



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 995 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK LANDSCAPES AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 65  
0957 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 541 136	10 535 175
Annen driftsinntekt		0	254 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 541 136</b>	<b>10 789 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 680 708	7 887 679
Lønnskostnad	1	1 643 596	1 261 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 801	221 070
Annen driftskostnad		791 352	652 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 363 457</b>	<b>10 022 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 679</b>	<b>766 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 643	0
Annen finansinntekt		0	194
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 586	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 229</b>	<b>194</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		21 335	0
Annen rentekostnad		19 768	8 907
Annen finanskostnad		204	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 307</b>	<b>8 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 922</b>	<b>-8 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 601</b>	<b>758 217</b>
Skattekostnad	3, 4	256 559	166 808
<b>Årsresultat</b>		<b>953 042</b>	<b>591 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		353 042	591 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 042</b>	<b>591 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	616 132	863 933
Sum varige driftsmidler		616 132	863 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		616 132	863 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 850
Andre kortsiktige fordringer		13 877	59 158
Sum fordringer		13 877	63 008
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		549 251	0
Sum investeringer		549 251	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 910	1 042 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 910	1 042 635
Sum omløpsmidler		2 568 038	1 105 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 170</b>	<b>1 969 576</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 380 293	1 027 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 380 293</b>	<b>1 027 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 410 293</b>	<b>1 057 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 100	56 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 100</b>	<b>56 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 158	308 225
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>629 158</b>	<b>308 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 258</b>	<b>365 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 278	58 685
Betalbar skatt	3, 4	278 394	113 609
Skyldige offentlige avgifter		147 456	31 832
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		177 491	143 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 619</b>	<b>547 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 877</b>	<b>912 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 170</b>	<b>1 969 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732671

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 995 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PEAK LANDSCAPES AS  
Forretningsadresse: Alunsjøveien 65  
0957 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2024



Organisasjonsnr: 997 995 414  
PEAK LANDSCAPES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 541 136	10 535 175
Annen driftsinntekt		0	254 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 541 136</b>	<b>10 789 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 680 708	7 887 679
Lønnskostnad	1	1 643 596	1 261 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	247 801	221 070
Annen driftskostnad		791 352	652 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 363 457</b>	<b>10 022 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 679</b>	<b>766 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 643	0
Annen finansinntekt		0	194
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 586	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 229</b>	<b>194</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		21 335	0
Annen rentekostnad		19 768	8 907
Annen finanskostnad		204	64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 307</b>	<b>8 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 922</b>	<b>-8 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 601</b>	<b>758 217</b>
Skattekostnad	3, 4	256 559	166 808
<b>Årsresultat</b>		<b>953 042</b>	<b>591 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		353 042	591 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>953 042</b>	<b>591 407</b>



Organisasjonsnr: 997 995 414  
PEAK LANDSCAPES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	616 132	863 933
Sum varige driftsmidler		616 132	863 933
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		616 132	863 933
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 850
Andre kortsiktige fordringer		13 877	59 158
Sum fordringer		13 877	63 008
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		549 251	0
Sum investeringer		549 251	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 910	1 042 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 910	1 042 635
Sum omløpsmidler		2 568 038	1 105 643
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 170</b>	<b>1 969 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 380 293	1 027 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 380 293</b>	<b>1 027 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 410 293</b>	<b>1 057 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 100	56 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 100</b>	<b>56 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	129 158	308 225
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>629 158</b>	<b>308 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>664 258</b>	<b>365 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 278	58 685
Betalbar skatt	3, 4	278 394	113 609
Skyldige offentlige avgifter		147 456	31 832
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		177 491	143 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 619</b>	<b>547 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 877</b>	<b>912 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 170</b>	<b>1 969 576</b>



Organisasjonsnr: 997 995 414  
PEAK LANDSCAPES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1423574.00	1108810.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204033.00	156342.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15988.00	-3941.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1643596.00	1261211.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162763.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162763.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	546631.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	616132.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	247801.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
129158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
541092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Peak Landscapes AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peak Landscapes AS som viser et overskudd på NOK 953 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: 3K57D-2XYV5-ZSQEC-4VPS-C-E2O45-443ZL



Revisors beretning 2023 for Peak Landscapes AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. august 2024  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 3K57D-2XYV5-ZSQEC-4VPS-C-E2045-443ZL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-16 08:55:55 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 3K57D-2XY5-ZSQEC-4VPS-C-E2O4S-443ZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PEAK LANDSCAPES AS  
997 995 414

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 541 136	10 535 175
Annen driftsinntekt		0	254 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 541 136</b>	<b>10 789 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-8 680 708	-7 887 679
Lønnskostnad	1	-1 643 596	-1 261 211
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-247 801	-221 070
Annen driftskostnad		-791 352	-652 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 363 457</b>	<b>-10 022 287</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 177 679</b>	<b>766 994</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 643	0
Annen finansinntekt		0	194
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 586	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 229</b>	<b>194</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-21 335	0
Annen rentekostnad		-19 768	-8 907
Annen finanskostnad		-204	-64
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 307</b>	<b>-8 971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 922</b>	<b>-8 777</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 209 601</b>	<b>758 217</b>
Skattekostnad	3, 4	-256 559	-166 808
<b>Årsresultat</b>		<b>953 042</b>	<b>591 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	0
Tilleggsutbytte		200 000	0
Annen egenkapital		353 042	591 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>953 042</b>	<b>591 407</b>



PEAK LANDSCAPES AS  
997 995 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	616 132	863 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>616 132</b>	<b>863 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>616 132</b>	<b>863 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 850
Andre kortsiktige fordringer		13 877	59 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 877</b>	<b>63 008</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		549 251	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>549 251</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 004 910	1 042 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 004 910</b>	<b>1 042 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 568 038</b>	<b>1 105 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 184 170</b>	<b>1 969 576</b>



PEAK LANDSCAPES AS  
997 995 414

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 380 293	1 027 251
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 380 293</b>	<b>1 027 251</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 410 293</b>	<b>1 057 251</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 100	56 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 100</b>	<b>56 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 158	308 225
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>629 158</b>	<b>308 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 278	58 685
Betalbar skatt	3, 4	278 394	113 609
Skyldige offentlige avgifter		147 456	31 832
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		177 491	143 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 109 619</b>	<b>547 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 773 877</b>	<b>912 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 184 170</b>	<b>1 969 576</b>

Oslo, 15.08.2024

David Neal Marshall  
styrets leder / daglig leder



PEAK LANDSCAPES AS  
997 995 414

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 423 574	1 108 810
Arbeidsgiveravgift	204 033	156 342
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 988	-3 941
<b>Sum</b>	<b>1 643 596</b>	<b>1 261 211</b>



PEAK LANDSCAPES AS  
997 995 414

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 162 763
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 162 763</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-546 631
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>616 132</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	247 801

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	278 394	113 609
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 835	53 199
<b>Skattekostnad</b>	<b>256 559</b>	<b>166 808</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 209 601	758 215
Permanente forskjeller	-43 420	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	99 248	-241 811
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 265 429</b>	<b>516 404</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	278 394	258 794
Sum betalbar skatt i balansen	278 394	258 794

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	258 795	159 547	99 248
<b>Netto forskjeller</b>	<b>258 795</b>	<b>159 547</b>	<b>99 248</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>258 795</b>	<b>159 547</b>	<b>99 248</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	56 935	35 100	21 835

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Marshall David Neal	30	100,00	Ordinære



PEAK LANDSCAPES AS  
997 995 414

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 027 251	1 057 251
Årsresultat	0	953 042	953 042
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-200 000	-200 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 380 293</b>	<b>1 410 293</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	129 158
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	541 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.