



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 75B
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		194 237	48 348
Sum kostnader	3	234 237	88 348
Driftsresultat		245 763	391 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 000 000	
Sum finansinntekter		10 000 000	
Annen rentekostnad	4	62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		9 999 938	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 245 701	391 652
Skattekostnad på resultat	5	55 444	86 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 190 257	305 489
Årsresultat	6	10 190 257	305 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 190 257	305 489
Totalresultat		10 190 257	305 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		980 000	730 000
Avsatt til annen egenkapital		9 210 257	
Overført fra annen egenkapital			-424 511
Sum overføringer og disponeringer		10 190 257	305 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 840 000	4 880 000
Sum varige driftsmidler		4 840 000	4 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 684 887	8 684 888
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 719 887	8 719 888
Sum anleggsmidler		13 559 887	13 599 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 065 000	95 000
Sum fordringer		7 065 000	95 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 111 512	631 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111 512	631 896
Sum omløpsmidler		10 176 512	726 896
SUM EIENDELER		23 736 399	14 326 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 375 500	1 375 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 443 926	11 233 670
Sum opptjent egenkapital		20 443 926	11 233 670
Sum egenkapital	6	21 819 426	12 609 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	797 426	792 136
Sum avsetninger for forpliktelser		797 426	792 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		797 426	792 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 154	79 866
Skyldig offentlige avgifter		89 393	115 611
Utbytte		980 000	730 000
Sum kortsiktig gjeld		1 119 547	925 477
Sum gjeld		1 916 973	1 717 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 736 399	14 326 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534799

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 262 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 75B
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		194 237	48 348
Sum kostnader	3	234 237	88 348
Driftsresultat		245 763	391 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	10 000 000	
Sum finansinntekter		10 000 000	
Annen rentekostnad	4	62	
Sum finanskostnader		62	
Netto finans		9 999 938	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	10 245 701	391 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 444	86 163
Årsresultat	6	10 190 257	305 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 190 257	305 489
Totalresultat		10 190 257	305 489
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		980 000	730 000
Avsatt til annen egenkapital		9 210 257	
Overført fra annen egenkapital			-424 511
Sum overføringer og disponeringer		10 190 257	305 489



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 840 000	4 880 000
Sum varige driftsmidler		4 840 000	4 880 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	8 684 887	8 684 888
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 719 887	8 719 888

Sum anleggsmidler		13 559 887	13 599 888
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	7 065 000	95 000
Sum fordringer		7 065 000	95 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 111 512	631 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 111 512	631 896

Sum omløpsmidler		10 176 512	726 896
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 736 399	14 326 783
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 375 500	1 375 500
Sum innskutt egenkapital		1 375 500	1 375 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 443 926	11 233 670
Sum opptjent egenkapital		20 443 926	11 233 670



Sum egenkapital	6	21 819 426	12 609 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	797 426	792 136
Sum avsetninger for forpliktelser		797 426	792 136
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		797 426	792 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	50 154	79 866
Skyldig offentlige avgifter		89 393	115 611
Utbytte		980 000	730 000
Sum kortsiktig gjeld		1 119 547	925 477
Sum gjeld		1 916 973	1 717 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 736 399	14 326 783



Organisasjonsnr: 915 262 163
TIAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Tias Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tias Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 10.190.257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

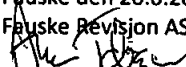
Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: arne.tobiassen@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 20.6.2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2022

Tias Eiendom AS

Org.nr.: 915 262 163



RESULTATREGNSKAP

TIAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 000	40 000
Annen driftskostnad		194 237	48 348
Sum driftskostnader	3	234 237	88 348
Driftsresultat		245 763	391 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	4	10 000 000	0
Annen rentekostnad	4	62	0
Resultat av finansposter		9 999 938	0
Resultat før skattekostnad		10 245 701	391 652
Skattekostnad på resultat	5	55 444	86 163
Resultat		10 190 257	305 489
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	10 190 257	305 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		980 000	730 000
Avsatt til annen egenkapital		9 210 257	0
Overført fra annen egenkapital		0	424 511
Sum overføringer		10 190 257	305 489

TIAS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TIAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 840 000	4 880 000
Sum varige driftsmidler		4 840 000	4 880 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	8 684 887	8 684 888
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 719 887	8 719 888
Sum anleggsmidler		13 559 887	13 599 888
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	7 065 000	95 000
Sum fordringer		7 065 000	95 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 111 512	631 896
Sum omløpsmidler		10 176 512	726 896
Sum eiendeler		23 736 399	14 326 783



BALANSE

TIAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 375 500	1 375 500
Sum innskutt egenkapital		1 375 500	1 375 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 443 926	11 233 670
Sum opptjent egenkapital		20 443 926	11 233 670
Sum egenkapital	6	21 819 426	12 609 170
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	797 426	792 136
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	50 154	79 866
Skyldig offentlige avgifter		89 393	115 611
Utbytte		980 000	730 000
Sum kortsiktig gjeld		1 119 547	925 477
Sum gjeld		1 916 973	1 717 613
Sum egenkapital og gjeld		23 736 399	14 326 783

Styret i Tias Eiendom AS

Terje O. Hanssen
Styreleder

Gert Hanssen
Styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 190 000	5 190 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 190 000	5 190 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	350 000	350 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 840 000	4 840 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets virksomhet har to heleide datterselskap samt ett tilknyttet selskap:

- Transportindustri AS (datter), balanseført verdi på aksjene er kr. 1.000.000
- Industri og lastebillakking AS (ILAS) (datter), balanseført verdi på aksjene er kr. 7.684.888. Denne verdien består av kostpris og konsernbidrag.
- Aktiv Fauske AS (tilknyttet selskap, 35% eierandel) med kostpris og balanseført verdi på kr. 35.000

Datterselskapenes forretningsadresse er:

c/o Transportindustri AS
Industriveien 9
8205 Fauske

Det tilknyttede selskap sin forretningsadresse er:

Tiurveien 2
8207 Fauske

Fra årsregnskapet 2021 finner en følgende nøkkeltall:

	Transportindustri AS	ILAS	Aktiv Fauske AS
Årsresultat:	kr. 2.473.351	kr. 16.442	kr. 9.670
Egenkapital:	kr. 3.700.000	kr. 9.969.645	kr. 61.056
Aksjekapital:	kr. 589.500	kr. 700.000	kr. 100.000

Det foreligger ingen nedskrivningsindikatorer for aksjepostene.

Selskapet har følgende fordring på datterselskap:

- Fordring på Transportindustri AS, kr. 7.000.000

Det er inntektsført kr. 10.000.000 i utbytte fra Transportindustri AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 154	79 866
Endring i utsatt skatt	5 290	6 297
Skattekostnad ordinært resultat	55 444	86 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 245 701	391 652
Permanente forskjeller	-9 993 688	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 042	-28 625
Skattepliktig inntekt	227 971	363 027
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 154	79 866
Sum betalbar skatt i balansen	50 154	79 866

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 624 662	3 600 620	-24 042
Sum	3 624 662	3 600 620	-24 042
Grunnlag for utsatt skatt	3 624 662	3 600 620	-24 042
Utsatt skatt (22 %)	797 426	792 136	-5 289

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 375 500	11 233 670	12 609 170
Pr. 01.01.2022	1 375 500	11 233 670	12 609 170
Årets overskudd		10 190 257	10 190 257
Avsatt utbytte		-980 000	-980 000
Pr. 31.12.2022	1 375 500	20 443 927	21 819 427