



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 565 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o jan karsten sjo  
Eidsnesvegen 14  
5455 HALSNØY KLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karsten Sjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 608 414         | 45 833         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>608 414</b>  | <b>45 833</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Varekostnad                                   |      | 5 290           |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 182 897         |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 658 147         | 35 401         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>846 335</b>  | <b>35 401</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-237 921</b> | <b>10 432</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1 556           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1 556</b>    |                |
| Annen rentekostnad                            |      | 298 676         | 31 087         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>298 676</b>  | <b>31 087</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-297 120</b> | <b>-31 087</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Udekket tap                                   | 4    | -535 041        | -20 655        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 9 804 123        | 3 999 840        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>9 804 123</b> | <b>3 999 840</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>9 804 123</b> | <b>3 999 840</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 26 731           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 456           | 19 555           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>63 187</b>    | <b>19 555</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 14 174           | 111 750          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>14 174</b>    | <b>111 750</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>77 361</b>    | <b>131 305</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>9 881 483</b> | <b>4 131 145</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,5  | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     | 4    | -5 570           | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Udekket tap                       | 4           | 555 696           | 20 655           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-555 696</b>   | <b>-20 655</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-531 266</b>   | <b>3 775</b>     |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6           | 10 291 011        | 4 115 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 291 011</b> | <b>4 115 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 291 011</b> | <b>4 115 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 123            | 549              |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 106 615           | 11 821           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>121 738</b>    | <b>12 370</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 412 749</b> | <b>4 127 370</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>9 881 483</b>  | <b>4 131 145</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680015

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 565 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK BOLIGSERVICE AS  
Forretningsadresse: c/o jan karsten sjo  
Eidsnesvegen 14  
5455 HALSNØY KLOSTER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Karsten Sjo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 565 048  
NORSK BOLIGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>    |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt                           |             | 608 414         | 45 833         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>608 414</b>  | <b>45 833</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                |
| Varekostnad                                   |             | 5 290           |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 182 897         |                |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 658 147         | 35 401         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>846 335</b>  | <b>35 401</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-237 921</b> | <b>10 432</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                |
| Annen renteinntekt                            |             | 1 556           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>1 556</b>    |                |
| Annen rentekostnad                            |             | 298 676         | 31 087         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>298 676</b>  | <b>31 087</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-297 120</b> | <b>-31 087</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                 |                |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                |
| Udekket tap                                   | 4           | -535 041        | -20 655        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-535 041</b> | <b>-20 655</b> |



Organisasjonsnr: 927 565 048  
NORSK BOLIGSERVICE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 9 804 123        | 3 999 840        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>9 804 123</b> | <b>3 999 840</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>9 804 123</b> | <b>3 999 840</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |               |
|------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer              |  | 26 731        |               |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 36 456        | 19 555        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>63 187</b> | <b>19 555</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |  | 14 174        | 111 750        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>14 174</b> | <b>111 750</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>77 361</b> | <b>131 305</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>9 881 483</b> | <b>4 131 145</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |     |               |               |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 4,5 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 4   | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |     | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Udekket tap                     | 4 | 555 696         | 20 655         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-555 696</b> | <b>-20 655</b> |

|                        |  |                 |              |
|------------------------|--|-----------------|--------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-531 266</b> | <b>3 775</b> |
|------------------------|--|-----------------|--------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6                 |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>10 291 011</b> | <b>4 115 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>10 291 011</b> | <b>4 115 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   | 15 123            | 549              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 106 615           | 11 821           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>121 738</b>    | <b>12 370</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>10 412 749</b> | <b>4 127 370</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>9 881 483</b>  | <b>4 131 145</b> |



Organisasjonsnr: 927 565 048  
NORSK BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Norsk Boligservice AS**

