



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTHOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Abrahamsen
Kjellelia 4D
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 000	64 000
Sum inntekter		355 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		164 615	64 581
Sum kostnader		164 615	64 581
Driftsresultat		190 385	-581
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
Netto finans		0	-62
Resultat før skattekostnad		190 385	-643
Skattekostnad		41 757	0
Årsresultat		148 628	-643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 628	-643
Sum overføringer og disponeringer		148 628	-643



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 605 744

1 605 744

Sum varige driftsmidler

1 605 744

1 605 744

Sum anleggsmidler

1 605 744

1 605 744

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

14 676

122 401

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

14 676

122 401

Sum omløpsmidler

14 676

122 401

SUM EIENDELER

1 620 420

1 728 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

772 653

624 025

Sum opptjent egenkapital

772 653

624 025

Sum egenkapital

1 272 653

1 124 025

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		292 189	585 742
Øvrig langsiktig gjeld		2 634	2 634
Sum annen langsiktig gjeld		294 823	588 376
Sum langsiktig gjeld		294 823	588 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 187	15 744
Betalbar skatt		41 757	0
Sum kortsiktig gjeld		52 944	15 744
Sum gjeld		347 767	604 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 620 420	1 728 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696173

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 235 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROTHOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tom Abrahamsen
Kjellelia 4D
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alkat Regnskap Teien og Kamfjord ANS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 235 529
ROTHOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 000	64 000
Sum inntekter		355 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		164 615	64 581
Sum kostnader		164 615	64 581
Driftsresultat		190 385	-581
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
Netto finans		0	-62
Resultat før skattekostnad		190 385	-643
Skattekostnad		41 757	0
Årsresultat		148 628	-643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 628	-643
Sum overføringer og disponeringer		148 628	-643



Organisasjonsnr: 935 235 529
ROTHOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 605 744	1 605 744
Sum varige driftsmidler		1 605 744	1 605 744
Sum anleggsmidler		1 605 744	1 605 744
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 676	122 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 676	122 401
Sum omløpsmidler		14 676	122 401
SUM EIENDELER		1 620 420	1 728 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		772 653	624 025
Sum opptjent egenkapital		772 653	624 025
Sum egenkapital		1 272 653	1 124 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		292 189	585 742
Øvrig langsiktig gjeld		2 634	2 634
Sum annen langsiktig gjeld		294 823	588 376
Sum langsiktig gjeld		294 823	588 376



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 187	15 744
Betalbar skatt	41 757	0
Sum kortsiktig gjeld	52 944	15 744
Sum gjeld	347 767	604 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 620 420	1 728 145



Organisasjonsnr: 935 235 529
ROTHOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.