



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 325 426
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROGNE INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Rogne Hestehagen 24 1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			91 990
Sum inntekter			91 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 875	56 759
Sum kostnader		25 875	56 759
Driftsresultat		-25 875	35 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		11 722	192 593
Annen finansinntekt			137 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			23 163
Sum finansinntekter		1 111 722	353 251
Annen rentekostnad		851	64 408
Annen finanskostnad		1 747	169 831
Sum finanskostnader		2 598	234 238
Netto finans		1 109 125	119 013
Resultat før skattekostnad		1 083 250	154 244
Skattekostnad på resultat	3	3 762	36 272
Årsresultat	4	1 079 488	117 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 488	117 972
Totalresultat		1 079 488	117 972
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 920 000	3 250 000
Overført fra annen egenkapital		-840 512	-3 132 028
Sum overføringer og disponeringer		1 079 488	117 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	92 153 160	92 153 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 651 500	4 351 500
Andre langsiktige fordringer		11 646	2 192 574
Sum finansielle anleggsmidler		97 816 306	98 697 234
Sum anleggsmidler		97 816 306	98 697 234
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	6	93 040	93 040
Sum investeringer		93 040	93 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 589	4 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 589	4 683
Sum omløpsmidler		105 629	97 723
SUM EIENDELER		97 921 935	98 794 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
Sum innskutt egenkapital		92 183 160	92 183 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 729 170	6 569 682
Sum opptjent egenkapital		5 729 170	6 569 682
Sum egenkapital	4	97 912 330	98 752 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 762	36 272
Annen kortsiktig gjeld		5 843	5 843
Sum kortsiktig gjeld		9 605	42 115
Sum gjeld		9 605	42 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 921 935	98 794 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690815

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 325 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGNE INVESTMENT AS
Forretningsadresse: c/o Stian Rogne
Hestehagen 24
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 926 325 426
ROGNE INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			91 990
Sum inntekter			91 990
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 875	56 759
Sum kostnader		25 875	56 759
Driftsresultat		-25 875	35 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		11 722	192 593
Annen finansinntekt			137 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			23 163
Sum finansinntekter		1 111 722	353 251
Annen rentekostnad		851	64 408
Annen finanskostnad		1 747	169 831
Sum finanskostnader		2 598	234 238
Netto finans		1 109 125	119 013
Resultat før skattekostnad		1 083 250	154 244
Skattekostnad på resultat	3	3 762	36 272
Årsresultat	4	1 079 488	117 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 079 488	117 972
Totalresultat		1 079 488	117 972
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 920 000	3 250 000
Overført fra annen egenkapital		-840 512	-3 132 028
Sum overføringer og disponeringer		1 079 488	117 972



Organisasjonsnr: 926 325 426
ROGNE INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

92 153 160

92 153 160

Investeringer i aksjer og

andeler 5

5 651 500

4 351 500

Andre langsiktige

fordringer

11 646

2 192 574

Sum finansielle

anleggsmidler

97 816 306

98 697 234

Sum anleggsmidler

97 816 306

98 697 234

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 6

93 040

93 040

Sum investeringer

93 040

93 040

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

12 589

4 683

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

12 589

4 683

Sum omløpsmidler

105 629

97 723

SUM EIENDELER

97 921 935

98 794 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

92 153 160

92 153 160

Sum innskutt egenkapital

92 183 160

92 183 160



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 729 170	6 569 682
Sum opptjent egenkapital		5 729 170	6 569 682
Sum egenkapital	4	97 912 330	98 752 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 762	36 272
Annen kortsiktig gjeld		5 843	5 843
Sum kortsiktig gjeld		9 605	42 115
Sum gjeld		9 605	42 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 921 935	98 794 957



Organisasjonsnr: 926 325 426
ROGNE INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stian Rogne
2025-06-27

 BankID Signing
Marie Rogne
2025-07-02



Årsregnskap 2024

Rogne Investment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 325 426



RESULTATREGNSKAP

ROGNE INVESTMENT AS

	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	91 990
Sum driftsinntekter		0	91 990
Annen driftskostnad		25 875	56 759
Sum driftskostnader		25 875	56 759
Driftsresultat		-25 875	35 231
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 100 000	0
Annen renteinntekt		11 722	192 593
Annen finansinntekt		0	137 495
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	23 163
Annen rentekostnad		851	64 408
Annen finanskostnad		1 747	169 831
Resultat av finansposter		1 109 125	119 013
Resultat før skattekostnad		1 083 250	154 244
Skattekostnad på resultat	3	3 762	36 272
Resultat		1 079 488	117 972
Årsresultat	4	1 079 488	117 972
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 920 000	3 250 000
Overført fra annen egenkapital		840 512	3 132 028
Sum overføringer		1 079 488	117 972



BALANSE

ROGNE INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	92 153 160	92 153 160
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 651 500	4 351 500
Andre langsiktige fordringer		11 646	2 192 574
Sum finansielle anleggsmidler		97 816 306	98 697 234
Sum anleggsmidler		97 816 306	98 697 234
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	93 040	93 040
Sum investeringer		93 040	93 040
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 589	4 683
Sum omløpsmidler		105 629	97 723
Sum eiendeler		97 921 935	98 794 957



BALANSE

ROGNE INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		92 153 160	92 153 160
Sum innskutt egenkapital		92 183 160	92 183 160
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 729 170	6 569 682
Sum opptjent egenkapital		5 729 170	6 569 682
Sum egenkapital	4	97 912 330	98 752 842
GJELD			
Betalbar skatt	3	3 762	36 272
Annen kortsiktig gjeld		5 843	5 843
Sum kortsiktig gjeld		9 605	42 115
Sum gjeld		9 605	42 115
Sum egenkapital og gjeld		97 921 935	98 794 957

Ås, den,
Styret i Rogne Investment AS

Stian Rogne
styreleder

Marie Rogne
styremedlem



Rogne Investment AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Rogne Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Amke Boliginvest AS	ÅS	44,0%	44,0%	20 778 798	-54 844
Sum				20 778 798	-54 844



Rogne Investment AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 762	36 272
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 762	36 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 083 250	154 244
Permanente forskjeller	-1 066 149	10 629
Skattepliktig inntekt	17 101	164 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 762	36 272
Sum betalbar skatt i balansen	3 762	36 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	92 153 160	6 569 682	98 752 842
Pr. 01.01.2024	30 000	92 153 160	6 569 682	98 752 842
Årets overskudd			1 079 488	1 079 488
Tilleggsutbytte			-1 920 000	-1 920 000
Pr. 31.12.2024	30 000	92 153 160	5 729 170	97 912 330

Note 5 Investering finansielle anleggsmidler

Dette gjelder investering i:

Lifeinscience Corporation AS 20,3 % eierandel og Pioneer Research AS 4,9 % eierandel



Rogne Investment AS

Note 6 - Markedsaksjer

Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedspris

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROGNE INVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Rogne	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Rogne	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Rogne Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rogne Investment AS som viser et overskudd på kr. 1.079.488,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 3. juli 2025
LST Revisjon AS

Harald Tettum
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret