



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 930 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		561 613	634 171
Annen inntekt		81 499	103 163
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 112</b>	<b>737 334</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	4	1 159 898	474 954
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 284 398</b>	<b>599 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-641 285</b>	<b>137 880</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 928	2 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 928</b>	<b>2 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 480	12 160
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad		457	520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 937</b>	<b>12 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 010</b>	<b>-10 487</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-651 295</b>	<b>127 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 302	30 055
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Avsatt til annen egenkapital		-507 993	97 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 699	16 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 699</b>	<b>16 015</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 328	3 024 057
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 349 328</b>	<b>3 024 057</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 027</b>	<b>3 040 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 654	91 879
Andre kortsiktige fordringer		41 085	27 786
Konsernfordringer		611 898	
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 637</b>	<b>119 665</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 492	146 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 492</b>	<b>146 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 129</b>	<b>265 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 632 156</b>	<b>3 305 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		477 280	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 280</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		712 892	1 220 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 892</b>	<b>1 220 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 690 172</b>	<b>2 720 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 860	182 963
Betalbar skatt	5		37 327
Annen kortsiktig gjeld	7	881 124	364 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>941 983</b>	<b>584 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 983</b>	<b>584 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 632 156</b>	<b>3 305 819</b>



# Årsregnskap 2019

## Grand Eiendom Lillehammer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 930 444



### RESULTATREGNSKAP

#### GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		561 613	634 171
Annen inntekt		81 499	103 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 112</b>	<b>737 334</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	4	1 159 898	474 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 284 398</b>	<b>599 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-641 285</b>	<b>137 880</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 928	2 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 480	12 160
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		457	520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 010</b>	<b>-10 487</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 295	127 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 302	30 055
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-507 993	97 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>



### BALANSE

#### GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 699	16 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 699</b>	<b>16 015</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 328	3 024 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 349 328</b>	<b>3 024 057</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 027</b>	<b>3 040 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 654	91 879
Andre kortsiktige fordringer		41 085	27 786
Konsernfordringer		611 898	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 637</b>	<b>119 665</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 492	146 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 129</b>	<b>265 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 632 156</b>	<b>3 305 819</b>



## BALANSE

### GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		477 280	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 977 280</strong>	<strong>1 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		712 892	1 220 886
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>712 892</strong>	<strong>1 220 886</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 690 172</strong>	<strong>2 720 886</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		60 860	182 963
Betalbar skatt	5	0	37 327
Annen kortsiktig gjeld	7	881 124	364 643
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>941 983</strong>	<strong>584 933</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>941 983</strong>	<strong>584 933</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 632 156</strong>	<strong>3 305 819</strong>

02.03.2020

Styret i Grand Eiendom Lillehammer AS

Åge Erling Melbø  
daglig leder

Jesper Holte  
styremedlem

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Torleif Seielstad  
styremedlem

Torbjørn Seielstad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i takt med opptjening.

## Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 082 355	5 082 355
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-550 228	-550 228
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>4 532 127</b>	<b>4 532 127</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 182 799	2 182 799
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 349 328</b>	<b>2 349 328</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 500	124 500
Økonomisk levetid	15-37 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAUS AS	1 500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Lønnskjøringen foretas i morselskapet GAUS AS og viderefaktureres Grand Eiendom Lillehammer AS. Det er i 2019 fakturert kr. 106 000 eks.mva, dette er postert under andre honorarer.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder, forvalter og vaktmester	125 000
Styret	6 000
Revisor, revisjon (eks.mva)	19 500
Revisor, rådgivning (eks.mva)	0

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 327
Endring i utsatt skattefordel	-143 302	-7 272
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 302</b>	<b>30 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-651 295	127 393
Permanente forskjeller	-75	112
Endring i midlertidige forskjeller	39 472	34 785
Mottatt konsernbidrag	611 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>162 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 618	37 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 618	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-144 146	-112 644	31 502
Gevinst – og tapskonto	31 878	39 848	7 970
<b>Sum</b>	<b>-112 268</b>	<b>-72 796</b>	<b>39 472</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 699</b>	<b>-16 015</b>	<b>8 684</b>

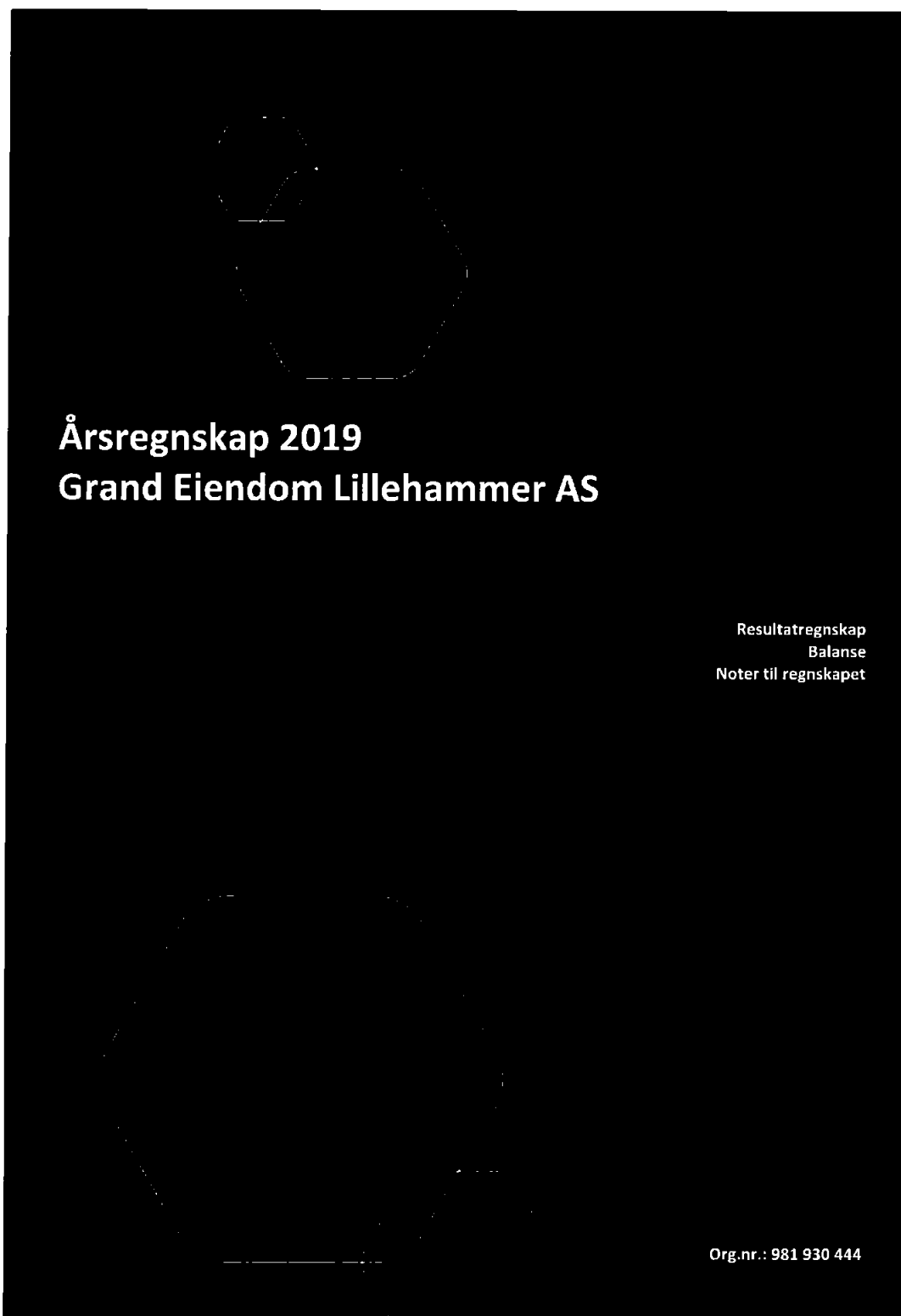


## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 500 000	0	0	1 220 886	2 720 886
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 220 886</b>	<b>2 720 886</b>
Årets resultat				-507 993	-507 993
Konsernbidrag mottatt			477 280		477 280
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>477 280</b>	<b>712 892</b>	<b>2 690 172</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Gaus AS 2019	611 898	
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld /Annen kortsiktig gjeld innen konsern:		
Gaus AS	-780	-153 750
Seielstad Holding AS	-881 124	-364 643
<b>Sum</b>	<b>-881 904</b>	<b>-518 393</b>



