



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 286 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
Forretningsadresse: c/o Abacus Økonomitjenester AS
Storgata 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Arkitektkostnader	1	0	-332 398
Annen driftskostnad		168 742	121 388
Sum kostnader		168 742	-211 010
Driftsresultat		-168 742	211 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	1 615
Sum finansinntekter		1 466	1 615
Annen rentekostnad		191 624	124 311
Sum finanskostnader		-191 624	-124 311
Netto finans		-190 158	-122 696
Resultat før skattekostnad		-358 900	88 314
Årsresultat		-358 900	88 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	1	622 919	550 000
Sum varer		622 919	550 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum omløpsmidler		3 446 177	3 640 371
SUM EIENDELER		3 446 177	3 640 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 647 966	1 289 066
Sum opptjent egenkapital		-1 647 966	-1 289 066
Sum egenkapital		-147 966	210 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 983	0
Annen kortsiktig gjeld		531 160	429 437
Sum kortsiktig gjeld		594 143	429 437
Sum gjeld		3 594 143	3 429 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 177	3 640 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372538

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 286 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
Forretningsadresse: c/o Abacus Økonomitjenester AS
Storgata 2
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 916 286 015
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Arkitektkostnader	1	0	-332 398
Annen driftskostnad		168 742	121 388
Sum kostnader		168 742	-211 010
Driftsresultat		-168 742	211 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 466	1 615
Sum finansinntekter		1 466	1 615
Annen rentekostnad		191 624	124 311
Sum finanskostnader		-191 624	-124 311
Netto finans		-190 158	-122 696
Resultat før skattekostnad		-358 900	88 314
Årsresultat		-358 900	88 314



Organisasjonsnr: 916 286 015
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	1	622 919	550 000
Sum varer		622 919	550 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum omløpsmidler		3 446 177	3 640 371
SUM EIENDELER		3 446 177	3 640 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 647 966	1 289 066
Sum opptjent egenkapital		-1 647 966	-1 289 066



Sum egenkapital	-147 966	210 934
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 983	0
Annen kortsiktig gjeld	531 160	429 437
Sum kortsiktig gjeld	594 143	429 437
Sum gjeld	3 594 143	3 429 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 446 177	3 640 371



Organisasjonsnr: 916 286 015
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Sagtomta Mysen utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagtomta Mysen utvikling AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 5FLEO-MSX3S-SEX1W-GLMCU-JTNGS-80X32



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Håvard Waage

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2024-04-18 13:05:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FLEO-MSX3S-SEX1W-GLMCU-JTNGS-80X3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916286015
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Arkitektkostnader	1	0	332 398
Annen driftskostnad		-168 742	-121 388
Sum driftskostnader		-168 742	211 010
Driftsresultat		-168 742	211 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 466	1 615
Sum finansinntekter		1 466	1 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-191 624	-124 311
Sum finanskostnader		-191 624	-124 311
Netto finans		-190 158	-122 696
Resultat før skattekostnad		-358 900	88 314
Årsresultat		-358 900	88 314



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	1	622 919	550 000
Sum varer		622 919	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum omløpsmidler		3 446 177	3 640 371
SUM EIENDELER		3 446 177	3 640 371



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 647 966	-1 289 066
Sum opptjent egenkapital		-1 647 966	-1 289 066
Sum egenkapital		-147 966	210 934
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 983	0
Annen kortsiktig gjeld		531 160	429 437
Sum kortsiktig gjeld		594 143	429 437
Sum gjeld		3 594 143	3 429 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 177	3 640 371

Indre Østfold, 09.04.2024

Jacob Aars-Rynning
styrets leder / daglig leder

Øivind Magnus Olafsrud
styremedlem

Anders Gimmingsrud
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund
styremedlem

Odd Edvard Lund
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Utviklingskostnader

I samsvar med selskapets formål aktiveres det løpende utviklingskostnader tilknyttet regulering av Sagtomta.

