



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 860 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 210 000	
Sum inntekter		10 210 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	8 576 588	
Annen driftskostnad	2	29 267	
Sum kostnader		8 605 855	
Driftsresultat		1 604 145	
Annen finanskostnad		160 976	
Sum finanskostnader		160 976	
Netto finans		-160 976	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 169	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 169	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	316 271	
Årsresultat		1 126 898	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	659 499	
Overføringer annen egenkapital	4	467 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 126 898	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 720 000	
Sum fordringer		1 720 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 141	
Sum omløpsmidler		1 749 141	0
SUM EIENDELER		1 749 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-467 399	
Sum innskutt egenkapital		-167 399	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 399	
Sum opptjent egenkapital		467 399	
Sum egenkapital		300 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 542	
Betalbar skatt	3	186 012	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 251 587	
Sum kortsiktig gjeld		1 449 141	
Sum gjeld		1 449 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 141	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635112

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 860 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 930 860 360
SLN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 210 000	
Sum inntekter		10 210 000	
Kostnader			
Varekostnad	2	8 576 588	
Annen driftskostnad	2	29 267	
Sum kostnader		8 605 855	
Driftsresultat		1 604 145	
Annen finanskostnad		160 976	
Sum finanskostnader		160 976	
Netto finans		-160 976	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 443 169	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 443 169	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	3	316 271	
Årsresultat		1 126 898	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	659 499	
Overføringer annen egenkapital	4	467 399	
Sum overføringer og disponeringer		1 126 898	



Organisasjonsnr: 930 860 360
SLN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 720 000	
Sum fordringer		1 720 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	29 141	
Sum omløpsmidler		1 749 141	0
SUM EIENDELER		1 749 141	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-467 399	
Sum innskutt egenkapital		-167 399	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	467 399	
Sum opptjent egenkapital		467 399	
Sum egenkapital		300 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 542	
Betalbar skatt	3	186 012	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 251 587	
Sum kortsiktig gjeld		1 449 141	
Sum gjeld		1 449 141	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 749 141	0





Organisasjonsnr: 930 860 360
SLN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S. Jenssen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



SLN EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret og det er derfor ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	316 271
Årets totale skattekostnad	<u>316 271</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 443 169
Permanente forskjeller	-5 570
Alminnelig inntekt	<u>1 437 599</u>
Ytet konsernbidrag	-592 088
Årets skattegrunnlag	<u>845 511</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	186 012



SLN EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	1 126 898	1 126 898
Avsatt utbytte	0	0	-659 499	-659 499
Avgitt konsernbidrag	0	0	-461 829	-461 829
Kontantinnskudd	300 000	-5 570	0	294 430
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-5 570	5 570	300 000

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

2023

Lån til foretak i samme konsern

1 060 501

Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:



SLN EIENDOM 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
S. Jenssen Holding AS	100	100 %	100 %



Til generalforsamlingen i SLN Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert SLN Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 126 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 03.07.2024
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor