



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 138 702	4 546 609
Sum inntekter		5 138 702	4 546 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 088	106 832
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	5 609 204	3 796 245
Sum kostnader		5 720 292	3 903 076
Driftsresultat		-581 590	643 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 385	42 365
Sum finansinntekter		72 385	42 365
Annen finanskostnad		868 313	426 240
Sum finanskostnader		868 313	426 240
Netto finans		-795 928	-383 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 377 518	259 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 377 518	259 657
Årsresultat		-1 377 518	259 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		475 568	574 961
Sum fordringer		475 568	574 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 743 247	2 626 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 247	2 626 213
Sum omløpsmidler	10	2 218 815	3 201 173
SUM EIENDELER		19 878 815	20 861 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 252 181	-2 874 663
Sum opptjent egenkapital		-4 252 181	-2 874 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	-4 246 381	-2 868 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 693 372	18 084 929
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 522 200	5 522 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 215 572	23 607 129
Sum langsiktig gjeld		23 215 572	23 607 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 456	99 162
Annen kortsiktig gjeld		28 169	23 746
Sum kortsiktig gjeld	10	909 624	122 907
Sum gjeld		24 125 197	23 730 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 878 815	20 861 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457208

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 696 478
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 138 702	4 546 609
Sum inntekter		5 138 702	4 546 609
Kostnader			
Lønnskostnad	1	111 088	106 832
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	5 609 204	3 796 245
Sum kostnader		5 720 292	3 903 076
Driftsresultat		-581 590	643 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		72 385	42 365
Sum finansinntekter		72 385	42 365
Annen finanskostnad		868 313	426 240
Sum finanskostnader		868 313	426 240
Netto finans		-795 928	-383 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 377 518	259 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 377 518	259 657
Årsresultat		-1 377 518	259 658



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	17 660 000	17 660 000
Sum varige driftsmidler		17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		475 568	574 961
Sum fordringer		475 568	574 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 743 247	2 626 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 743 247	2 626 213
Sum omløpsmidler	10	2 218 815	3 201 173
SUM EIENDELER		19 878 815	20 861 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 252 181	-2 874 663
Sum opptjent egenkapital		-4 252 181	-2 874 663
Sum egenkapital	11	-4 246 381	-2 868 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 693 372	18 084 929



Øvrig langsiktig gjeld	13	5 522 200	5 522 200
Sum annen langsiktig gjeld		23 215 572	23 607 129
Sum langsiktig gjeld		23 215 572	23 607 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 456	99 162
Annen kortsiktig gjeld		28 169	23 746
Sum kortsiktig gjeld	10	909 624	122 907
Sum gjeld		24 125 197	23 730 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 878 815	20 861 173



Organisasjonsnr: 950 696 478
GIMLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	3 761 520	3 582 648	3 761 780	3 761 520
Inndekning av finanskostnader	1 257 006	882 583	1 255 000	1 364 000
Ekstraordinære inn-/utbetalinger	110 176	81 378	113 664	110 320
Andre inntekter	10 000	0	0	0
Sum inntekter	5 138 702	4 546 609	5 130 444	5 235 840
Driftskostnader				
Styrehonorar	97 360	93 630	100 000	100 000
Andre personalkostnader	1	13 728	13 202	14 100
Strøm fellesareal	47 266	2 771	30 000	50 000
Annen leiekostnad	2	31 630	32 476	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	2 049	669	0	2 000
Vedlikehold	3	261 613	30 139	240 000
Innleid hjelp	4	259 658	129 469	200 000
Egenandel forsikring	0	20 000	0	0
Rehabilitering	2 627 910	1 497 748	3 450 000	5 435 000
Revisjonshonorar	5 860	5 860	5 860	10 440
Forretningsførerhonorar	163 432	153 869	163 614	173 800
Andre honorarer	5	196 470	103 794	115 625
Kontorkostnad, trykksak o.l.	998	273	0	1 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	289 305	281 114	300 000	305 000
Årskontingent GOBB	26 100	26 100	26 100	26 100
Forsikringer	400 674	364 597	400 000	460 000
Kommunale avgifter	6	1 250 869	1 152 000	1 302 000
Bomiljøtiltak	0	0	11 600	14 500
Annen kostnad	7	45 370	37 786	60 000
Sum driftskostnader	5 720 292	3 903 076	6 329 699	8 701 290
Driftsresultat	-581 590	643 533	-1 199 255	-3 465 450
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	31 867	2 952	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	40 518	39 413	36 000	40 000
Sum finansinntekt	72 385	42 365	36 000	40 000
Rentekostnader	868 313	426 240	724 000	1 001 000
Sum finanskostnader	868 313	426 240	724 000	1 001 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-795 928	-383 875	-688 000	-961 000
Årsresultat	-1 377 518	259 658	-1 887 255	-4 426 450

60 - Gimle Borettslag - 950 696 478

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1435318-c24a-4f85-a543-88acb4146b35>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	17 660 000	17 660 000
Sum anleggsmidler		17 660 000	17 660 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		14 835	180 613
Andre fordringer		460 733	394 348
Bankinnskudd	9	1 743 247	2 626 213
Sum omløpsmidler	10	2 218 815	3 201 173
Sum eiendeler		19 878 815	20 861 173
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		-4 252 181	-2 874 663
Sum egenkapital	11	-4 246 381	-2 868 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	17 693 372	18 084 929
Borettslagsinnskudd	13	5 522 200	5 522 200
Sum langsiktig gjeld		23 215 572	23 607 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		881 456	99 162
Annen kortsiktig gjeld		28 169	23 746
Sum kortsiktig gjeld	10	909 624	122 907
Sum egenkapital og gjeld		19 878 815	20 861 173

Dato: 23.02.2024

Sted: Gjøvik

Roy Hansen
Styreleder

Bjørn Vikenes
Styremedlem

Stig Wemer Brusveen
Styremedlem

60 - Gimle Borettslag - 950 696 478

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1435318-c24a-4f85-a543-88acb4146b35>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5400 Arbeidsgiveravgift	13 728
Sum	13 728

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	31 630
Sum	31 630

60 - Gimle Borettslag - 950 696 478

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1435318-c24a-4f85-a543-88acb4146b35>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	100 000
6601 Vedlikehold bygg	76 118
6602 Vedlikehold VVS	16 947
6603 Vedlikehold elektro	14 978
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 176
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	9 727
6608 Vedlikehold malerarbeid	30 480
6616 Vedlikehold og innkjøp hvitevarer og møbler	3 188
Sum	261 613

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	230 095
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	29 563
Sum	259 658

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 538
6720 Konsulent og juridisk bistand	1 313
6730 Teknisk rådgivning	179 620
Sum	196 470

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	863 065
7761 Eiendomsskatt	387 804
Sum	1 250 869

60 - Gimle Borettslag - 950 696 478

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1435318-c24a-4f85-a543-88acb4146b35>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 000
7720 Kostnader generalforsamling	26 109
7770 Gebyr - bank	625
7790 Driftskostnader	15 764
7799 Gebyrer Klare Finans	873
Sum	45 370

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos IB	Avgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygninger	17 660 000	0	17 660 000	1978
Sum	17 660 000	0	17 660 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	3 078 266	1 379 119
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-1 377 518	259 658
Opptak av langsiktig lån	0	18 200 000
Avdrag langsiktig lån	-391 557	-16 760 511
B. Årets endring disponible midler	-1 769 075	1 699 147
C. Disponible midler 31.12	1 309 191	3 078 266

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	475 568	574 961
Bankinnskudd og kontanter	1 743 247	2 626 213
Sum omløpsmidler	2 218 815	3 201 173
Kortsiktig gjeld	-909 624	-122 907
Disponible midler	1 309 191	3 078 266

60 - Gimle Borettslag - 950 696 478

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1435318-c24a-4f85-a543-88acb4146b35>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	5 800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-2 874 663
Årets resultat	-1 377 518
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 252 181
Total egenkapital 31.12.	-4 246 381

60 - Gimle Borettslag - 950 696 478

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1435318-c24a-4f85-a543-88acb4146b35>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Drenering
Lånenummer:	61778192445
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	18 200 000
Lånesaldo 01.01:	18 084 929
Avdrag i perioden:	391 557
Lånesaldo 31.12:	17 693 372
Saldo 5 år frem i tid:	15 661 576

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778192445	57	305 219	17 397 483
	1	295 913	295 913

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1978 er kr 5 522 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Stig Werner Brusveen

I9e78d7c-8b88-4fa0-8c15-9cb6cf87927 - 2024-02-29 19:41:49 UTC +02:00
BankID - 971c9b1a-e856-41c4-978e-aa4424ea2578 - NO

Bjørn Vikenes

84f73366-97c9-4963-a729-b69bbb32dd7 - 2024-03-01 11:16:34 UTC +02:00
BankID - a9244960-561f-43d6-87bd-0d988b184b5b - NO

Roy Hansen

d63015be-33dc-4ac7-a07d-14d66c679ca1 - 2024-03-04 19:08:09 UTC +02:00
BankID - 0f124c0c-cb4f-48a7-ace3-c869dca43ba8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitus-keus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b1435318-c24a-4f85-a543-88acb4146b35>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gimle Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Gimle Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 06.03.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Gimle Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-06

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))