



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 982 809
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STUBSJØEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Klemmets veg 146 7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håvard Stubsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 200	350 015
Annen driftsinntekt		4 984	0
Sum inntekter		294 184	350 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 600	225 842
Annen driftskostnad		88 754	36 558
Sum kostnader		314 354	262 400
Driftsresultat		-20 170	87 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 380 000	1 000 000
Annen renteinntekt		11 741	1 761
Sum finansinntekter		1 391 741	1 001 761
Annen rentekostnad		304 711	238 988
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		304 711	243 988
Netto finans		1 087 030	757 773
Resultat før skattekostnad		1 066 859	845 388
Årsresultat		1 066 859	845 388
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital	3	1 066 859	745 388
Sum overføringer og disponeringer		1 066 859	845 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 062 400	4 288 000
Sum varige driftsmidler		4 062 400	4 288 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	119 700	19 700
Andre langsiktige fordringer	8	440 521	495 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 221	1 015 286
Sum anleggsmidler		5 122 621	5 303 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 561	2 188
Andre kortsiktige fordringer		112 128	64 190
Konsernfordringer	6	1 380 000	0
Sum fordringer		1 561 689	66 378
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 877	1 178 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 877	1 178 504
Sum omløpsmidler		2 295 566	1 244 882
SUM EIENDELER		7 418 187	6 548 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	3	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		101 700	101 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 530 111	2 463 252
Sum opptjent egenkapital		3 530 111	2 463 252
Sum egenkapital		3 631 811	2 564 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 729 676	3 935 932
Øvrig langsiktig gjeld		47 284	47 284
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 960	3 983 216
Sum langsiktig gjeld		3 776 960	3 983 216
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 416	0
Sum kortsiktig gjeld		9 416	0
Sum gjeld		3 786 376	3 983 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 187	6 548 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536743

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 982 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUBSJØEN INVEST AS
Forretningsadresse: Klemmets veg 146
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Stubsjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 982 809
STUBSJØEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		289 200	350 015
Annen driftsinntekt		4 984	0
Sum inntekter		294 184	350 015
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 600	225 842
Annen driftskostnad		88 754	36 558
Sum kostnader		314 354	262 400
Driftsresultat		-20 170	87 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 380 000	1 000 000
Sum finansinntekter		1 391 741	1 001 761
Annen rentekostnad		304 711	238 988
Annen finanskostnad		0	5 000
Sum finanskostnader		304 711	243 988
Netto finans		1 087 030	757 773
Resultat før skattekostnad		1 066 859	845 388
Årsresultat		1 066 859	845 388
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
Annen egenkapital	3	0	100 000
Sum overføringer og disponeringer		1 066 859	745 388



Organisasjonsnr: 991 982 809
STUBSJØEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 062 400	4 288 000
Sum varige driftsmidler		4 062 400	4 288 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	119 700	19 700
Andre langsiktige fordringer	8	440 521	495 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 221	1 015 286
Sum anleggsmidler		5 122 621	5 303 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 561	2 188
Andre kortsiktige fordringer		112 128	64 190
Konsernfordringer	6	1 380 000	0
Sum fordringer		1 561 689	66 378
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 877	1 178 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 877	1 178 504
Sum omløpsmidler		2 295 566	1 244 882
SUM EIENDELER		7 418 187	6 548 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	3	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		101 700	101 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 530 111	2 463 252
Sum opptjent egenkapital		3 530 111	2 463 252
Sum egenkapital		3 631 811	2 564 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 729 676	3 935 932
Øvrig langsiktig gjeld		47 284	47 284
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 960	3 983 216
Sum langsiktig gjeld		3 776 960	3 983 216
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 416	0
Sum kortsiktig gjeld		9 416	0
Sum gjeld		3 786 376	3 983 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 187	6 548 168



Organisasjonsnr: 991 982 809
STUBSJØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsern Selskapet inngår i konsern som morselskap med et 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513842.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451442.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4062400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1380000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2698396.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3729676.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4062400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STUBSJØEN INVEST AS

991982809

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STUBSJØEN INVEST AS
991 982 809

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		289 200	350 015
Annen driftsinntekt		4 984	0
Sum driftsinntekter		294 184	350 015
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-225 600	-225 842
Annen driftskostnad		-88 754	-36 558
Sum driftskostnader		-314 354	-262 400
Driftsresultat		-20 170	87 615
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 380 000	1 000 000
Annen renteinntekt		11 741	1 761
Sum finansinntekter		1 391 741	1 001 761
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-304 711	-238 988
Annen finanskostnad		0	-5 000
Sum finanskostnader		-304 711	-243 988
Netto finans		1 087 030	757 773
Resultat før skattekostnad		1 066 859	845 388
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 066 859	845 388
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital	3	1 066 859	745 388
Sum overføringer		1 066 859	845 388



STUBSJØEN INVEST AS
991 982 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	4 062 400	4 288 000
Sum varige driftsmidler		4 062 400	4 288 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	500 000	500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 7	119 700	19 700
Andre langsiktige fordringer	8	440 521	495 586
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 221	1 015 286
Sum anleggsmidler		5 122 621	5 303 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 561	2 188
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 380 000	0
Andre kortsiktige fordringer		112 128	64 190
Sum fordringer		1 561 689	66 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		733 877	1 178 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		733 877	1 178 504
Sum omløpsmidler		2 295 566	1 244 882
SUM EIENDELER		7 418 187	6 548 168



STUBSJØEN INVEST AS
991 982 809

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 9	100 000	100 000
Overkurs	3	1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		101 700	101 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 530 111	2 463 252
Sum opptjent egenkapital		3 530 111	2 463 252
Sum egenkapital		3 631 811	2 564 952
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 729 676	3 935 932
Øvrig langsiktig gjeld		47 284	47 284
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 960	3 983 216
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 416	0
Sum kortsiktig gjeld		9 416	0
Sum gjeld		3 786 376	3 983 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 187	6 548 168

GIMSE, 19.05.2025

Håvard Stubsjøen
styrets leder / daglig leder



STUBSJØEN INVEST AS
991 982 809

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsern

Selskapet inngår i konsern som morselskap med et 100% eid datterselskap. Ihht. reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



STUBSJØEN INVEST AS
991 982 809

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 513 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 513 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-451 442
Balanseført verdi per 31.12.	4 062 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	225 600

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 700	2 463 252	2 564 952
Årsresultat	0	0	1 066 859	1 066 859
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 700	3 530 111	3 631 811

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 698 396
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 729 676
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 062 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris

	Eierandel	Kostpris
Aksjer i Stubson AS	100%	500 000



STUBSJØEN INVEST AS
991 982 809

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 380 000	0

Note 7 - Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført til kostpris

	Eierandel	Kostpris
Aksjer i SG Boliger AS	50%	19 700
Aksjer i Oppmåling AS	50%	100 000
Sum investering i tilknyttet selskap		119 700

Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder justeringsrett mva. Fordringen reduseres med kr 55 065 hvert år til 2032.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HÅVARD STUBSJØEN	100	100,00	Ordinære