



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 11
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 734	235 520
Sum inntekter		51 734	235 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 385	251 575
Sum kostnader		55 385	251 575
Driftsresultat		-3 651	-16 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611	1 316
Sum finansinntekter		2 611	1 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 611	1 316
Resultat før skattekostnad		-1 040	-14 739
Årsresultat		-1 040	-14 739
Totalresultat		-1 040	-14 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 040	-14 739
Sum overføringer og disponeringer		-1 040	-14 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		288 566	348 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 566	348 066
Sum omløpsmidler		288 566	348 066
SUM EIENDELER		291 567	351 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		75 722	74 682
Sum opptjent egenkapital		-75 722	-74 682
Sum egenkapital		24 286	25 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	60 488
Annen kortsiktig gjeld		265 362	265 253
Sum kortsiktig gjeld		267 280	325 741
Sum gjeld		267 280	325 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 567	351 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600670

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 837 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLENLØKKEN III
Forretningsadresse: Anne Maries vei 11
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 734	235 520
Sum inntekter		51 734	235 520
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 385	251 575
Sum kostnader		55 385	251 575
Driftsresultat		-3 651	-16 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 611	1 316
Sum finansinntekter		2 611	1 316
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 611	1 316
Resultat før skattekostnad		-1 040	-14 739
Årsresultat		-1 040	-14 739
Totalresultat		-1 040	-14 739
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 040	-14 739
Sum overføringer og disponeringer		-1 040	-14 739



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		3 001	3 001
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 566	348 066
Sum omløpsmidler		288 566	348 066
SUM EIENDELER		291 567	351 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 008	100 008
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 008	100 008



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	75 722	74 682
Sum opptjent egenkapital	-75 722	-74 682
Sum egenkapital	24 286	25 326
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 918	60 488
Annen kortsiktig gjeld	265 362	265 253
Sum kortsiktig gjeld	267 280	325 741
Sum gjeld	267 280	325 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 567	351 067



Organisasjonsnr: 933 837 912
AS HOLENLØKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Holenløkken III AS
avholdes 27. mai 2024 kl. 19:00 i Anne Maries vei 11

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en møtedeltaker som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2023

- A) Årsrapport og regnskap for 2023
- B) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital

3. VALG AV TILLITSVALGTE

Valg av to styremedlemmer. Tor Gule og Hans Otto Haaland er villige til å ta gjenvalg. Tor er på valg for to år og Hans Otto er på valg for ett år. Herman Steen er ikke på valg i år.

Oslo, 19. april 2024

Styret i Holenløkken III AS

Herman Steen (sign.)

Tor Gule (sign.)

Hans Otto Haaland (sign.)

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	42 624	35 520	0	0
Andre inntekter	3	9 110	200 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		51 734	235 520	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Regnskapsførerhonorar		-21 603	-20 770	0	0
Drift og vedlikehold	4	-1 500	-199 748	0	0
Forsikringer		-6 010	-5 206	0	0
Festeavgift		-8 052	-8 052	0	0
Energi/fyring		-16 070	-14 267	0	0
Andre driftskostnader	5	-2 150	-3 532	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-55 385	-251 575	0	0
DRIFTSRESULTAT		-3 651	-16 055	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	2 611	1 316	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 611	1 316	0	0
Skattekostnad	7	0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-1 040	-14 739	0	0
Overføringer:					
Udekket tap		-1 040	-14 739		



AS HOLENLØKKEN III
ORG.NR. 933 837 912, KUNDENR. 6074

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	8	1	1
Aksjer og andeler	9	3 000	3 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 001	3 001
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		269 531	329 533
Sparekonto OBOS-banken		19 035	18 534
SUM OMLØPSMIDLER		288 566	348 066
SUM EIENDELER		291 567	351 067
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	100 008	100 008
Udekket tap	11	-75 722	-74 682
SUM EGENKAPITAL		24 286	25 326
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		849	740
Leverandørgjeld		1 918	60 488
Annen kortsiktig gjeld	12	264 513	264 513
SUM KORTSIKTIG GJELD		267 280	325 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 567	351 067
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.05.2024
Styret i AS Holenløggen III

Herman Steen

Hans Otto Haaland

Tor Gule

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	42 624
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	42 624

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	9 110
SUM ANDRE INNETEKTER	9 110

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 500
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 500

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 098
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 150

**NOTE: 6****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 521
Renter av sparekonto i OBOS-banken	501
Kundeutbytte fra Gjensidige	589
SUM FINANSINNTEKTER	2 611

NOTE: 7**SKATT**

Resultat før skatt	-1 040
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	1 040
ÅRETS SKATTEGRUNNLAG	0

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2022	0
Endring utsatt skatt	0
ÅRETS SKATTEKOSTNAD/FORDEL	0

SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER/UTSATT SKATTEFORDELER

	2023	2022	Endr.
Anleggsmidler	1	1	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-86 946	-85 906	1 040
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	-86 945	-85 906	1 040
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	-19 128	-18 899	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

NOTE: 8**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Garasjeanlegg			
Tilgang 2001		22 899	
Avskrevet tidligere		-22 898	
			1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER			1

NOTE: 9**AKSJER OG ANDELER**

Selskapet eier aksjer i Holenløykken AS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, det vil si at de er bokført til opprinnelig kjøpspris.

Antall aksjer: 12 Pålydende: 250 Balanseført verdi: 3 000,-

Aksjeselskapets navn: Holenløykken AS

Den samlede aksjekapital i Holenløykken AS er på kr 100 000.



NOTE: 10

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er på kr 100 008 fordelt på 12 aksjer à kr 8 334.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 11

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.
Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 12

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Kapitalinnkalling i 2020	-264 513
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-264 513

Garasjerehabilitering og installasjon av opplegg til elbil-ladere. Vil bli kostnadsført i 2024 eller senere i takt med fremdriften.