



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vatnestrøm  
4730 VATNESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 595</b>	<b>26 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 875	21 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 875</b>	<b>21 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720</b>	<b>5 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-13 211	-8 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 211</b>	<b>8 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 249</b>	<b>8 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 969	13 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	601 331	601 331
Sum varer		601 331	601 331
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 643	286 232
Sum fordringer		285 643	286 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 433	82 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 433	82 887
Sum omløpsmidler		984 407	970 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 407</b>	<b>970 450</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 935 069	2 949 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 935 069</b>	<b>-2 949 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 335 069</b>	<b>-2 349 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 990 000	2 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 476	329 476
Skyldige offentlige avgifter		0	12
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 476</b>	<b>329 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 476</b>	<b>3 319 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 407</b>	<b>970 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 356 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vatnestrøm  
4730 VATNESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lunden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 356 294  
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 595</b>	<b>26 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 875	21 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 875</b>	<b>21 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720</b>	<b>5 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		-13 211	-8 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 211</b>	<b>8 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 249</b>	<b>8 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 969	13 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>



Organisasjonsnr: 992 356 294  
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	601 331	601 331
Sum varer		601 331	601 331
<b>Fordringer</b>			
<b>Kundefordringer</b>			
Sum fordringer		285 643	286 232
		285 643	286 232
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 433	82 887
		97 433	82 887
Sum omløpsmidler		984 407	970 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 407</b>	<b>970 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 935 069	2 949 038
Sum opptjent egenkapital		-2 935 069	-2 949 038



Sum egenkapital	-2 335 069	-2 349 038
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	2 990 000	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 990 000	2 990 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	329 476	329 476
Skyldige offentlige avgifter	0	12
Sum kortsiktig gjeld	329 476	329 488
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 319 476</b>	<b>3 319 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>984 407</b>	<b>970 450</b>



Organisasjonsnr: 992 356 294  
VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Beløpet representerer lån fra selskapets aksjonærer/tilknyttede selskaper til selskapet. Det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på disse og det beregnes ikke renter.



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 356 294

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 595	26 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 595</b>	<b>26 595</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 875	-21 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 875</b>	<b>-21 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720</b>	<b>5 443</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		38	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		13 211	8 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 211</b>	<b>8 475</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 249</b>	<b>8 475</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		13 969	13 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>13 969</b>	<b>13 918</b>



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 356 294

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	601 331	601 331
<b>Sum varer</b>		<b>601 331</b>	<b>601 331</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 643	286 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 643</b>	<b>286 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 433	82 887
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 433</b>	<b>82 887</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 407</b>	<b>970 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>984 407</b>	<b>970 450</b>



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 356 294

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-2 935 069	-2 949 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 935 069</b>	<b>-2 949 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 335 069</b>	<b>-2 349 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 990 000	2 990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 990 000</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		329 476	329 476
Skyldige offentlige avgifter		0	12
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 476</b>	<b>329 488</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 319 476</b>	<b>3 319 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>984 407</b>	<b>970 450</b>

Iveland, 05.04.2024

Knut Jørgen Vatnestrøm  
styrets leder

Jon-Tore Tredal  
nestleder

Einar Tveit  
styremedlem

Thorvald Håverstad  
styremedlem



VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS  
992 356 294

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 1 - Varelager

Varer er balanseførte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av fire tomter i boligfeltet Heimrenskilen.

#### Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	-2 949 038	-2 349 038
Årsresultat	0	13 969	13 969
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>-2 935 069</b>	<b>-2 335 069</b>

#### Mer om egenkapital

Selskapet er klar over at egenkapitalen er tapt. Det er merverdier i selskapets varelager, samt at eierne har lånt inn midler til å dekke løpende utgifter. Selskapet håper at fremtidig inntjening vil gi positiv egenkapital på sikt.



**VATNESTRØM EIENDOMSUTVIKLING AS**  
992 356 294

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Beløpet representerer lån fra selskapets aksjonærer/tilknyttede selskaper til selskapet. Det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan på disse og det beregnes ikke renter.