



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 011 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTHETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 093	133 678
Annen driftsinntekt		1 750	-24 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 843</b>	<b>109 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 137	2 509
Annen driftskostnad		102 306	77 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 443</b>	<b>80 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 400</b>	<b>28 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		737 500	2 229 850
Annen renteinntekt		608 452	573 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 952</b>	<b>2 803 736</b>
Annen rentekostnad		164 033	182 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 033</b>	<b>182 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 181 919</b>	<b>2 621 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 319</b>	<b>2 650 338</b>
Skattekostnad		264 263	583 409
<b>Årsresultat</b>		<b>937 056</b>	<b>2 066 929</b>
Annen egenkapital		937 056	2 066 929



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 000	16 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 000</b>	<b>16 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 901	10 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 901</b>	<b>10 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 726 493	4 686 893
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 442 026	14 783 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 168 519</b>	<b>19 470 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 192 419</b>	<b>19 497 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 375	6 300
Andre kortsiktige fordringer		731 709	0
Konsernfordringer	2	737 500	2 229 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 475 584</b>	<b>2 236 150</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 080	398 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 080</b>	<b>398 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 664</b>	<b>2 634 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 783 083</b>	<b>22 131 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 198 544	17 261 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 198 544</b>	<b>17 261 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 470 044</b>	<b>17 532 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 406	5 354
Betalbar skatt		253 399	523 598
Skyldige offentlige avgifter		17 954	18 706
Kortsiktig konserngjeld	2	50 769	282 197
Annen kortsiktig gjeld		2 984 511	3 768 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 313 039</b>	<b>4 598 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 039</b>	<b>4 598 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 783 083</b>	<b>22 131 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335370

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 011 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTHETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håvard Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 011 602  
SVARTHETTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 093	133 678
Annen driftsinntekt		1 750	-24 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 843</b>	<b>109 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 137	2 509
Annen driftskostnad		102 306	77 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>105 443</b>	<b>80 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 400</b>	<b>28 915</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		737 500	2 229 850
Annen renteinntekt		608 452	573 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 952</b>	<b>2 803 736</b>
Annen rentekostnad		164 033	182 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>164 033</b>	<b>182 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 181 919</b>	<b>2 621 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 319</b>	<b>2 650 338</b>
Skattekostnad		264 263	583 409
<b>Årsresultat</b>		<b>937 056</b>	<b>2 066 929</b>
Annen egenkapital		937 056	2 066 929



Organisasjonsnr: 889 011 602  
SVARTHETTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 000	16 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 000</b>	<b>16 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 901	10 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 901</b>	<b>10 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 726 493	4 686 893
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 442 026	14 783 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 168 519</b>	<b>19 470 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 192 419</b>	<b>19 497 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 375	6 300
Andre kortsiktige fordringer		731 709	0
Konsernfordringer	2	737 500	2 229 850
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 475 584</b>	<b>2 236 150</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 080</b>	<b>398 291</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 080	398 291
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 664</b>	<b>2 634 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 783 083</b>	<b>22 131 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	270 000	270 000
Overkurs	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>271 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	18 198 544	17 261 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>18 198 544</b>	<b>17 261 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>18 470 044</b>	<b>17 532 988</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 406	5 354
Betalbar skatt	253 399	523 598
Skyldige offentlige avgifter	17 954	18 706
Kortsiktig konserngjeld	50 769	282 197
Annen kortsiktig gjeld	2 984 511	3 768 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 313 039</b>	<b>4 598 454</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 313 039</b>	<b>4 598 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 783 083</b>	<b>22 131 442</b>



Organisasjonsnr: 889 011 602  
SVARTHETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det

er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt

resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av

investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15683.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15683.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6901.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3137.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper



Kvenildstrøa Eiendom og O.Løkken AS

## Internegevinst på transaksjonene

## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16179526.00	17013226.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50769.00	282197.00

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap:	Eierandel:
Bokført verdi:	Egenkapital:
Kvenildstrøa Eiendom	
AS	100%
1.360.154	4.456.267
O.Løkken AS	
270.226	100%
	5.109.430

#### Note

3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
15442026.00

#### Mer om fordringer

Lån til datterselskap Kvenildstrøa Eiendom AS.



Årsregnskap for  
**SVARTHETTA UTVIKLING AS**

889011602

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		123 093	133 678
Annen driftsinntekt		1 750	-24 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 843</b>	<b>109 266</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 137	-2 509
Annen driftskostnad		-102 306	-77 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-105 443</b>	<b>-80 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 400</b>	<b>28 915</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		737 500	2 229 850
Annen renteinntekt		608 452	573 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 345 952</b>	<b>2 803 736</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-164 033	-182 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-164 033</b>	<b>-182 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 181 919</b>	<b>2 621 423</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 201 319</b>	<b>2 650 338</b>
Skattekostnad		-264 263	-583 409
<b>Årsresultat</b>		<b>937 056</b>	<b>2 066 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		937 056	2 066 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>937 056</b>	<b>2 066 929</b>



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		17 000	16 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 000</b>	<b>16 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 901	10 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 901</b>	<b>10 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 726 493	4 686 893
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 442 026	14 783 376
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 168 519</b>	<b>19 470 269</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 192 419</b>	<b>19 497 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 375	6 300
Kortsiktige konsernfordringer	2	737 500	2 229 850
Andre kortsiktige fordringer		731 709	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 475 584</b>	<b>2 236 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 080	398 291
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 080</b>	<b>398 291</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 590 664</b>	<b>2 634 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 783 083</b>	<b>22 131 442</b>



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 198 544	17 261 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 198 544</b>	<b>17 261 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 470 044</b>	<b>17 532 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 406	5 354
Betalbar skatt		253 399	523 598
Skyldige offentlige avgifter		17 954	18 706
Kortsiktig konserngjeld	2	50 769	282 197
Annen kortsiktig gjeld		2 984 511	3 768 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 313 039</b>	<b>4 598 454</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 039</b>	<b>4 598 454</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 783 083</b>	<b>22 131 442</b>

HEIMDAL, 06.03.2026

Håvard Løkken  
styrets leder / daglig leder



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består av konsulenttjenester innen data, utvikling og salg av programvare og aksjer i datterselskaper, og drives i Trondheim

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 683
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 683</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 783
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 901</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 137

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kvenildstrøa Eiendom og O.Løkken AS

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 179 526	17 013 226

### Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 769	282 197

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Egenkapital:
Kvenildstrøa Eiendom AS	100%	4.456.267	1.360.154
O.Løkken AS	100%	270.226	5.109.430

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 442 026
---	------------

### Mer om fordringer

Lån til datterselskap Kvenildstrøa Eiendom AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



REVISJONSSELSKAPET  
**MAGNE VOLDEN** AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Svarhetta Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for **Svarhetta Utvikling AS** som viser et overskudd på kr 937.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Adresse</b> Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka E-post: <a href="mailto:magvold@volden-revisjon.no">magvold@volden-revisjon.no</a>	<b>Telefon / Mobil</b> 92230506	<b>Telefax</b> ----	<b>Foretaksregisteret / revisornr.</b> No 972 410 020 MVA
---	------------------------------------	------------------------	--



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 06.03.2026

**Revisjonsselskapet Magne Volden AS**

Magne Volden  
Statsautorisert revisor