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	19 967 349	20 129 391	162 042
Sum	19 967 349	20 129 391	162 042
Grunnlag for utsatt skatt	19 967 349	20 129 391	162 042
Utsatt skatt (22 %)	4 392 817	4 428 466	35 649

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	100 000	1 442 400	12 770 489	14 312 889
Årets resultat			2 492 877	2 492 877
Egenkapital pr. 31.12.2022	100 000	1 442 400	15 263 366	16 805 766

Penneco Dokumentnrøkket: P8AVH-3PHU6-PCEY5-4T18U-ECSPN-38YDI



Klinestadmoen 13 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	634	46 109 742	51 533 166
Sum	0	634	46 109 742	51 533 166

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kassekreditt er definert som fordring/gjeld til morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Pantstillelser for konsernet	2022
Langsiktig gjeld for konsernet	360 000 000
Sum	360 000 000

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for selskapets gjeld:

Bygninger og tomter	67 520 955
Sum	67 520 955

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klinestadmoen 13 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Viss li AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Fatland	styreleder	167
Inge Fatland	styremedlem	167
Ståle Fatland	styremedlem	500
Vidar Fatland	styremedlem	167
Totalt antall aksjer		1 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-818116

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:04:56 UTC



Inge Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-334420

IP: 94.139.xxx.xxx

2023-03-02 12:10:52 UTC



Ståle Fatland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1493434

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-03-02 12:32:37 UTC



Svein Fatland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-2553869

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-02 12:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P8AVH-3PHU6-PCEY5-4T18U-ECSPN-38YDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klinestadmoen 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ENAWT-4OOE2-5HMMNL-OEIP0-YH656-K2VCO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klinestadmoen 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 2. mars 2023
Deloitte

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ENAWT-4OOE2-5HMNL-OEIP0-YH656-K2V00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-02 12:45:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENAWT-4OOE2-SHMNL-OEIP0-YH656-K2V00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>