**Organisasjonsnr. 927565048**



Norsk Boligservice AS

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2022             | jul-des 2021    |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt                      |      | 608 414          | 45 833          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>608 414</b>   | <b>45 833</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Varekostnad                              |      | 5 290            | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 182 897          | 0               |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 658 147          | 35 401          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>846 335</b>   | <b>35 401</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(237 921)</b> | <b>10 432</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                       |      | 1 556            | 0               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>1 556</b>     | <b>0</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 298 676          | 31 087          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>298 676</b>   | <b>31 087</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(297 120)</b> | <b>(31 087)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(535 041)</b> | <b>(20 655)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 0                | 0               |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(535 041)</b> | <b>(20 655)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(535 041)</b> | <b>(20 655)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Fremføring av udekket tap                | 4    | (535 041)        | (20 655)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(535 041)</b> | <b>(20 655)</b> |



## Norsk Boligservice AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 9 804 123         | 3 999 840        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>9 804 123</b>  | <b>3 999 840</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>9 804 123</b>  | <b>3 999 840</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                  |
| Kundefordringer                         |      | 26 731            | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 36 456            | 19 555           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>63 187</b>     | <b>19 555</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 14 174            | 111 750          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>77 361</b>     | <b>131 305</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>9 881 483</b>  | <b>4 131 145</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Selskapskapital                         | 4,5  | 30 000            | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital              | 4    | (5 570)           | (5 570)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>24 430</b>     | <b>24 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                  |
| Udekket tap                             | 4    | (555 696)         | (20 655)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(555 696)</b>  | <b>(20 655)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(531 266)</b>  | <b>3 775</b>     |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 10 291 011        | 4 115 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>10 291 011</b> | <b>4 115 000</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>10 291 011</b> | <b>4 115 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                         |      | 15 123            | 549              |
| Annen kortsiktig gjeld                  |      | 106 615           | 11 821           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>121 738</b>    | <b>12 370</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>10 412 749</b> | <b>4 127 370</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>9 881 483</b>  | <b>4 131 145</b> |

Halsnøy, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2023

Jan Karsten Sjo  
styreleder



Norsk Boligservice AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 999 840                                     |
| + Tilgang                         | 5 987 180                                     |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>9 987 020</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0   |
| + Ordinære avskrivninger          | 182 897                                       |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>182 897</b>                                |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>9 804 123</b>                              |
| Prosentstø for ord. avskr.        | 2-2   |

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2022            |
|--|-----------------|
| Resultat før skattekostnader           | -535 041        |
| Endring i midlertidige forskjeller     | 182 363         |
| <b>Inntekt</b>                         | <b>-352 678</b> |

|   | 2022     | 2021     |
|---|----------|----------|
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2022           | 2021          |
|---|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | -182 897       | 0             |
| + Utestående fordringer                             | 535            | 0             |
| - Fremførbart skattemessig underskudd               | 378 903        | 26 225        |
| <b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>        | <b>535</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>561 800</b> | <b>26 225</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 561 266        | 26 225        |

Noter for Norsk Boligservice AS

Organisasjonsnr. 927565048



Norsk Boligservice AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 30, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn   | Antall aksjer |
|--------------------|---------------|
| FAS Investering AS | 500           |
| J.K Investering AS | 500           |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                      | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Medlemmer av styret: | 500           |

### Endring i egenkapital

|                     | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                         | -5 570                     | -20 655           | 3 775              |
| -Til årets resultat |                                | 0                          | -535 041          | -535 041           |
| =Pr 31.12.          | 30 000                         | -5 570                     | -555 696          | -531 266           |

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -555 696. Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet.

Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå høyere leieinntekter og bedre resultater.

Styret har derfor tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.



Norsk Boligservice AS

## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Gjeldsbrevlån:

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Lånet er ytet av: | Sparebanken Vest |
| Lånebeløp:        | kr 8 831 309     |

#### Øvrig langsiktig gjeld:

|   |              |
|---|--------------|
| Gjeld til aksjonærer (ikke renteberegnet) | kr 1 459 702 |
|---|--------------|

|                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| <b>Sum øvrig langsiktig gjeld:</b> | <b>kr 10 291 011</b> |
|------------------------------------|----------------------|