Det foretas en vurdering ved årsskiftet i hvilken grad kostnadene ansees mulig å viderefakturere når prosjekter er ferdig regulert og kan realiseres. For den del er usikkerhet for om kan faktureres på et senere tidspunkt, så velges det å nedskrive aktivering.

Pr 31.12 er det akkumulert kr 853 020,- i påløpte utviklingskostnader knyttet til S17, S19 og B6, som ikke er viderefakturert, hvorav kr. 622 919 er oppført som verdi det ansees realistisk å kunne viderefakturere

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bane Nor Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
Eidsberg Sparebank	500	33,33	Ordinære
Indre Østfold Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-1 289 066	210 934
Årsresultat	0	-358 900	-358 900
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-1 647 966	-147 966



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Selskapet evner å betale sine løpende kortsiktige forpliktelser etter hvert som de forfaller. Med grunnlag i at lån til eierne (se note 4) forfaller i 2030 mener styret det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

De tre aksjonærene eller deres nærstående har gitt lån til selskapet med til sammen kr 3.000.000 -

Lånene forfaller i sin helhet i 2030.

	Org.nr	Saldo
Eidsberg Sparebank	937 884 494	1 000 000
Indre Østfold kommune	920 123 899	1 000 000
Bane Nor Eiendom AS	980 374 505	1 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916286015
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Arkitektkostnader	1	0	332 398
Annen driftskostnad		-168 742	-121 388
Sum driftskostnader		-168 742	211 010
Driftsresultat		-168 742	211 010
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 466	1 615
Sum finansinntekter		1 466	1 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-191 624	-124 311
Sum finanskostnader		-191 624	-124 311
Netto finans		-190 158	-122 696
Resultat før skattekostnad		-358 900	88 314
Årsresultat		-358 900	88 314



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingsprosjekt	1	622 919	550 000
Sum varer		622 919	550 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 823 258	3 090 371
Sum omløpsmidler		3 446 177	3 640 371
SUM EIENDELER		3 446 177	3 640 371



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 647 966	-1 289 066
Sum opptjent egenkapital		-1 647 966	-1 289 066
Sum egenkapital		-147 966	210 934
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 983	0
Annen kortsiktig gjeld		531 160	429 437
Sum kortsiktig gjeld		594 143	429 437
Sum gjeld		3 594 143	3 429 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 177	3 640 371

Indre Østfold, 09.04.2024

Jacob Aars-Rynning
styrets leder / daglig leder

Øivind Magnus Olafsrud
styremedlem

Anders Gimmingsrud
styremedlem

Glenn Malcolm Haglund
styremedlem

Odd Edvard Lund
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Utviklingskostnader

I samsvar med selskapets formål aktiveres det løpende utviklingskostnader tilknyttet regulering av Sagtomta.

Det foretas en vurdering ved årsskiftet i hvilken grad kostnadene ansees mulig å viderefakturere når prosjekter er ferdig regulert og kan realiseres. For den del er usikkerhet for om kan faktureres på et senere tidspunkt, så velges det å nedskrive aktivering.

Pr 31.12 er det akkumulert kr 853 020,- i påløpte utviklingskostnader knyttet til S17, S19 og B6, som ikke er viderefakturert, hvorav kr. 622 919 er oppført som verdi det ansees realistisk å kunne viderefakturere

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bane Nor Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
Eidsberg Sparebank	500	33,33	Ordinære
Indre Østfold Eiendom AS	500	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-1 289 066	210 934
Årsresultat	0	-358 900	-358 900
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-1 647 966	-147 966



SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
916 286 015

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Selskapet evner å betale sine løpende kortsiktige forpliktelser etter hvert som de forfaller. Med grunnlag i at lån til eierne (se note 4) forfaller i 2030 mener styret det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

De tre aksjonærene eller deres nærstående har gitt lån til selskapet med til sammen kr 3.000.000 -

Lånene forfaller i sin helhet i 2030.

	Org.nr	Saldo
Eidsberg Sparebank	937 884 494	1 000 000
Indre Østfold kommune	920 123 899	1 000 000
Bane Nor Eiendom AS	980 374 505	1 000 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.