



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 395 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 69 AS
Forretningsadresse: Tangen 11
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 668 | 38 650 |
| Annen driftsinntekt | | 1 655 300 | 554 534 |
| Sum inntekter | | 1 660 968 | 593 184 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 30 919 |
| Avskrivning | 5 | 1 074 349 | 1 097 385 |
| Annen driftskostnad | 4 | 927 911 | 1 283 312 |
| Sum kostnader | | 2 002 260 | 2 411 616 |
| Driftsresultat | | -341 292 | -1 818 432 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 705 | 4 822 |
| Sum finansinntekter | | 1 705 | 4 822 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 277 303 | 1 772 780 |
| Annen finanskostnad | | | 50 |
| Sum finanskostnader | | 1 277 303 | 1 772 830 |
| Netto finans | | -1 275 598 | -1 768 008 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 616 890 | -3 586 440 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | -355 716 | -789 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 261 174 | -2 796 662 |
| Årsresultat | | -1 261 174 | -2 796 662 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -1 261 174 | -2 796 662 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 261 174 | -2 796 662 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 52 183 808 | 53 192 657 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 434 159 | 499 659 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | 52 617 967 | 53 692 316 |
| Sum anleggsmidler | | 52 617 967 | 53 692 316 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 11 638 | |
| Andre fordringer | 7 | 9 649 486 | 127 854 |
| Sum fordringer | | 9 661 124 | 127 854 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 524 659 | 871 634 |
| Sum omløpsmidler | | 11 185 783 | 999 488 |
| SUM EIENDELER | | 63 803 750 | 54 691 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 3 990 000 | 3 990 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 473 775 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 463 775 | 4 990 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 6 262 921 | 7 524 095 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 262 921 | 7 524 095 |
| Sum egenkapital | | 18 726 696 | 12 514 095 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 2 973 844 | 1 221 572 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 973 844 | 1 221 572 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | 41 969 512 | 40 942 209 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 41 969 512 | 40 942 209 |
| Sum langsiktig gjeld | | 44 943 356 | 42 163 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 13 929 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 199 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 499 | -1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 133 698 | 13 928 |
| Sum gjeld | | 45 077 054 | 42 177 709 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 803 750 | 54 691 804 |



Mjåvannsvegen 69 AS
Org.nr: 990 395 888

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 668 | 38 650 |
| Annen driftsinntekt | | 1 655 300 | 554 534 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 660 968</u> | <u>593 184</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 30 919 |
| Avskrivning | 5 | 1 074 349 | 1 097 385 |
| Annen driftskostnad | 4 | 927 911 | 1 283 312 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 002 260</u> | <u>2 411 616</u> |
| Driftsresultat | | <u>-341 292</u> | <u>-1 818 432</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 705 | 4 822 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 1 277 303 | 1 772 780 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 50 |
| Netto finansposter | | <u>-1 275 598</u> | <u>-1 768 008</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 616 890</u> | <u>-3 586 440</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | <u>-355 716</u> | <u>-789 778</u> |
| Årsresultat | | <u>-1 261 174</u> | <u>-2 796 662</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | <u>-1 261 174</u> | <u>-2 796 662</u> |



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 52 183 808 | 53 192 657 |
| Maskiner og anlegg | 5 | 434 159 | 499 659 |
| Sum varige driftsmidler | 6 | <u>52 617 967</u> | <u>53 692 316</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>52 617 967</u> | <u>53 692 316</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 11 638 | 0 |
| Andre fordringer | 7 | <u>9 649 486</u> | <u>127 854</u> |
| Sum fordringer | | <u>9 661 124</u> | <u>127 854</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 524 659</u> | <u>871 634</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>11 185 783</u> | <u>999 488</u> |
| Sum eiendeler | | <u>63 803 750</u> | <u>54 691 804</u> |



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 3 | 3 990 000 | 3 990 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 7 473 775 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>12 463 775</u> | <u>4 990 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>6 262 921</u> | <u>7 524 095</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>6 262 921</u> | <u>7 524 095</u> |
| Sum egenkapital | | <u>18 726 696</u> | <u>12 514 095</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 8 | <u>2 973 844</u> | <u>1 221 572</u> |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 973 844</u> | <u>1 221 572</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6, 7 | <u>41 969 512</u> | <u>40 942 209</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>41 969 512</u> | <u>40 942 209</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 13 929 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 81 199 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>52 499</u> | <u>-1</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>133 698</u> | <u>13 928</u> |
| Sum gjeld | | <u>45 077 054</u> | <u>42 177 709</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>63 803 750</u> | <u>54 691 804</u> |

Kristiansand, 22. februar 2021

Preben Lunde
Styremedlem

Ole Lunde
Styrets leder



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Leieinntekt inkluderer viderefakturerte felleskostnader.

Varekostnad

Varekostnad består av felleskostnader som viderefaktureres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Lunde Holding Invest AS | 1 000 | 100 % | 100 % |

Selskapene er indirekte eiet av styrets leder og styremedlem Ole Lunde og Preben Lunde.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 000 000 | 3 990 000 | 0 | 7 524 095 | 12 514 095 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | -1 261 174 | -1 261 174 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 7 473 775 | 0 | 7 473 775 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 000 000 | 3 990 000 | 7 473 775 | 6 262 921 | 18 726 696 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til medlemmer av styret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | | |
|-----------------|--------|-------|
| Revisjon | 12 600 | 9 200 |
| Andre tjenester | 7 500 | 7 500 |



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygningsmessig anlegg | Bygninger | Inventar | Sum |
|-------------------------|----------------|-----------------------|-------------|----------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 16 874 251 | 927 819 | 47 695 554 | 600 000 | 66 097 624 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 874 251 | 927 819 | 47 695 554 | 600 000 | 66 097 624 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -819 871 | -12 445 786 | -214 000 | -13 479 657 |
| Balanseført pr. 31.12. | 16 874 251 | 107 948 | 35 249 768 | 386 000 | 52 617 967 |
| Årets avskrivninger | 0 | 43 049 | 971 300 | 60 000 | 1 074 349 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 12,5 år | 50 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 6 - Langsiktig gjeld og pant

Pantsikret gjeld

Gjeld til Lunde Holding Invest AS -41 969 512 -40 692 209

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Fast eiendom 52 183 808 53 192 657

~~Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån Lunde Holding Invest AS har i kredittinstitusjon.~~

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Konsernbidrag - Tangen 11-13 AS | 5 242 123 | 0 |
| Konsernbidrag - Lillesandsbruket AS | 299 019 | 0 |
| Konsernbidrag - Skibåsen 39 AS | 3 952 559 | 0 |
| Konsernbidrag - Lillesandsbruket 2 AS | 23 325 | 0 |
| Konsernbidrag - Lunde Eiendom Flekkerøy AS | 64 737 | 0 |
| Sum | 9 581 763 | 0 |

| Gjeld | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til Lunde Holding Invest AS* | -41 969 512 | -40 692 209 |

*Det er bokført kr 1 277 303 i rentekostnader på mellomværende med Lunde Holding Invest AS i 2020. Fordringene er knyttet til bokført konsernbidrag fra søsterselskaper.



Mjåvannsvegen 69 AS

Org.nr: 990 395 888

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Skatt av konsernbidrag | -2 107 988 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 1 752 272 | -789 778 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-355 716</u> | <u>-789 778</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -1 616 890 | -3 586 440 |
| Permanente forskjeller | 0 | -3 455 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -270 292 | -356 605 |
| Alminnelig inntekt | <u>-1 887 182</u> | <u>-3 946 500</u> |
| Skatt på alminnelig inntekt | -415 180 | |
| Anvendt fremførbart underskudd | -7 694 581 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 9 581 763 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-3 946 500</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|-------------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 13 517 474 | 13 247 182 |
| Sum | <u>13 517 474</u> | <u>13 247 182</u> |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0 | -7 694 581 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>13 517 474</u> | <u>5 552 601</u> |

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 2 973 844 | 1 221 572 |
|--|-----------|-----------|



Til generalforsamlingen
i Mjåvannsvegen 69 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannsvegen 69 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 261 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Mjåvannsvegen 69 AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor