



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 756 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELLESKJERNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1577
2635 TRETTEEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidal Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 559	60 311
Annen driftsinntekt		743 112	641 480
Sum inntekter		770 671	701 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 060	30 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	169 601	156 182
Annen driftskostnad		454 036	323 104
Sum kostnader		624 697	509 884
Driftsresultat		145 974	191 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	58
Sum finansinntekter		47	58
Annen rentekostnad		95 779	92 051
Sum finanskostnader		95 779	92 051
Netto finans		-95 731	-91 993
Ordinært resultat før skattekostnad		50 243	99 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6	21 626	29 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 617	70 180
Årsresultat		28 617	70 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 617	70 180
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		28 617	70 180
Sum overføringer og disponeringer		28 617	70 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 792 683	2 962 284
Sum varige driftsmidler		2 792 683	2 962 284
Sum anleggsmidler		2 792 683	2 962 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 690	111 311
Sum fordringer		228 690	111 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 058	211 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 058	211 881
Sum omløpsmidler		334 747	323 192
SUM EIENDELER		3 127 430	3 285 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	217 643	189 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		217 643	189 025
Sum egenkapital		234 643	206 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 705 095	1 787 526
Sum annen langsiktig gjeld		1 705 095	1 787 526
Sum langsiktig gjeld		1 705 095	1 787 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 330	157 453
Betalbar skatt	6	21 626	29 734
Skyldige offentlige avgifter		57 313	8 227
Annen kortsiktig gjeld		1 026 423	1 096 511
Sum kortsiktig gjeld		1 187 693	1 291 925
Sum gjeld		2 892 788	3 079 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 127 430	3 285 476



Noter 2019

Felleskjerningen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 911 756 463

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.19	3 503 188	154 711	3 657 899
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.19	3 503 188	154 711	3 657 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	-796 685	-68 531	-865 216
Akkumulerte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.19	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.19	2 706 503	86 180	2 792 683
Årets avskrivninger	141 651	27 950	169 601
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10 år	
Avskrivningssats	4%	10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantsatte eiendeler	2019	2018
Bygning	2 706 503	2 848 154
Pantsikret gjeld	2019	2018
DNB 1212.70.46156	1 705 095	1 787 526



Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønnskostnader	0	25 566
Arbeidsgiveravgift	0	3 605
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	29 171

Foretaket har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Foretaket har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.19

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30	1 000,00	30 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Lena Klævahaugen	Styreleder	15	15	50,00	50,00
David Dalbakk	Styremedlem	15	15	50,00	50,00
Sum		30	30	100,00	100,00



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2019	2018
Betalbar skatt	21 626	29 734
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	21 626	29 734
Skattegrunnlag	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	50 241	99 914
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 590	23 020
Permanente forskjeller	5 468	6 345
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	98 299	129 279
	2019	2018
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	21 626	29 734
Balanseført betalbar skatt	21 626	29 734

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2018	30 000		-13 000	189 025	206 025
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2019	30 000		-13 000	189 025	206 025
Årsresultat				28 617	28 617
Egenkapital 31.12.2019	30 000		-13 000	217 642	234 642



Årsberetning 2019

Felleskjerningen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 911 756 463

Virksomhetens art og hvor den drives

Felleskjerningen Eiendom AS har i 2019 drevet utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Øyer kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2019 kr 770 671 mot kr 701 791 forrige regnskapsår. Dette er en økning på 9,8%.

Årsresultatet i 2019 ble kr 28 617, mot kr 70 180 året før.

Totalkapitalen i selskapet er pr. 31.12.2019 kr 3 127 430, mot kr 3 285 476 i 2018.

Egenkapitalen i selskapet var pr. 31.12.2019 kr 234 643, noe som utgjør en egenkapitalandel på 7,5%.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Styret består av 2 personer, herav 1 mann og 1 kvinne.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.



Resultatdisponering

Overskuddet i Felleskjernen Eiendom AS på kr 28 617,19 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra annen egenkapital	<u>28 617,19</u>
Sum	28 617,19

Tretten 30.06.2020
Styret for Felleskjernen Eiendom AS

Lena Klævhaugen
Styreleder

David Dalbakk
Styremedlem