



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	883 253 892
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Høvlerivegen 34 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 060	802 041
Annen driftsinntekt		14 394 939	9 058 828
Sum inntekter	1	15 339 999	9 860 870
Kostnader			
Varekostnad	2	1 813 344	1 148 144
Lønnskostnad	3	578 856	448 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 000	45 000
Annen driftskostnad	3, 5	7 443 386	2 483 704
Sum kostnader		9 876 587	4 125 682
Driftsresultat		5 463 412	5 735 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 266	770
Annen finansinntekt		2 670	1 499
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		412 203	2 470
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-380 267	-201
Ordinært resultat før skattekostnad		5 083 145	5 734 986
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 009 490	1 258 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 073 655	4 476 834
Årsresultat		3 073 655	4 476 834
Totalresultat		3 073 655	4 476 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 073 655	4 476 834
Sum overføringer og disponeringer	7	3 073 655	4 476 834



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	18 000	36 000
Sum immaterielle eiendeler		18 000	36 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 793 216	1 530 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		24 801 216	1 542 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 641	450 641
Lån til foretak i samme konsern	9	31 766 663	
Investeringer i aksjer og andeler	8	140 220	125 520
Andre fordringer	10	6 379 770	7 974 712
Sum finansielle anleggsmidler		39 362 294	8 550 873
Sum anleggsmidler		64 181 510	10 129 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	32 861 918	32 770 543
Sum varer		32 861 918	32 770 543
Fordringer			
Kundefordringer		2 140 775	864 901
Andre fordringer		5 883 557	448 124
Sum fordringer	10	8 024 332	1 313 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 176 948	4 723 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 948	4 723 810
Sum omløpsmidler		46 063 198	38 807 377
SUM EIENDELER		110 244 708	48 936 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	43 298 998	40 225 343
Sum opptjent egenkapital		43 298 998	40 225 343

Sum egenkapital

43 498 998 **40 425 343**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	9	3 639 078	2 139 078
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 078	2 139 078

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån		51 708 072	
Leverandørgjeld		7 203 295	3 671 292
Betalbar skatt	6	2 009 490	1 253 288
Skyldige offentlige avgifter		1 224	
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	2 184 550	1 447 686
Sum kortsiktig gjeld	10	63 106 632	6 372 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		66 745 710	8 511 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 244 708	48 936 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484998

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 253 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Høvlerivegen 34
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Valdresrevisorene AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		945 060	802 041
Annen driftsinntekt		14 394 939	9 058 828
Sum inntekter	1	15 339 999	9 860 870
Kostnader			
Varekostnad	2	1 813 344	1 148 144
Lønnskostnad	3	578 856	448 834
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	41 000	45 000
Annen driftskostnad	3, 5	7 443 386	2 483 704
Sum kostnader		9 876 587	4 125 682
Driftsresultat		5 463 412	5 735 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 266	770
Annen finansinntekt		2 670	1 499
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		412 203	2 470
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-380 267	-201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 009 490	1 258 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 073 655	4 476 834
Årsresultat		3 073 655	4 476 834
Totalresultat		3 073 655	4 476 834
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 073 655	4 476 834
Sum overføringer og disponeringer	7	3 073 655	4 476 834



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	18 000	36 000
Sum immaterielle eiendeler		18 000	36 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 793 216	1 530 437
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 000	12 000
Sum varige driftsmidler		24 801 216	1 542 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 075 641	450 641
Lån til foretak i samme konsern	9	31 766 663	
Investeringer i aksjer og andeler	8	140 220	125 520
Andre fordringer	10	6 379 770	7 974 712
Sum finansielle anleggsmidler		39 362 294	8 550 873
Sum anleggsmidler		64 181 510	10 129 310
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	32 861 918	32 770 543
Sum varer		32 861 918	32 770 543
Fordringer			
Kundefordringer		2 140 775	864 901
Andre fordringer		5 883 557	448 124
Sum fordringer	10	8 024 332	1 313 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 176 948	4 723 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 176 948	4 723 810
Sum omløpsmidler		46 063 198	38 807 377



SUM EIENDELER		110 244 708	48 936 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 12	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 298 998	40 225 343
Sum opptjent egenkapital		43 298 998	40 225 343
Sum egenkapital		43 498 998	40 425 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 639 078	2 139 078
Sum annen langsiktig gjeld		3 639 078	2 139 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		51 708 072	
Leverandørgjeld		7 203 295	3 671 292
Betalbar skatt	6	2 009 490	1 253 288
Skyldige offentlige avgifter		1 224	
Annen kortsiktig gjeld	5, 9	2 184 550	1 447 686
Sum kortsiktig gjeld	10	63 106 632	6 372 266
Sum gjeld		66 745 710	8 511 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 244 708	48 936 687



Organisasjonsnr: 883 253 892
TOTTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	523144.00	406642.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53875.00	40280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1837.00	1912.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	578856.00	448834.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Totten Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Totten Utvikling AS som viser et overskudd på kr 3 073 655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap
Godkjent revisjonsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Pemneo Dokumentnøkkel: 7NEQ4-F3TU2-MVAV0-EACHQ-LHAK-B6XKQ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 22. mai 2023
ValdresRevisorene AS

Olve Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 7NEQ4-F3TU2-MVAV0-EACHQ-LHAK-B6XKQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olive Lie

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1392611

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-12 06:42:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NEQ4-F3TU2-MVAV0-EACHQ-LIHA-KB6XKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Totten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2021.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

2 Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Grunninvesteringer klassifiseres som varelager inntil utbyggingsarealet selges.



Totten Utvikling AS		Noter til årsregnskapet 2022			
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.	2022	2021		
<u>Lønnskostnader består av følgende poster:</u>					
	Lønninger	523 144	406 642		
	Arbeidsgiveravgift	53 875	40 280		
	Andre lønnskostnader	1 837	1 912		
	Sum lønnskostnader	578 856	448 834		
	Årsverk	0,5	0,3		
Selskapet har 2 deltidsansatte som tar seg av administrative oppgaver.					
<u>Offentlig tjenestepensjonsordning</u>					
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.					
<u>Godtgjørelser</u>		Styret	Revisor		
	Lønn	380 000			
	Annen godtgjørelse	0			
	Revisjonshonorar		32 875		
	Revisors honorar for andre tjenester		26 706		
	Sum godtgjørelser	380 000	59 581		
4	Varige driftsmidler				
		Bygninger og lignende anlegg	Kontorutstyr	Web hjemmeside	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2021	2 788 505	40 764	89 575	2 918 844
	Årets tilgang	23 281 780			23 281 780
	Årets avgang				0
	Anskaffelseskost 31.12.2022	26 070 285	40 764	89 575	26 200 624
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	1 258 068	28 764	53 575	1 340 407
	Avskrivning i 2022	19 000	4 000	18 000	41 000
	Tilbakeført avskrivning i 2022				0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	1 277 068	32 764	71 575	1 381 407
	Balanseverdi pr. 31.12.2022	24 793 217	8 000	18 000	24 819 217
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	4 - 17	33	20	
5	Leieavtaler				
Selskapet har inngått leieavtale med grunneierne vedrørende disponering av grunnareal. Årlig leiebeløp er avhengig av selskapets omsetning. Leiebeløpet er i regnskapsåret kostnadsført med kr 1 994 200.					
6	Skatter				2022
<u>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</u>					
	Resultat før skattekostnad				5 083 145
	Permanente forskjeller				54 767
	Endring i midlertidige forskjeller				3 996 132
	Overført til fremførbart unnskudd				0
	Årets skattepliktige inntekt				9 134 044
	Skattekostnad i resultatregnskapet				2 009 490
	Endring utsatt skatt				879 149
	Korreksjon for ikke bokført utsatt skattefordel				-879 149
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt				2 009 490

Totten Utvikling AS Noter til årsregnskapet
2022

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>			
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Driftsmidler	-215 291	-211 423	-3 868
Utestående fordringer	-200 000	-4 200 000	4 000 000
Annet			0
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	-415 291	-4 411 423	3 996 132
Underskudd til fremføring			
Sum midlertidige forskjeller	-415 291	-4 411 423	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-91 364	-970 513	879 149

Ved beregningen av betalbar skatt og utsatt skatt/skattefordel, benyttes 22 %.
Utsatt skattefordel balanseføres ikke jf unntaksreglene for små foretak.

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	200 000	40 225 343	40 425 343
Årsresultat		3 073 655	3 073 655
Egenkapital 31.12.2022	200 000	43 298 998	43 498 998

8 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2022

	Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat
<i>Aksjer i datterselskaper:</i>					
Totten Prosjekt AS	Hemsedal	360 641	100,00%	12 949 747	2 159 849
Totteskogen Prosjekt AS	Hemsedal	625 000	62,50%	974 630	-25 370
Totteskogen AS	Hemsedal	90 000	100,00%	90 512	-17 493
Sum aksjer i datterselskaper:		1 075 641			

Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksregler for små foretak.

	Eierandel	Antall	Pålydende	Verdi i balansen
<i>Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</i>				
Hemsedal Infrastruktur AS	30,00%	300	100	36 000
Hemsedal Veksthus AS	7,00%	88	1 000	88 520
Totten Bioenegi AS				14 700
Hemsedal Turisttrafikklag SA				1 000
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:				140 220

Aksjene og andelene er vurdert til kostpris

9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktig gjeld til Totteskogen AS	-66 816	-66 816
Langsiktig fordring på Totteskogen Prosjekt AS	22 147 543	0
Langsiktig fordring på Vister P-kjeller AS	9 619 020	0
Mellomregning Totten Prosjekt AS	-3 639 078	-2 139 078
Netto mellomværende med selskap i samme konsern	28 060 669	-2 205 894

10 Kundefordringer, andre kortsiktige og langsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.
Selskapets kortsiktige fordringer og kortsiktige gjeld forfaller til betaling innen ett år etter balansedatoen.

Andre langsiktige fordringer består av mva-justering knyttet til infrastrukturprosjekt (vann og avløp) med kr 6 379 770.



Totten Utvikling AS

Noter til årsregnskapet
2022

11 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekkmidler.

12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 10 000 aksjer, hver pålydende kr 20. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel:

Verv:

SSK Invest AS

21,95%

Styremedlem Sverre Kirkebøen

KNK Haug Invest AS

18,90%

Styremedlem Kåre Haug

Fekjo AS

18,30%

Styreleder Kjetil Tuv

Ohab Invest AS

15,25%

Styremedlem Ola Halvard Jorde

Fridalen AS

13,15%

Birgit & Johnny Gjestad

12,45%

SUM

100,00%