



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 599 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLDSKJERAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gismerøyveien 227  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Christian Coward  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 755 564	3 262 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 755 564</b>	<b>3 262 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			126 037
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 875 582	2 817 623
Annen driftskostnad	1	188 635	112 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 064 216</b>	<b>3 056 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 347</b>	<b>206 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	312 669	
Annen renteinntekt		7 135	2 704
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319 804</b>	<b>2 704</b>
Annen rentekostnad		3 056 564	1 234 478
Annen finanskostnad		619	50 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 057 183</b>	<b>1 285 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 737 379</b>	<b>-1 282 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Dekket av overkurs		-46 032	-1 076 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	99 529 675	97 430 960
Maskiner og anlegg	3	11 776 464	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 306 139</b>	<b>97 430 960</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 773 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	5 162 650	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935 650</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 241 789</b>	<b>97 430 960</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 170 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	898 018	165 763
Andre kortsiktige fordringer			53 976
Konsernfordringer	2	312 669	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 687</b>	<b>219 739</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 883	2 151 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 486 883</b>	<b>2 151 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum omløpsmidler		10 867 570	2 371 602
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 109 359</b>	<b>99 802 562</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	8 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		13 847 638	7 393 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>15 893 670</b>
Annen egenkapital	10		
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>28 847 638</b>	<b>15 893 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 200 000	80 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Ansvarlig lånekapital	6	6 656 446	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 856 446</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 856 446</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		997 891	3 832 929
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		297 178	918
Annen kortsiktig gjeld		110 206	75 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 275</b>	<b>3 908 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 261 721</b>	<b>83 908 892</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 109 359</b>	<b>99 802 562</b>



# Årsregnskap 2019

## Moldskjeran Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 599 928



## RESULTATREGNSKAP

### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	31.08.2017 - 31.12.2018
Annen driftsinntekt		8 755 564	3 262 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 755 564</b>	<b>3 262 320</b>
Varekostnad		0	126 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	3	5 875 582	2 817 623
Annen driftskostnad	1	188 635	112 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 064 216</b>	<b>3 056 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 347</b>	<b>206 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	312 669	0
Annen renteinntekt		7 135	2 704
Annen rentekostnad		3 056 564	1 234 478
Annen finanskostnad		619	50 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 737 379</b>	<b>-1 282 495</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 032	-1 076 330
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekket av overkurs		-46 032	-1 076 330
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>



### BALANSE

#### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	99 529 675	97 430 960
Maskiner og anlegg	3	11 776 464	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 306 139</b>	<b>97 430 960</b>
Investeringer i datterselskap	2	1 773 000	0
Lån til datterselskap	2	5 162 650	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 241 789</b>	<b>97 430 960</b>
Lager av varer og annen beholdning	5	7 170 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	898 018	165 763
Andre kortsiktige fordringer		0	53 976
Konsernfordringer	2	312 669	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 687</b>	<b>219 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 883	2 151 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 570</b>	<b>2 371 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 109 359</b>	<b>99 802 562</b>



## BALANSE

### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	8 500 000
Overkurs		13 847 638	7 393 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>15 893 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 847 638</b>	<b>15 893 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	6 656 446	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 200 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 856 446</b>	<b>80 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		997 891	3 832 929
Skyldig offentlige avgifter		297 178	918
Annen kortsiktig gjeld		110 206	75 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 275</b>	<b>3 908 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 261 721</b>	<b>83 908 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 109 359</b>	<b>99 802 562</b>

Mandal, 02.06.2020  
Styret i Moldskjeran Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Christian Coward  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jostein Devold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Sigurd Spilling Vigmostad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000.

## Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
AS Elektrisk Mandal	Mandal	100%	1 773 000	1 773 000	1 072 065	246 334
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 072 065</b>	<b>246 334</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra AS Elektrisk Mandal med kr 312 669 i 2019.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	100 248 583		100 248 583
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 733 961	12 016 800	19 750 761
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>107 982 544</b>	<b>12 016 800</b>	<b>119 999 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 452 869	240 336	8 693 205
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>99 529 675</b>	<b>11 776 464</b>	<b>111 306 139</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 635 246	240 336	5 875 582
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år	

## Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	672 646	165 763
Opptjent ikke utfakturert	225 372	0
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>898 018</b>	<b>165 763</b>



## Note 5 Varer

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	7 170 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 170 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 200 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 656 446	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 856 446</b>	<b>80 000 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	81 143 580	78 400 000
--	------------	------------

	2019	2018
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>3,82%</b>	<b>2,88%</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		

Som sikkerhet for lånet er det panterett i fast eiendom. Det er 1. prioritet pant i eiendommene gnr. 40. bnr. 708 og gnr. 40 bnr 603 i Mandal pålydende kr. 100 000 000.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2019	2018
Faste eiendommer	99 529 675	97 430 960
<b>Sum</b>	<b>99 529 675</b>	<b>97 430 960</b>

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLDSKJERAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,00	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>		<b>15 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	7 500 000	50,0	50,0
Leif Hübert AS	7 500 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 31.08.2018	8 500 000	7 393 670	0	15 893 670
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>8 500 000</b>	<b>7 393 670</b>	<b>0</b>	<b>15 893 670</b>
Emisjon	6 500 000	6 500 000		13 000 000
Periodens resultat		-46 032		-46 032
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>15 000 000</b>	<b>13 847 638</b>	<b>0</b>	<b>28 847 638</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 032	-1 076 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 396	-2 827 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 364	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 903 959</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 787	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 787	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 640 227	2 827 623	187 396
<b>Sum</b>	<b>2 640 227</b>	<b>2 827 623</b>	<b>187 396</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 769 909	-3 911 273	-141 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 129 682	1 083 650	-46 032
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## **Note 10 Covid-19 / Fortsatt drift**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Moldsjeran Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket indirekte via leietaker. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## **Note 11 Setningsskade**

Selskapet har mottatt varsel om erstatningskrav fra nabo i forbindelse med setningsskader oppstått under arbeid med rigghavn og utfylling i sjø i denne forbindelse. Saken er under behandling, bl.a. av vårt forsikringsselskap.



# Årsregnskap 2019

## Moldskjeran Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 599 928



## RESULTATREGNSKAP

### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	31.08.2017 - 31.12.2018
Annen driftsinntekt		8 755 564	3 262 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 755 564</b>	<b>3 262 320</b>
Varekostnad		0	126 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	3	5 875 582	2 817 623
Annen driftskostnad	1	188 635	112 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 064 216</b>	<b>3 056 155</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 691 347</b>	<b>206 165</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	312 669	0
Annen renteinntekt		7 135	2 704
Annen rentekostnad		3 056 564	1 234 478
Annen finanskostnad		619	50 721
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 737 379</b>	<b>-1 282 495</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 032	-1 076 330
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekket av overkurs		-46 032	-1 076 330
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-46 032</b>	<b>-1 076 330</b>



## BALANSE

### MOLDSKJERAN EIENDOM AS

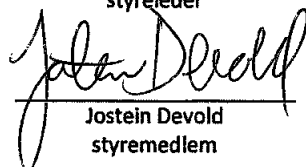
EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	99 529 675	97 430 960
Maskiner og anlegg	3	11 776 464	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>111 306 139</b>	<b>97 430 960</b>
Investeringer i datterselskap	2	1 773 000	0
Lån til datterselskap	2	5 162 650	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 935 650</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 241 789</b>	<b>97 430 960</b>
Lager av varer og annen beholdning	5	7 170 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	898 018	165 763
Andre kortsiktige fordringer		0	53 976
Konsernfordringer	2	312 669	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 210 687</b>	<b>219 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 486 883	2 151 864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 867 570</b>	<b>2 371 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 109 359</b>	<b>99 802 562</b>

**BALANSE****MOLDSKJERAN EIENDOM AS**

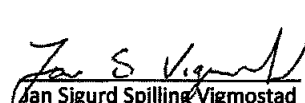
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	15 000 000	8 500 000
Overkurs		13 847 638	7 393 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 847 638</b>	<b>15 893 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>28 847 638</b>	<b>15 893 670</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	6	6 656 446	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	92 200 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 856 446</b>	<b>80 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		997 891	3 832 929
Skyldig offentlige avgifter		297 178	918
Annen kortsiktig gjeld		110 206	75 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 405 275</b>	<b>3 908 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>100 261 721</b>	<b>83 908 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 109 359</b>	<b>99 802 562</b>

Mandal, 02.06.2020  
Styret i Moldsjeran Eiendom AS

  
Lars Christian Coward  
styreleder

  
Jostein Devold  
styremedlem

  
Hans Petter Hagen  
styremedlem

  
Jan Sigurd Spilling Vigmostad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 9 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 000.

## Note 2 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
AS Elektrisk Mandal	Mandal	100%	1 773 000	1 773 000	1 072 065	246 334
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 773 000</b>	<b>1 072 065</b>	<b>246 334</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra AS Elektrisk Mandal med kr 312 669 i 2019.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	100 248 583		100 248 583
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 733 961	12 016 800	19 750 761
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>107 982 544</b>	<b>12 016 800</b>	<b>119 999 344</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	8 452 869	240 336	8 693 205
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>99 529 675</b>	<b>11 776 464</b>	<b>111 306 139</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 635 246	240 336	5 875 582
Økonomisk levetid	10-25 år	25 år	

## Note 4 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	672 646	165 763
Opptjent ikke utfakturert	225 372	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>898 018</b>	<b>165 763</b>



## Note 5 Varer

	2019	2018
Lager av varer under tilvirkning	7 170 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 170 000</b>	<b>0</b>

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 200 000	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 656 446	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 856 446</b>	<b>80 000 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 81 143 580 78 400 000

	2019	2018
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>3,82%</b>	<b>2,88%</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		

Som sikkerhet for lånet er det panterett i fast eiendom. Det er 1. prioritert pant i eiendommene gnr. 40. bnr. 708 og gnr. 40 bnr 603 i Mandal pålydende kr. 100 000 000.

	2019	2018
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	99 529 675	97 430 960
<b>Sum</b>	<b>99 529 675</b>	<b>97 430 960</b>

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til selskapets aksjonærer.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOLDSKJERAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,00	15 000 000
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>		<b>15 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	7 500 000	50,0	50,0
Leif Hübert AS	7 500 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 31.08.2018	8 500 000	7 393 670	0	15 893 670
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>8 500 000</b>	<b>7 393 670</b>	<b>0</b>	<b>15 893 670</b>
Emisjon	6 500 000	6 500 000		13 000 000
Periodens resultat		-46 032		-46 032
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>15 000 000</b>	<b>13 847 638</b>	<b>0</b>	<b>28 847 638</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 032	-1 076 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	187 396	-2 827 623
Anvendelse av fremførbart underskudd	-141 364	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-3 903 959</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 787	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 787	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 640 227	2 827 623	187 396
<b>Sum</b>	<b>2 640 227</b>	<b>2 827 623</b>	<b>187 396</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 769 909	-3 911 273	-141 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 129 682	1 083 650	-46 032
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## **Note 10 Covid-19 / Fortsatt drift**

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Moldskjeran Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket indirekte via leietaker. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## **Note 11 Setningsskade**

Selskapet har mottatt varsel om erstatningskrav fra nabo i forbindelse med setningsskader oppstått under arbeid med rigghavn og utfylling i sjø i denne forbindelse. Saken er under behandling, bl.a. av vårt forsikringsselskap.



RSM Norge AS

Veverigata 18, 4514 Mandal  
Veverigata 20, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Moldskjeran Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Moldskjeran Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Moldskjeran Eiendom AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 2. juni 2020  
RSM Norge AS

Helge Yntersta  
Statsautorisert revisor