00



## RESULTATREGNSKAP

GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		561 613	634 171
Annen inntekt		81 499	103 163
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 112</b>	<b>737 334</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 500	124 500
Annen driftskostnad	4	1 159 898	474 954
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 284 398</b>	<b>599 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-641 285</b>	<b>137 880</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 928	2 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 480	12 160
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		457	520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 010</b>	<b>-10 487</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 295	127 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-143 302	30 055
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-507 993	97 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>-507 993</b>	<b>97 338</b>

GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

SIDE 2



### BALANSE

#### GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	24 699	16 015
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 699</b>	<b>16 015</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 349 328	3 024 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 349 328</b>	<b>3 024 057</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 374 027</b>	<b>3 040 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 654	91 879
Andre kortsiktige fordringer		41 085	27 786
Konsernfordringer		611 898	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>679 637</b>	<b>119 665</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 492	146 082
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 258 129</b>	<b>265 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 632 156</b>	<b>3 305 819</b>

GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS

SIDE 3




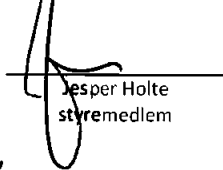
**BALANSE**


**GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS**


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		477 280	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 977 280</b>	<b>1 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		712 892	1 220 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 892</b>	<b>1 220 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 690 172</b>	<b>2 720 886</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 860	182 963
Betalbar skatt	5	0	37 327
Annen kortsiktig gjeld	7	881 124	364 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>941 983</b>	<b>584 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>941 983</b>	<b>584 933</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 632 156</b>	<b>3 305 819</b>

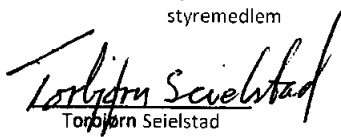
24.01.2020  
Styret i Grand Eiendom Lillehammer AS

  
Age Erling Melbø  
daglig leder

  
Jesper Holte  
styremedlem

  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

  
Torleif Seielstad  
styremedlem

  
Torbjørn Seielstad  
styreleder





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Leieinntekter blir inntektsført i takt med opptjening.

## Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

## Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 082 355	5 082 355
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	-550 228	-550 228
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>4 532 127</b>	<b>4 532 127</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 182 799	2 182 799
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>2 349 328</b>	<b>2 349 328</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 500	124 500
Økonomisk levetid	15-37 år	

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRAND EIENDOM LILLEHAMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,00	1 500 000
Sum	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GAUS AS	1 500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

8



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Lønnskjøringen foretas i morselskapet GAUS AS og viderefaktureres Grand Eiendom Lillehammer AS. Det er i 2019 fakturert kr. 106 000 eks.mva, dette er postert under andre honorarer.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder, forvalter og vaktmester	125 000
Styret	6 000
Revisor, revisjon (eks.mva)	19 500
Revisor, rådgivning (eks.mva)	0

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 327
Endring i utsatt skattefordel	-143 302	-7 272
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-143 302</b>	<b>30 055</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-651 295	127 393
Permanente forskjeller	-75	112
Endring i midlertidige forskjeller	39 472	34 785
Mottatt konsernbidrag	611 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>162 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 618	37 327
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 618	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>37 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-144 146	-112 644	31 502
Gevinst – og tapskonto	31 878	39 848	7 970
<b>Sum</b>	<b>-112 268</b>	<b>-72 796</b>	<b>39 472</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-24 699</b>	<b>-16 015</b>	<b>8 684</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 500 000	0	0	1 220 886	2 720 886
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 220 886</b>	<b>2 720 886</b>
Årets resultat				-507 993	-507 993
Konsernbidrag mottatt			477 280		477 280
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>477 280</b>	<b>712 892</b>	<b>2 690 172</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Konsernbidrag fra Gaus AS 2019	611 898	
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld /Annen kortsiktig gjeld innen konsern:		
Gaus AS	-780	-153 750
Seielstad Holding AS	-881 124	-364 643
<b>Sum</b>	<b>-881 904</b>	<b>-518 393</b>

6



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grand Eiendom Lillehammer AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grand Eiendom Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 4. mars 2020  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EVC7A-7L4BG-VC3A6-FOKZ1-EIP7G-F3312



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-03-04 20:00:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: EVC7A-7L48G-VC3A6-FOKZ1-EIP7G-F3S12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>