



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 581 586  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Drabløs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		8 209 424	8 279 006
Andre inntekter		1 296 816	1 181 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 506 240</b>	<b>9 460 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	628 587	506 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	868 717	872 792
Annen driftskostnad		9 671 223	6 603 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 168 527</b>	<b>7 983 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 662 287</b>	<b>1 477 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 186	413 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 186</b>	<b>413 596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138
Annen rentekostnad		1 119 809	882 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 119 809</b>	<b>882 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 623</b>	<b>-468 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 365 910</b>	<b>1 008 672</b>
Skattekostnad på resultat	4	780 211	1 514 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 146 121	-505 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		327 745	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 745</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kjelsåsveien 141B, Oslo	3, 6	6 907 444	7 516 149
Skoglistubben 10-14, Lørenskog	3, 6	3 959 329	4 213 481
Tomter og andre grunnarealer	3	16 197 143	16 197 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 440	29 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 087 356</b>	<b>27 956 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 415 101</b>	<b>27 956 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		204 534	
Andre kortsiktige fordringer		182 230	121 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 764</b>	<b>121 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 128 515	11 842 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 128 515</b>	<b>11 842 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 515 279</b>	<b>11 963 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 930 379</b>	<b>39 919 883</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Grunnkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	16 885 407	20 031 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>16 885 407</b>	<b>20 031 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 085 407</b>	<b>20 231 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 050 753	17 471 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 050 753</b>	<b>17 471 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 050 753</b>	<b>17 471 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 681	397 453
Betalbar skatt	4	1 107 956	1 514 434
Skyldig offentlige avgifter		195 613	102 768
Annen kortsiktig gjeld		381 969	202 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 219</b>	<b>2 216 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 844 972</b>	<b>19 688 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 930 379</b>	<b>39 919 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 581 586  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Drabløs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 975 581 586  
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		8 209 424	8 279 006
Andre inntekter		1 296 816	1 181 271
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 506 240</b>	<b>9 460 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	628 587	506 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	868 717	872 792
Annen driftskostnad		9 671 223	6 603 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 168 527</b>	<b>7 983 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 662 287</b>	<b>1 477 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		416 186	413 596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>416 186</b>	<b>413 596</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			138
Annen rentekostnad		1 119 809	882 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 119 809</b>	<b>882 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-703 623</b>	<b>-468 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 365 910</b>	<b>1 008 672</b>
Skattekostnad på resultat	4	780 211	1 514 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 146 121	-505 762
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>



Organisasjonsnr: 975 581 586  
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		327 745	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>327 745</b>	

##### Varige driftsmidler

Kjelsåsveien 141B, Oslo	3, 6	6 907 444	7 516 149
Skoglistubben 10-14, Lørenskog	3, 6	3 959 329	4 213 481
Tomter og andre grunnarealer	3	16 197 143	16 197 143
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	23 440	29 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 087 356</b>	<b>27 956 073</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 415 101</b>	<b>27 956 073</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		204 534	
Andre kortsiktige fordringer		182 230	121 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>386 764</b>	<b>121 615</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 128 515	11 842 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 128 515</b>	<b>11 842 195</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 515 279</b>	<b>11 963 810</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 930 379</b>	<b>39 919 883</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Grunnkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	16 885 407	20 031 528
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	5	16 885 407	20 031 528
Sum egenkapital		17 085 407	20 231 528
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	17 050 753	17 471 366
Sum annen langsiktig gjeld		17 050 753	17 471 366
Sum langsiktig gjeld		17 050 753	17 471 366
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		108 681	397 453
Betalbar skatt	4	1 107 956	1 514 434
Skyldig offentlige avgifter		195 613	102 768
Annen kortsiktig gjeld		381 969	202 334
Sum kortsiktig gjeld		1 794 219	2 216 989
Sum gjeld		18 844 972	19 688 355
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 930 379</b>	<b>39 919 883</b>



Organisasjonsnr: 975 581 586  
BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Boligstiftelsen For Nsb Post Tele



## Resultatregnskap Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Husleieinntekter		8 209 424	8 279 006
Andre inntekter		1 296 816	1 181 271
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 506 240</b>	<b>9 460 276</b>
Lønnskostnad	2	628 587	506 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	868 717	872 792
Annen driftskostnad		9 671 223	6 603 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 168 527</b>	<b>7 983 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 662 287</b>	<b>1 477 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		416 186	413 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	138
Rentekostnad		1 119 809	882 010
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-703 623</b>	<b>-468 552</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 365 910</b>	<b>1 008 672</b>
Skattekostnad på resultat	4	780 211	1 514 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-3 146 121	-505 762
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 146 121</b>	<b>-505 762</b>



**Balanse**  
**Boligstiftelsen For Nsb Post Tele**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		327 745	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>327 745</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kjelsåsveien 141B, Oslo	3, 6	6 907 444	7 516 149
Skoglistubben 10-14, Lørenskog	3, 6	3 959 329	4 213 481
Tømtar og andre grunnarealer	3	16 197 143	16 197 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 440	29 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>27 087 356</u>	<u>27 956 073</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 415 101</u>	<u>27 956 073</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		204 534	0
Andre kortsiktige fordringer		182 230	121 615
<b>Sum fordringer</b>		<u>386 764</u>	<u>121 615</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 128 515	11 842 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>8 128 515</u>	<u>11 842 195</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 515 279</u>	<u>11 963 810</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>35 930 379</u>	<u>39 919 883</u>

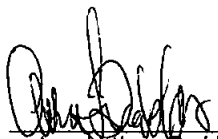


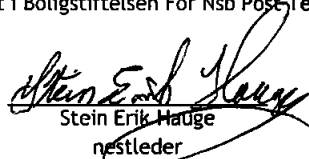
**Balanse**  
**Boligstiftelsen For Nsb Post Tele**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 885 407	20 031 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>16 885 407</b>	<b>20 031 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 085 407</b>	<b>20 231 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 050 753	17 471 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 050 753</b>	<b>17 471 366</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 681	397 453
Betalbar skatt	4	1 107 956	1 514 434
Skyldig offentlige avgifter		195 613	102 768
Annen kortsiktig gjeld		381 969	202 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 794 219</b>	<b>2 216 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 844 972</b>	<b>19 688 355</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 930 379</b>	<b>39 919 883</b>


Oslo, 13/5 2024

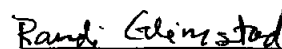
Styret i Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

  
Arne Listhaug Drabløs  
styreleder

  
Stein Erik Hauge  
nestleder

  
Stig Ketil Bjørnseth  
styremedlem

  
Jonny Brodalen  
styremedlem

  
Randi Glimstad  
styremedlem



## BOLIGSTIFTELSEN FOR NSB POST TELE Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsprinsipp

Leieinntektene inntektsføres i den perioden de er opptjent.

#### Fordringer

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerertidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er de samme kriterier lagt til grunn.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Ansatte - styremedlemmer - godtgjørelse mv.

Stiftelsen har 1 deltidsansatt som også er styremedlem.

	2024	2023
Lønn	245 843	162 084
Arbeidsgiveravgift	76 919	64 227
Annen lønn	8 825	10 002
Styrehonorar	297 000	270 000
Andre honorarer		
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>628 587</b>	<b>506 314</b>

Antall årsverk	0,3	0,3
----------------	-----	-----

### Note 3 - Avskrivbare driftsmidler

	Tomter	Kjelsåsvn.	Skogtistubben	Andre driftsmidler	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.	16 197 143	30 435 241	12 707 621	78 975	59 418 980
Tilgang					-
Avgang					0
Akkumulert avskrivning	0	(23 527 797)	(8 748 292)	(55 535)	(32 331 624)
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>16 197 143</b>	<b>6 907 444</b>	<b>3 959 329</b>	<b>23 440</b>	<b>27 087 356</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	608 705	254 152	5 860	868 717
Avskrivningsprosent	Avskrives ikke	2 %	2 %	10-20%	



## Note 4 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skattefordel	-327 745
Betalbar skatt	1 107 956
Skattekostnad 2024	780 211

Resultat før skatt	(2 365 910)
Permanente forskjeller	-5 165
Endring midlertidige forskjeller	881 326
Grunnlag betalbar skatt	-1 489 749

Betalbar skatt på resultat	-327 745
Formuesskatt	1 107 956
Balanseført betalbar skatt	1 107 956

Utvikling i midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	(13 613 787)	(12 770 948)	842 839
Fordringer	(38 487)		38 487
Sum	(13 652 274)	(12 770 948)	881 326
Akkumulert fremførbart underskudd	(1 489 749)		(1 489 749)
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	13 652 274	(12 770 948)	881 326
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	(1 489 749)	(12 770 948)	(1 489 749)
Utsatt skattefordel (22%)	(327 745)	-	(327 745)

Utsatt skattefordel som knytter seg til underskudd til fremføring er innregnet i balansen  
Det er sannsynlig at dette kan utnyttes i løpet av en periode på 1 -3 år.

## Note 5 - Egenkapital

Stiftelsen er en selveiende institusjon.

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Totalt
Pr 01.01	200 000	20 031 528	20 231 528
Årets resultat		-3 146 121	-3 146 121
Pr 31.12	200 000	16 885 408	17 085 407

## Note 6 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantsikret gjeld	17 050 753	17 471 366
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden		
Kjelsåsveien 141 B	6 907 444	7 516 149
Skoglistubben 10-14	3 959 329	4 213 481
SUM	10 866 773	11 729 630
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	14 511 860	15 088 232

Totalt registrerte pengeheftelser utgjør kr 20 000 000. Panthaver er Jernbanepersonalets sparebank.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til styret i Boligstiftelsen For Nsb Post Tele

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligstiftelsen For Nsb Post Tele.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A9CC5-1NFBS-FAHFFH-55AF7-ZCT7H-RLT50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Adolfsen, Terje Eggum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:47:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A9CC5-1NFBS-FAHH-55AF7-ZCT7H-RLT50

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.